Nr.

22891/24.02.2021
ORAŞUL ÎNTORSURA BUZĂULUI
JUDEȚUL COVASNA
COMISIA SOCIALĂ PENTRU ANALIZAREA SOLICITĂRILOR
DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII

RAPORT

Încheiat azi 19.02.2021, de către Comisia socială pentru analizarea solicitărilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Comisia socială pentru analizarea solicitărilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în oraș Întorsura Buzăului, a fost desemnată prin Dispoziția nr.14/2021 a primarului Întorsura Buzăului, privind nominalizarea membrilor comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Aceasta și-a desfășurarat activitatea în perioada 01.02.2021 –26.02.2021 cu respectarea prevederilor cuprinse în următoarele acte normative:

-Regulament privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționarea a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri, construite prin ANL, administrarea, exploaterea și închirierea acestora, aprobat prin HCL Întorsura Buzăului nr.59/2012;

- Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu mdificările ulterioare;

- Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Primăria Întorsura Buzăului cu adresa înregistrată sub nr. **32200/09.12.2020** (denumită înstiițare), a transmis prin poștă cu confirmare de primere, către cele **26 de titulari de cerere** care au solicitat închirierea unei locuințe ANL, în perioada anilor 2017-2020, li s-a solicitat ca până la data **22.01.2021,** termen de decădere să-și actualizeze dosarele existente în vederea întocmirii Listei de prioritații pentru anul 2021.

Astfel, comisia de evaluare întrunită în ședința de lucru a constatat că până la data **de 22.01.2021** teremnul de decădere, au fost actualizate un număr de **11 dosare din care:**

- **10 dosare sunt eligibile,**
- **1 dosar neeligibil** al doamnei Tănase Alina (aceasta nu și-a stabilit domiciliul în Întorsura Buzăului sau să aibe domiciliul de minim un an în orașul Întorsura Buzăului și nici locul de muncă în orașul Întorsura Buzăului - *condiție obligatorie prevăzută în Nota la pct. 3 din Regulamentul privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționarea a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri, construite prin ANL, administrarea, exploaterea și închirierea acestora aprobat prin HCL Întorsura Buzăului nr.59/2012.*

- **15** persoane solicitante nu și-au depus documentele solicitate pentru actualizarea dosarelor așa cum rezulta din tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Numele şi prenumele	Adresa	Nr. cerere	Data depunerii	Observatii
1	Găină Vasilica Daniela		19184	19.01.2017	Nu s-a intocmit dosar
2	Martin Costina		20593	17.02.2017	**Dosar- eligibil**
3	Nițu Alexandru		27709	11.09.2018	Nu s-a actualizat dosar
4	Bularca Adrian Constantin		27963	19.09.2018	Nu s-a intocmit dosar
5	Zaharia Florin		30927	18.12.2018	Nu s-a actualizat dosarul
6	Ardelean Florina Laura		21262	08.01.2019	**Dosar- eligibil**
7	Ardelean Olimpia Nicoleta		22940	08.02.2019	**Dosar- eligibil**
8	Stroie Andrei Vasile		25223	11.04.2019	**Dosar- eligibil**
9	Ciocîrlan Constantin		26280	15.05.2019	Nu s-a intocmit dosar
10	Floroian Maria Alexandra		26437	20.05.2019	**Dosar- eligibil**
11	Neagoe Alexandru Ionel		26438	20.05.2019	Nu s-a actualizat dosarul
12	Mariaș Gheorghița		29244	01.08.2019	Nu s-a intocmit dosar
13	Bularca Vlad Ioan		29367	06.08.2019	Nu s-a intocmit dosar
14	Kokoși Andrei Ioan		29591	13.08.2019	Nu s-a intocmit dosar
15	Sporea Delia Maria		30603	13.09.2019	Nu s-a intocmit dosar
16	Bularca Măriuca Elena		32623	12.11.2019	**Dosar- eligibil**
17	Mariș Iulia Nicoleta		32624	12.11.2019	**Dosar- eligibil**
18	Andries Mihai Gabriel		32777	15.11.2019	**Dosar- eligibil**
19	Deme Ramona		33092	26.11.2019	Nu s-a intocmit dosar
20	Onea Cătălina		33764	11.12.2019	**Dosar- eligibil**
21	Zvarici Andreea		23129	20.02.2020	Nu s-a intocmit dosar
22	Bularca Constantin Călin		27899	27.07.2020	Nu s-a intocmit dosar
23	Hosu Ana Maria		28513	18.08.2020	Nu s-a intocmit dosar
24	Tănase Alina		28552	19.08.2020	Dosar- neeligibil- nu îndeplineste conditiile art.3 , nota la Regulament
25	Marin Gabriela Niculina		28669	25.08.2020	Nu s-a intocmit dosar
26	Murea Laurențiu Emilian		32437	15.12.2020	**Dosar- eligibil**

În urma analizei documentelor justificative depuse, comisia constată că cele unsprezece dosare sunt eligibile din punct de vedere al criteriilor de acces la locuință și s-a procedat la întocmirea anchetei sociale cu dată de finalizare 19.02.2021.

Urmare a întocmirii anchtei sociale, cu respectarea prevederilor Regulamentului cadru privind modalitatea criteriile de analiză și soluționare a cererilor de repartizare a locuințelor pentru tineri, construite prin ANL, aprobat prin HCL nr.59/2012, comisia socială a întocmit listele solicitanților care au acces și cei care nu au acces la repartizarea unei locuințe ANL rămase vacante în anul 2021, liste ce constituie **anexele nr. 1și 2 la prezentul raport.** .

În vederea stabilirii ordinii de repartizare, pentru solicitanții cuprinși în lista celor care au acces la locuință s-a calculat punctajul conform Fișei de calcul (anexa nr.2.7 la HCL nr.59/2012).

- **Departajarea dosarelor** s-a făcut în funcție de numărul de puncte realizat în ordine descrescătoare cu respectarea prevederilor punctului **B " criterii de ierarhizare"** conform Normelor metodologice de aplicare a legii nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare, a Anexei nr. 1 la HCL 59/2012 ,
- **Pentru punctajul egal la departajarea între solicitanți** se ia în calcul data depunerii cererii.

Recomandări:

Listele vor fi afișate la avizierul primăriei și pe site-ul primăriei www.primăria.info.ro pe bază de proces-verbal.

Contestațiile se depun în termen de 7 zile de la afișare la Primarul orașului Întorsura Buzăului în conform legislației în vigoare.

Comisia de analiză a contestațiilor va soluționa contestațiile în termen de 15 zile de la înregistrarea acestora în condițiile legii.

Lista cu solicitanții care au acces și cei care nu au acces la locuințele în forma finală va fi supusă spre dezbatere și aprobare la Consiliul local al orașului Întorsura Buzăului.

În prezența majorității membrilor în unanimitate de voturi s-a aprobat prezentul raport.

Raportul s-a întocmit în două exemplare din care unul se arhivează la dosarul comisiei de analiză și un exemplar se înaintează primarului în vederea inițierii unui proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de prioritații în vederea repartizări locuințe ANL – vacante în anul 2021.

COMISIA DE ANALIZĂ

1. Presedinte : **Bragheșiu Gheorghe Alexandru** .....
2. Secretar: **Popica Florin Constantin** .....
3. Membru: **Găitan Maria Magdalena** .....
4. Membru: **Sporea Daniela** .....
5. Membru: **Băilă Angela** .....
6. Membru: **Lunev Mircea Doru** .....
7. Membru **Cristea Florin** .....

Anexa nr.1 la Raport nr. **22891/24.02.2021**

LISTA SOLICITANȚILOR

care **au acces** la locuință (prin îndeplinirea prevederilor pct. A din criteriile – cadru anexa nr.3)
în vederea repartizării locuințelor ANL – vacante în anul 2021

Nr. Cr	Numele şi prenumele	Adresa	Nr. dosar	Data depunerii	Punctaj
1	**Martin Costina**		20593	17.02.2017	**69**
2	**Ardelean Olimpia Nicoleta**		22940	08.02.2019	**56**
3	**Floroian Maria Alexandra**		26437	20.05.2019	**55**
4	**Bularca Măriuca Elena**		32623	12.11.2019	**53**
5	**Andries Mihai Gabriel**		32777	15.11.2019	**52**
6	**Ardelean Florina Laura**		21262	08.01.2019	**51**
7	**Mariș Iulia Nicoleta**		32624	12.11.2019	**51**
8	**Murea Laurențiu Emilian**		32437	15.12.2020	**50**
9	**Onea Cătălina**		33764	11.12.2019	**48**
10	**Stroie Andrei Vasile**		25223	11.04.2019	**36**

Notă:

1. Contestațiile se depun în termen de 7 zile de la afişare, la Primarul oraşului Întorsura Buzăului, în conformitate cu art.33 din Regulamentul privind cadrul, modalitatea criteriile de analiză şi soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin ANL. Comisia de analiză a contestațiilor va soluționa contestațiile în termen de 15 zile de la primire în condițiile legii.

COMISIA DE ANALIZĂ

8. Presedinte : **Bragheşiu Gheorghe Alexandru** .....
9. Secretar: **Popica Florin Constantin** .....
10. Membru: **Găitan Maria Magdalena** .....
11. Membru: **Sporea Daniela** .....
12. Membru: **Băilă Angela** .....
13. Membru: **Lunev Mircea Doru** .....
14. Membru **Cristea Florin** .....

Anexa nr.2 la Raport nr. 22891/24.02.2021

LISTA SOLICITANŢILOR

care **nu au acces** la locuinţă (prin neîndeplinirea prevederilor pct. A din criteriile – cadru anexa nr.3)
în vederea repartizării locuinţelor ANL – vacante în anul 2021

Nr. Crt	Numele şi prenumele	Adresa	Nr. cerere	Data depunerii	Observatii
1	**Găină Vasilica Daniela**		19184	19.01.2017	Nu s-a intocmit dosar
2	**Nițu Alexandru**		27709	11.09.2018	Nu s-a actualizat dosar
3	**Bularca Adrian Constantin**		27963	19.09.2018	Nu s-a intocmit dosar
4	**Zaharia Florin**		30927	18.12.2018	Nu s-a actualizat dosarul
5	**Ciocîrlan Constantin**		26280	15.05.2019	Nu s-a intocmit dosar
6	**Neagoe Alexandru Ionel**		26438	20.05.2019	Nu s-a actualizat dosarul
7	**Mariaș Gheorghița**		29244	01.08.2019	Nu s-a intocmit dosar
8	**Bularca Vlad Ioan**		29367	06.08.2019	Nu s-a intocmit dosar
9	**Kokoși Andrei Ioan**		29591	13.08.2019	Nu s-a intocmit dosar
10	**Sporea Delia Maria**		30603	13.09.2019	Nu s-a intocmit dosar
11	**Deme Ramona**		33092	26.11.2019	Nu s-a intocmit dosar
12	**Zvarici Andreea**		23129	20.02.2020	Nu s-a intocmit dosar
13	**Bularca Constantin Călin**		27899	27.07.2020	Nu s-a intocmit dosar
14	**Hosu Ana Maria**		28513	18.08.2020	Nu s-a intocmit dosar
15	**Marin Gabriela Niculina**		28669	25.08.2020	Nu s-a intocmit dosar

Notă: 1. Contestațiile se depun în termen de 7 zile de la afișare la Primarul orașului Întorsura Buzăului, în conformitate cu prevederile art.33 din Regulamentul privind cadrul, modalitatea criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin ANL. Comisia de analiză a contestațiilor va soluționa contestațiile în termen de 15 zile de la primire în condițiile legii.

COMISIA DE ANALIZĂ

15. Presedinte : **Bragheșiu Gheorghe Alexandru** .....
16. Secretar: **Popica Florin Constantin** .....
17. Membru: **Găitan Maria Magdalena** .....
18. Membru: **Sporea Daniela** .....
19. Membru: **Băilă Angela** .....
20. Membru: **Lunev Mircea Doru** .....
21. **Membru Cristea Florin** .....