**ANUNŢ**

**privind aplicarea Legii nr.123/2023 pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991**

Primăria orașului Întorsura Buzăului aduce la cunoştinţă publică faptul că **până cel târziu la data de 19 noiembrie 2023, deţinătorii de terenuri sau moştenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producţie, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translative de proprietate pot solicita, la cerere, comisiei judeţene emiterea titlului de proprietate** în baza Legii.123/2023 pentru modificarea şi completarea art.(2^1) din Legea fondului funciar nr.18/1991,astfel:

a) dacă deţinătorii sau moştenitorii acestora figurează cu terenul în registrele agricole sau registrele cadastrale şi în evidenţele fiscale;

b) pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

c) terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane şi nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta.

**Dosarul va cuprinde următoarele documente:**

1. **Cererea solicitantului/solicitanţilor**, **însoţită de copii de pe actele de identitate şi acte de stare civilă – naştere, căsătorie, după caz; în cazul în care solicitantul formulează cererea în calitate de moştenitor, se vor depune certificatul de deces şi certificatul de moştenitor/de calitate succesorală;**

2. Documentație Cadastrală (**Plan de amplasament şi delimitare a imobilului întocmit de către o persoană autorizată.**

**3. Dovada de la OCPI Covasna că pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare și nu a fost eliberat titlu de propriete;**

**3. Proces verbal de vecinătate;**

**4. Declarație pe propria raspundere autentificată la notar a vecinilor de imobil cu copia cărților de identitate.**

5. **Adeverinţă eliberată de Primăria** orașului Întorsura Buzăului **din care să rezulte suprafaţa înscrisă în Registrul agricol;**

6.**Certificat de atestare fiscală** **eliberat de Primăria** orașului Întorsura Buzăului;

7. **În cazul în care terenul solicitat a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanţelor judecătoreşti, o declaraţie pe propria răspundere din partea solicitantului din care să rezulte care este soluţia rămasă definitivă.**

Cererea, împreună cu actele prevăzute mai sus se depune la Primăria orașului Întorsura Buzăului, fie personal, fie prin poştă, cu confirmare de primire.

În cazul în care cererea se depune personal, solicitantul va prezenta actele doveditoare în original şi câte o copie xerox, semnată pentru conformitate, rămânând la comisie numai copiile acestora.
Când cererea se transmite prin poştă, la aceasta se vor anexa copii xerox semnate pentru conformitate pe propria răspundere de către solicitant.

**Termenul limită de depunere al cererii este cel târziu la data de 19 noiembrie 2023.**

**Către,**

 **Primăria orașului Întorsura Buzăului**

**CERERE**

formulată în temeiul prevederilor art. 27 alin. 2^1 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată modificată prin Legea nr. 123/2023

Subsemnatul/a.............................................................................................................................., fiul/fiica lui................................... şi al...................................., născut/ă la data de...................................................în localitatea ....................................................judeţul. ................................................................................,cu domiciliul în localitatea....................................................str................................,nr......................................, judeţul ....................... posesor al CI/BI seria............... nr........................eliberat de ....................................................la data de ......................................, având CNP ................................................................................

În baza prevederilor art.27 alin.2^1 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, astfel cum acest articol a fost modificat prin Legea nr. 123/2023;

Solicit emiterea titlului de proprietate, pentru terenul situat în UAT oraș Întorsura Buzăului, Judetul Covasna, în suprafaţă de .............................. mp, în calitate de :

 deţinător

 moştenitor al defunctului .......................................................................................................................................

Declar că: sunt unic moştenitor / sunt moştenitor împreună cu:

...............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Pentru terenul în cauză, declar că sunt îndeplinite prevederile art. 27 alin. 2^1 din Legea fondului funciar nr.18/1991, modificată prin Legea nr. 123/2023, după cum urmează :

**1**. terenul în cauză nu a fost înscris în cooperativa agricolă de producţie (nu a fost cooperativizat) , nu a fost predat la stat şi nu a fost preluat la stat prin acte translative de proprietate;

**2.** în calitate de deţinător /moştenitor, figurez cu terenul în registrele agricole/registrele cadastrale şi în evidenţele fiscale;

**3.** pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/199 6, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

**4**. terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane şi nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta;

**5.** terenul nu face şi nu a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanţelor de judecată.

Anexez următoarele documente :

Declar că sunt de acord ca datele cu caracter personal furnizate în cerere să.fie utilizate în conformitate cu Legea nr. 677/2001 privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulatie a acestor date, cu modificarile şi completările ulterioare.

Data\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Semnătura,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_