



Intorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna, 525300 Romania  
Telefon: 0267 370 337, Fax: 0267 370944, E-Mail: primaria@intorsura.info, Web: www.intorsura.info  
Operator date cu caracter personal nr. 2639

## HOTĂRÂREA NR. 77/2019

### privind aprobarea Regulamentului de organizare si functionare a Serviciului public de alimentare cu energie termica al oraşului Intorsura Buzăului, judetul Covasna

Consiliul local al oraşului Intorsura Buzăului, întrunit în şedinţa ordinară din data de 30.09.2019, şedinţă legal constituită fiind prezenţi 15 consilieri în funcţie,

Analizând Referatul de aprobare al primarului oraşului privind aprobarea Regulamentului de organizare si functionare a Serviciului public de alimentare cu energie termica al oraşului Intorsura Buzăului, judetul Covasna

Văzând raportul raportul compartimentului de specialitate, avizul secretarului, avizul favorabil al Comisiei pentru programul de dezvoltare economico - socială, buget - finanţe, administrarea domeniului public şi privat al oraşului, servicii, comerţ, agricultură, amenajarea teritoriului şi urbanism şi avizul favorabil al Comisiei pentru administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor, aprobarea Regulamentului de organizare si functionare a Serviciului public de alimentare cu energie termica al oraşului Intorsura Buzăului, judetul Covasna.

Avand în vedere prevederile H.C.L.nr.29/2018 privind infiintarea Serviciului public de alimentare cu energie termica al oraşului Intorsura Buzăului, judetul Covasna,

În baza prevederilor art.3 alin.(5) lit „c” din Legea nr.51/2006 privind serviciile publice de utilitati publice actualizata, a art. 8 alin (1) si alin (2) din Legea nr.325/2006 a Ordinului nr.91/2007 pentru aprobarea Regulamentului –cadru de organizare şi funcţionare a serviciilor publice de alimentare cu energie termica, a Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale,

- În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit. (d) alin. 7 lit.n, coroborat cu prevederile art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local Întorsura Buzăului adoptă prezenta

#### HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aproba Regulamentul de organizare si functionare al Serviciului public de alimentare cu energie termica al oraşului Intorsura Buzăului, judetul Covasna, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinteaza primarul oraşului Întorsura Buzăului.

**Art.3** Secretarul general al oraşului va comunica prezenta hotărâre în conformitate cu prevederile O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ în mod obligatoriu Primarului oraşului Întorsura Buzăului şi Instituţiei Prefectului judeţului Covasna

Întorsura Buzăului la 30.09.2019

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ**

*Constantin BULARCA*

*Contrasemnează pentru legalitate*

**SECRETAR GENERAL AL ORAŞULUI ÎNTORSURA BUZĂULUI**

*Maria - Magdalena GĂITAN*

Hotărârea s-a adoptat cu 15 voturi ”pentru”.

15 consilieri prezenţi la şedinţă.

15 consilieri în funcţie.

**ANEXA NR.1**  
**la Hotararea nr.7872019 a Consiliului Local al**  
**oraşului Întorsura Buzăului**

**REGULAMENT**

**al serviciului public de alimentare cu energie termica**

**Capitolul I**

**Dispoziții generale**

**Secțiunea 1**

**Domeniul de aplicare**

**Articolul 1**

**(1)**Prevederile prezentului regulament se aplică serviciului public de alimentare cu energie termica în sistem centralizat, **denumit în continuare serviciu de alimentare cu energie termica**, înființat și organizat la nivelul oraşului Întorsura Buzăului. Prezentul regulament a fost Intocmit în baza Regulamentului –cadru al serviciului public cu energie termic[ aprobat prin Ordinul nr.91/30.03.2007 emis de A.N.R.S.C.

**(2)**Prezentul regulament reglementează desfășurarea activităților specifice serviciilor publice de alimentare cu energie termica utilizata în scopuri industriale și pentru încălzire și prepararea apei calde de consum, respectiv producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice în sistem centralizat, în condiții de eficiența și la standarde de calitate, în vederea utilizării optime a resurselor de energie și cu respectarea normelor de protecție a mediului, precum și relațiile dintre operator și utilizator.

**(3)**Prevederile regulamentului se aplică, de asemenea, la proiectarea, executarea, receptionarea, exploatarea și întreținerea instalațiilor din sistemele de alimentare cu energie termica.

**(4)**Operatorii serviciului de alimentare cu energie termica, indiferent de forma de proprietate, organizare și de modul în care este organizată gestiunea serviciului în cadrul unităților administrativ-teritoriale, se vor conforma prevederilor prezentului regulament.

**(5)**Condițiile tehnice și indicatorii de performanță prevăzuți în acest regulament au caracter minimal.

**Articolul 2**

**(1)**Serviciul de alimentare cu energie termică se înființează și se organizează la nivelul UAT oraș Întorsura Buzăului, care dispun de o infrastructura tehnico-edilitara specifică aparținând domeniului public al UAT oraș Întorsura Buzăului, care formează sistemul de alimentare centralizata cu energie termica al localității Întorsura Buzăului, denumit în continuare SACET.

**(2)**Serviciul de alimentare cu energie termica se înființează, se organizează și funcționează pe baza următoarelor principii:

- a)**utilizarea eficienta a resurselor energetice;
- b)**dezvoltarea durabila a unităților administrativ-teritoriale;
- c)**diminuarea impactului asupra mediului;
- d)**promovarea cogenerării de înaltă eficiența și utilizarea surselor noi și regenerabile de energie;
- e)**reglementarea și transparenta tarifelor și prețurilor energiei termice;
- f)**asigurarea accesului nediscriminatoriu al utilizatorilor la rețelele termice și la serviciul public de alimentare cu energie termica;
- g)**"un condominiu - un sistem de încălzire".

**Articolul 3**

Infrastructura tehnico-edilitara specifică, aparținând domeniului public al UAT oraș Întorsura Buzăului, formează sistemul de alimentare centralizata cu energie termica al localității sau al asociației de dezvoltare comunitara, este alcătuită dintr-un ansamblu tehnologic și funcțional unitar constând din construcții, instalații, echipamente, dotări specifice și mijloace de măsurare, destinată producerii, transportului, distribuției și furnizării energiei termice pe teritoriul localităților, care cuprinde:

- a)**centrale termice și/sau centrale electrice în cogenerare;
- b)**rețele de transport;

- c) puncte termice/stații termice;
- d) rețele de distribuție;
- e) construcții și instalații auxiliare;
- f) bransamente, până la punctele de delimitare/separare;
- g) sisteme de măsură, control și automatizare.

#### Articolul 4

În sensul prezentului regulament, termenii, expresiile și abrevierile de mai jos se definesc după cum urmează:

- 4.1.** acces la rețea - dreptul operatorilor și al utilizatorilor de a se racorda/bransa, în condițiile legii, la rețelele termice;
- 4.2.** acord de furnizare de energie termică - acord scris care se da de către furnizor, în legătură cu posibilitățile de livrare de energie termică sub forma de abur, condensat, apa fierbinte sau apa caldă, unui utilizator, din instalațiile sale;
- 4.3.** agent termic - fluidul utilizat pentru acumularea, transferul termic și pentru transmiterea energiei termice;
- 4.4.** agent termic primar - fluidul care circulă în instalațiile de producere și transport al energiei termice;
- 4.5.** agent termic secundar - fluidul care circulă în instalațiile de distribuție și de utilizare a energiei termice;
- 4.6.** apa caldă de consum - apa caldă care îndeplinește condiții de potabilitate, utilizată în circuit deschis, utilizată în scopuri gospodărești sau igienico-sanitare;
- 4.7.** autorități de reglementare competente - Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice, denumită în continuare A.N.R.S.C., și Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, denumită în continuare A.N.R.E.;
- 4.8.** autorizație - act tehnic și juridic emis de A.N.R.S.C, prin care se acordă unei persoane juridice permisiunea de a monta, a pune în funcțiune, a modifica, a repara și a exploata sisteme de repartizare a costurilor;
- 4.9.** avarie - eveniment sau succesiune de evenimente deosebite care au loc la un moment dat într-un obiectiv sau zona de sistem și care au drept consecință reducerea siguranței de funcționare, deteriorări importante de echipament, întreruperi în alimentarea cu energie termică pe durate mai mari de o oră;
- 4.10.** aviz de racordare - avizul scris care se da de către furnizor în legătură cu posibilitățile și condițiile de alimentare cu energie termică sub forma de abur, condensat, apa fierbinte sau apa caldă, unui utilizator, din instalațiile sale;
- 4.11.** bransament termic - legătură fizică dintre o rețea termică și instalațiile proprii ale unui utilizator;
- 4.12.** centrala electrică de cogenerare - ansamblu de instalații, construcții și echipamente necesare pentru producerea energiei electrice și termice în cogenerare;
- 4.13.** centrala termică - ansamblu de instalații, construcții și echipamente necesare pentru conversia unei forme de energie în energie termică;
- 4.14.** cogenerare - producere simultană de energie termică și de energie electrică și/sau mecanică în instalații tehnologice special realizate pentru aceasta;
- 4.15.** condensat - apa obținută prin condensarea aburului utilizat;
- 4.16.** condominiu - imobil, bloc de locuințe, clădire - proprietate imobiliară din care unele părți sunt proprietăți individuale, reprezentate de apartamente sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, iar restul, din părți aflate în proprietate comună. Prin asimilare poate fi definit condominiu și un tronson, cu una sau mai multe scări, din cadrul clădirii de locuit, în condițiile în care se poate delimita proprietatea comună;
- 4.17.** consum de energie termică - cantitatea de căldură reținută de utilizator din purtătorii de energie termică ca diferența între cantitatea de căldură primită și cea restituită;
- 4.18.** consum pentru încălzire - consumul de energie termică folosită pentru încălzirea spațiilor din clădiri industriale, instituții, locuințe etc.;
- 4.19.** consum tehnologic - consum de energie termică pentru scopuri tehnologice;

- 4.20.** consumator de energie termica - persoana fizica sau juridică ce utilizează energie termica în scop propriu prin instalațiile proprii;
- 4.21.** contor de energie termica - mijloc de măsurare destinat sa masoare energia termica cedata, într-un circuit de schimb termic, de către un lichid numit agent termic, având în compunere un traductor de debit și doi senzori de temperatura;
- 4.22.** contract de furnizare - contractul încheiat între distribuitorii/furnizorii de energie termica, persoane juridice române, autorizate și/sau licentiate de autoritatea de reglementare competența, având ca obiect de activitate distribuția energiei termice în scopul vânzării acesteia și utilizator, cuprinzând cel puțin clauzele minimale, pe categorii de utilizatori, stabilite de autoritățile administrației publice locale și de autoritatea națională de reglementare competența prin contractele-cadru;
- 4.23.** convenție - act juridic, anexa la contractul de furnizare a energiei termice, încheiat între un operator și un utilizator, prin care se stabilesc condițiile de facturare și plata a energiei termice la nivel de consumator din cadrul unui condominiu;
- 4.24.** distribuție a energiei termice - activitatea de transmitere a energiei termice de la producător sau rețeaua de transport către utilizator, inclusiv transformarea parametrilor agentului termic, realizată prin utilizarea rețelelor termice de distribuție;
- 4.25.** distribuitor - operatorul care are și calitatea de a presta serviciul de distribuție a energiei termice;
- 4.26.** grupuri de măsurare a energiei termice - ansamblul format din debitmetru, termorezistente și integrator, supus controlului metrologic legal, care măsoară cantitatea de energie termica furnizată unui utilizator;
- 4.27.** exploatare - ansamblul de operații și acțiuni executate pentru asigurarea continuității proceselor de producere, transport și distribuție a energiei termice în condiții tehnico-economice și de siguranță corespunzătoare, care constau în executarea controlului curent, a manevrelor și lucrărilor de întreținere curenta;
- 4.28.** furnizare a energiei termice - activitatea prin care se asigura, pe baze contractuale, comercializarea energiei termice între producători și utilizatori;
- 4.29.** furnizor - operatorul care are și calitatea de a efectua serviciul de furnizare a energiei termice;
- 4.30.** grad de asigurare în furnizare - nivel procentual de asigurare a energiei termice necesare utilizatorului într-un interval de timp, precizat în anexa la contractul de furnizare a energiei termice;
- 4.31.** incident - evenimentul sau succesiunea de evenimente care conduce la modificarea stării anterioare de funcționare sau a parametrilor funcționali, în afară limitelor stabilite, care au loc la un moment dat într-o instalație, indiferent de efectul asupra utilizatorilor și fără consecințe deosebite asupra instalațiilor;
- 4.32.** index de pornire - valoarea pe care o indica afisajul unui contor de energie termica/grup de măsurare a energiei termice înainte de momentul punerii în funcțiune;
- 4.33.** indicatori de performanță generali - parametri ai serviciului de furnizare pentru care se stabilesc niveluri minime de calitate urmărite la nivelul furnizorilor și pentru care sunt prevăzute sancțiuni în licența, în cazul nerealizării acestora;
- 4.34.** indicatori de performanță garantați - parametri ai serviciului de furnizare pentru care se stabilesc niveluri minime de calitate și pentru care sunt prevăzute sancțiuni în licența sau în contractul de furnizare, în cazul nerealizării lor;
- 4.35.** instalații de producere a energiei termice - totalitatea construcțiilor și instalațiilor din centralele termice sau centralele electrice în cogenerare care produc un agent termic: abur, apa fierbinte sau apa caldă. În sensul prezentului regulament nu sunt cuprinse instalațiile centralelor electrice în cogenerare;
- 4.36.** instalații de transport și distribuție a energiei termice - ansamblul de conducte, instalații de pompare (altele decât cele din punctele termice și centralele termice sau centralele de producere a energiei electrice în cogenerare), alte instalații auxiliare cu ajutorul cărora se transporta, se transforma și se distribuie energia termica de la producători la utilizatori;
- 4.37.** instalații de transformare a energiei termice - ansamblul instalațiilor prin care se realizează adaptarea parametrilor agenților termici la necesitățile utilizatorilor;

- 4.38.** instalații ale utilizatorilor - totalitatea instalațiilor și receptoarelor care utilizează energie termică furnizată, situate după punctul de delimitare;
- 4.39.** intervenție accidentală - complex de activități ce se execută pentru remedierea deranjamentelor, incidentelor și avariilor ce apar accidental în instalațiile aflate în regim normal de exploatare sau ca urmare a defectelor produse de fenomene naturale deosebite (cutremure, incendii, inundații, alunecări de teren etc.);
- 4.40.** întreținere curentă - ansamblul de operații de volum redus complexitate redusă, cu caracter programat sau neprogramat, având drept scop menținerea în stare tehnică corespunzătoare a diferitelor subansambluri ale instalațiilor;
- 4.41.** licența - actul tehnic și juridic emis de autoritatea de reglementare competentă, prin care se recunosc unei persoane juridice române sau străine calitatea de operator al serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, precum și capacitatea și dreptul de a furniza/presta serviciul reglementat și de a exploata sisteme de alimentare centralizată cu energie termică;
- 4.42.** loc de consum - ansamblul instalațiilor de utilizare ale unui utilizator, aflate în aceeași incintă, la aceeași adresă, alimentate din una sau mai multe stații termice/centrale termice;
- 4.43.** manevra - ansamblul de operații prin care se schimbă starea operativă a echipamentelor și elementelor sau schema tehnologică în care funcționează acestea;
- 4.44.** mijloc de măsurare/măsura - aparat de măsurat, traductor, dispozitiv, echipament, instalație sau material de referință care furnizează informații de măsurare privind parametrii agentului termic, puterea termică sau energia termică;
- 4.45.** operator al serviciului - persoana juridică română sau străină care are competența și capacitatea, recunoscute prin licența, de a presta integral activitățile specifice serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat; prin hotărârea autorității administrației publice locale sau a asociației de dezvoltare comunitară, activitatea de producere a energiei termice poate fi prestată de unul sau mai mulți operatori;
- 4.46.** preț - contravaloarea unității de energie termică furnizată unui utilizator;
- 4.47.** preț binom - prețul de furnizare în care contravaloarea facturii de plată pe o anumită perioadă este repartizată lunar pe o sumă fixă, independentă de cantitatea de energie consumată, și pe o sumă variabilă, proporțională cu consumul efectuat în perioada respectivă;
- 4.48.** preț local - prețul format din prețul de producere a energiei termice și tarifele serviciilor de transport, distribuție și furnizare, aprobat de autoritatea administrației publice locale sau de asociația de dezvoltare comunitară, după caz, cu avizul autorității de reglementare competente, pentru fiecare operator care are și calitatea de furnizor;
- 4.49.** preț local pentru populație - prețul pentru energia termică furnizată și facturată populației prin SACET, aprobat prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau a asociației de dezvoltare comunitară, după caz, în conformitate cu prevederile legale;
- 4.50.** producător de energie termică - operator, titular de licență pentru producerea energiei termice;
- 4.51.** producere a energiei termice - activitatea de transformare a surselor primare sau a unor forme de energie în energie termică, înmagazinată în agentul termic;
- 4.52.** punct de delimitare/separare a instalațiilor - locul în care intervine schimbarea proprietății asupra instalațiilor unui SACET;
- 4.53.** punct termic - ansamblul instalațiilor din cadrul unui SACET, prin care se realizează adaptarea parametrilor agentului termic la necesitățile consumului unui utilizator. Punctul termic poate să aparțină utilizatorului sau să fie în utilizarea operatorului;
- 4.54.** putere termică sau debitul de energie termică al instalațiilor de alimentare - cantitatea de căldură în unitatea de timp în MW;
- 4.55.** putere termică absorbită - cantitatea de căldură reținută din agenții termici, în unitatea de timp, în instalațiile de transformare sau de utilizare;
- 4.56.** putere termică avizată - puterea termică maximă aprobată prin acordul de furnizare a energiei termice, pentru care se dimensionează instalațiile ce se folosesc pentru alimentarea cu energie termică a unui utilizator;



**4.57.** putere termica contractată - puterea termica maxima convenită a fi absorbită de un utilizator și înscrisă în contract. Puterea termica maxima este puterea determinata ca valoare medie pe timp de 60 de minute;

**4.58.** putere termica minima de avarie - puterea termica absorbită, strict necesară utilizatorului, pentru menținerea în funcțiune a agregatelor care condiționeaza securitatea instalațiilor și a personalului, convenită ca valoare și durata pe baza datelor de proiect;

**4.59.** putere termica minima tehnologică - puterea asigurata în regim de limitări (restrictii) unui utilizator, calculată ca cea mai mica putere termica necesară pentru menținerea în funcțiune, în condiții de siguranță, numai a acelor agregate și instalații impuse de procesul tehnologic, pentru a evita pierderi de producție nerecuperabile. Pentru utilizatorii casnici, puterea termica minima tehnologică este acea putere care asigura o temperatura interioară de 12°C;

**4.60.** racord termic - legătură dintre o rețea termica și o statie sau punct termic și/sau utilizator de energie termica;

**4.61.** racord utilizator - legătură dintre o rețea de transport și/sau distribuție la instalațiile interioare aflate în exploatarea utilizatorului;

**4.62.** reabilitare - ansamblul de operațiuni efectuate asupra unor echipamente și/sau instalații care, fără modificarea tehnologiei inițiale, restabilesc starea tehnica și de eficienta a acestora la un nivel apropiat de cel avut la punerea în funcțiune;

**4.63.** regim de limitare (de restrictii) a consumului - situație în care este necesară reducerea la anumite limite a puterii termice absorbite de utilizator, cu asigurarea puterii minime tehnologice, fie ca urmare a lipsei de energie, fie ca urmare a indisponibilitatii pe o durată mai mare de 6 ore, a unor capacități de producere sau a unor rețele de transport și distribuție a energiei termice;

**4.64.** rețea termica - ansamblul de conducte, instalații de pompare, altele decât cele existente la producător, și instalații auxiliare cu ajutorul cărora energia termica se transporta în regim continuu și controlat între producători și stațiile și/sau punctele termice sau utilizatori;

**4.65.** repartitor de costuri - aparat cu indicații adimensionale, destinat utilizării în cadrul sistemelor de repartizare a costurilor, în scopul masurarii indirecte a:

- energiei termice consumate de corpul de încălzire pe care acesta este montat;
- energiei termice conținute în apa calda de consum și volumul apei calde de consum care trece prin aparat;

**4.66.** repartizare a costurilor - totalitatea acțiunilor și activităților desfășurate de o persoană juridică, autorizata de autoritatea competentă, în scopul repartizării costurilor pe proprietăți individuale din imobilele tip condominiu;

**4.67.** retehnologizare - ansamblul de operațiuni de înlocuire a unor tehnologii existente, uzate moral și/sau fizic, cu tehnologii moderne, bazate pe concepții tehnice de data recenta, de vârf, în scopul creșterii producției, reducerii consumurilor specifice etc;

**4.68.** schema normală - ansamblul de scheme termomecanice și hidromecanice a echipamentelor, instalațiilor și ansamblurilor de instalații în care vor funcționa acestea normal și care îndeplinesc condițiile de siguranță maxima, de asigurare a unor parametri normali, de elasticitate și economicitate, în funcție de echipamentele disponibile;

**4.69.** serviciu public de alimentare cu energie termica - serviciu public de interes general care cuprinde totalitatea activităților desfășurate în scopul alimentarii centralizate cu energie termica a cel puțin doi utilizatori racordati la SACET;

**4.70.** sistem de alimentare centralizata cu energie termica - SACET - ansamblul instalațiilor tehnologice, echipamentelor și construcțiilor, situate într-o zona precis delimitata, legate printr-un proces tehnologic și funcțional comun, destinate producerii, transportului și distribuției energiei termice prin rețele termice pentru cel puțin 2 utilizatori;

**4.71.** sistem pausal - modul de stabilire a consumului de energie termica în funcție de puterea termica și de numărul orelor de utilizare pe tipuri de receptoare termice, factorul de cerere sau alte elemente derivate din acestea;

**4.72.** sisteme de repartizare a costurilor - ansamblu format din mai multe repartitoare de costuri, de același fel, armaturile și instalațiile aferente, montate în imobile de tip condominiu, care funcționează și este exploatat pe baza unui program de calcul specializat;

**4.73.** situație de avarie - situație în care, datorită avarierii unor instalații din sistemul de producere, transport și/sau distribuție a energiei termice, nu se mai pot menține parametrii principali în limitele normale;

**4.74.** stare operativă - starea normală sau anormală în care se pot găsi la un moment dat echipamentele sau instalațiile în cadrul schemelor tehnologice;

**4.75.** sonda (senzor) de temperatura - subansamblu al unui contor de energie termică imersată într-un fluid (direct sau prin intermediul unei teci de protecție) care emite un semnal prelucrabil, în funcție de temperatura fluidului respectiv;

**4.76.** stație termică - ansamblul instalațiilor din cadrul unui SACET, prin care se realizează transformarea și/sau adaptarea parametrilor agentului termic la necesitățile consumului mai multor utilizatori;

**4.77.** subconsumator - persoana fizică sau juridică ale cărei instalații de consum a energiei termice sunt racordate în aval de grupul de măsură al utilizatorului;

**4.78.** suprafața echivalentă termică - mărime convențională care caracterizează puterea termică a unei suprafețe de schimb de căldură, indiferent de forma acesteia, în condițiile stabilite de STAS 11984:1983, astfel încât un metru pătrat de suprafață echivalentă termică cedează 525 W;

**4.79.** tarif binom - tariful a cărui structură se compune dintr-o parte fixă constantă și o parte variabilă proporțională cu consumul;

**4.80.** taxa de putere termică - suma fixă, stabilită prin tarif anual pe unitatea de putere termică (debit) avizată de autoritatea de reglementare competență;

**4.81.** traductor de debit - subansamblu al unui contor/grup de măsurare a energiei termice, care, traversat de agentul termic, emite semnale prelucrabile, în funcție de volum sau masa ori în funcție de debitul volumetric sau masic;

**4.82.** transport al energiei termice - activitatea de transmitere a energiei termice de la producători la rețelele termice de distribuție sau la utilizatorii racordați direct la rețelele termice de transport;

**4.83.** transportator - operatorul care are și calitatea de a efectua serviciul de transport al energiei termice;

**4.84.** utilizator de energie termică - unul sau mai mulți consumatori de energie termică, beneficiar al serviciului public de alimentare cu energie termică; în cazul condominiilor, prin utilizator se înțelege toți consumatorii din condominiul respectiv;

**4.85.** utilizator de tip agricol - utilizatorul care folosește energia termică în sere, pentru creșterea pasărilor și animalelor, pentru fabricile de nutrețuri combinate, pentru stațiile de uscat și granulat furaje verzi, stațiile de sortare ouă, fructe și legume, stațiile de uscat cereale și de condiționat semințe, precum și pentru alți utilizatori similari;

**4.86.** utilizator de tip industrial - utilizatorul, cu excepția celui agricol, care folosește de regulă energia termică în scopuri tehnologice;

**4.87.** utilizator comercial - utilizatorul care utilizează energia termică pentru încălzirea spațiilor comerciale și prepararea apei calde de consum;

**4.88.** utilizator de tip urban - utilizatorul care utilizează energia termică pentru încălzirea locuinței, a birourilor instituțiilor, a obiectivelor social-culturale și pentru prepararea apei calde de consum. Consumul pentru populație se încadrează în consum de tip urban;

**4.89.** zona de protecție/siguranță - zona adiacentă construcțiilor și instalațiilor SACET, extinsă și în spațiu, în care se introduc restricții sau interdicții privind regimul construcțiilor și de exploatare a fondului funciar pentru asigurarea protecției și a funcționării normale a obiectivului energetic, precum și în scopul evitării punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și a mediului, stabilită prin norme tehnice emise de autoritatea de reglementare competență;

**4.90.** zona unitară de încălzire - areal geografic aparținând unei unități administrativ-teritoriale, în interiorul căruia se poate promova o singură soluție tehnică de încălzire.

## **Monitorizarea, Controlul și Reglementarea**

### **Articolul 5**

Serviciul public de alimentare cu energie termică se desfășoară sub coordonarea, Consiliului Local al orașului Întorsura Buzăului. Serviciul public de alimentare cu energie termică este monitorizat, controlat și reglementat de autoritățile cometențe în conformitate cu legislația în vigoare și a prevederilor contractului de dare în administrare.

Modul de organizare și funcționare a serviciului de alimentare cu energie termică, pe întregul ciclu tehnologic specific activităților de producere, transport, transformare, distribuție și furnizare a energiei termice, inclusiv a activităților privind dezvoltarea, re tehnologizarea și reabilitarea sistemelor alimentare cu energie termică, are ca obiectiv:

- a) asigurarea continuității și calității serviciului;
- b) asigurarea resurselor necesare serviciului pe termen lung;
- c) accesibilitatea prețurilor la consumator;
- d) asigurarea competiției în producerea și furnizarea energiei termice, în condițiile accesului reglementat al producătorilor și utilizatorilor la rețelele termice de transport și distribuție;
- e) creșterea eficienței energetice a sistemului pe întregul ciclu tehnologic, de la producerea, transportul, transformarea, distribuția, până la furnizarea și utilizarea energiei termice, precum și asigurarea viabilității economice durabile a sistemului;
- f) asigurarea transparenței în stabilirea prețurilor și a tarifelor la energia termică;
- g) instituirea și respectarea regimului de conducere, exploatare și control prin intermediul dispeceratelor specializate în gestiunea energiei termice;
- h) realizarea obiectivelor locale și naționale privind protecția mediului prin reducerea emisiilor de noxe și a gradului de poluare;
- i) creșterea siguranței în funcționare a instalațiilor;
- j) proiectarea, execuția și exploatarea corelată a sistemelor de alimentare cu energie termică.

## Articolul 6

Energia termică furnizată utilizatorilor prin sistemul de alimentare cu energie termică trebuie să respecte, în punctele de delimitare/separare a instalațiilor, parametrii tehnologici și programele de furnizare stabilite în contractele de furnizare și cerințele standardelor de performanță aprobate de autoritatea de reglementare competență.

## Articolul 7

### Secțiunea a 2-a Documentație tehnică

## Articolul 10

- (1) Prezentul regulament stabilește documentația tehnică minimă din unitatea de producere, transport și distribuție a energiei termice.
- (2) Detalierea prevederilor prezentului regulament privind modul de întocmire, păstrare și reactualizare a evidenței tehnice se va face prin instrucțiuni/proceduri de exploatare specifice principalelor tipuri de instalații.
- (3) Pentru uniformizarea documentelor utilizate în unitățile de producere, transport și distribuție a energiei termice se vor folosi tipizate și/sau rapoarte de date aprobate de autoritatea de reglementare competență.
- (4) Personalul de conducere al operatorului răspunde de existența, corecta completare și păstrare a documentațiilor tehnice conform prevederilor prezentului regulament.

## Articolul 11

Proiectarea și executarea sistemelor de producere, transport sau distribuție centralizată a energiei termice sau a părților componente ale acestora se realizează în conformitate cu normativele și prescripțiile tehnice de proiectare și execuție în vigoare avizate, după caz, de autoritățile de reglementare competente.

## Articolul 12

- (1) Documentațiile referitoare la construcțiile energetice se vor întocmi, completa și păstra conform normelor legale referitoare la "Cartea tehnică a construcției".
- (2) Serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, va avea și va actualiza următoarele documente, în măsura în care i-au fost predate sau reconstituirea lor intră în sarcina acestuia:
  - a) actele de proprietate sau contractul prin care s-a făcut delegarea gestiunii;
  - b) planul cadastral și situația terenurilor din aria de deservire;



- c)** planurile generale cu amplasarea construcțiilor și instalațiilor aflate în exploatare, inclusiv cele subterane, actualizate cu toate modificările sau completările;
- d)** planurile clădirilor sau ale construcțiilor speciale, având notate toate modificările sau completările la zi;
- e)** studiile, datele geologice, geotehnice și hidrotehnice cu privire la terenurile pe care sunt amplasate lucrările aflate în exploatare sau conservare, precum și cele privind gospodărirea apelor, cu avizele necesare, actualizate în funcție de modificările efectuate de operator;
- f)** cărțile tehnice ale construcțiilor;
- g)** documentația tehnică a utilajelor și instalațiilor și, după caz, autorizațiile de punere în funcțiune a acestora;
- h)** procesele-verbale de constatare în timpul execuției și planurile de execuție ale părților de lucrări sau ale lucrărilor ascunse;
- i)** proiectele de execuție ale lucrărilor, cuprinzând memoriile tehnice, breviarele de calcul, devizele pe obiecte, devizul general, planurile și schemele instalațiilor și rețelelor etc.;
- j)** documentele de recepție, preluare și terminare a lucrărilor, cu:
- procese-verbale de măsurători cantitative de execuție;
  - procese-verbale de verificări și probe, inclusiv probele de performanță și garanție, buletinele de verificări, analiza și încercări;
  - procese-verbale de realizare a indicatorilor tehnico-economici;
  - procese-verbale de punere în funcțiune și, după caz, de dare în exploatare;
  - lista echipamentelor montate în instalații cu caracteristicile tehnice;
  - procese-verbale de preluare ca mijloc fix, în care se consemnează rezolvarea neconformităților și a remediilor;
- k)** schemele de funcționare a instalațiilor, planurile de ansamblu, desenele de detaliu actualizate conform situației de pe teren, planurile de ansamblu și de detaliu ale fiecărui agregat și/sau ale fiecărei instalații, inclusiv planurile și cataloagele pieselor de schimb;
- l)** instrucțiunile furnizorilor de echipament sau ale organizației de montaj privind manipularea, exploatarea, întreținerea și repararea echipamentelor și instalațiilor, precum și cărțile/fișele tehnice ale echipamentelor principale ale instalațiilor;
- m)** normele generale și specifice de protecție a muncii aferente fiecărui echipament, fiecărei instalații sau fiecărei activități;
- n)** planurile de dotare cu mijloace de stingere a incendiilor și amplasarea acestora, planul de apărare a obiectivului în caz de incendiu, calamități sau alte situații excepționale;
- o)** regulamentul de organizare și funcționare și atribuțiile de serviciu, trecute în fișele de post, pentru întreg personalul;
- p)** avizele și autorizațiile legale de funcționare pentru clădiri, laboratoare, instalații de măsură, inclusiv cele de protecție a mediului, obținute în condițiile legii;
- q)** inventarul instalațiilor și liniilor electrice conform instrucțiunilor în vigoare;
- r)** instrucțiuni privind accesul în incinta și instalații;
- s)** documentele referitoare la instruirea, examinarea și autorizarea personalului;
- t)** registre de control, de sesizări și reclamații, de dare și retragere din exploatare, de manevre, de admitere la lucru etc.;
- u)** bilanțul de proiect și rezultatele bilanțurilor/măsurătorilor periodice întocmite/efectuate conform prevederilor legale, inclusiv bilanțurile de mediu.
- (3)** Documentele se vor păstra la sediul operatorului, pe raza sa de operare, sau la punctele de lucru.

### **Articolul 13**

**(1)** Documentația de baza a lucrărilor cu datele generale necesare exploatării, întocmită de agenții economici specializați în proiectare, se predă titularului de investiție odată cu proiectul lucrării respective.

**(2)** Agenții economici care au întocmit proiectele au obligația de a corecta toate planurile de execuție în toate exemplarele în care s-au operat modificări pe parcursul execuției și, în final, sa înlocuiască aceste planuri cu altele noi, originale, actualizate conform situației reale de pe teren,

și sa predea proiectul, inclusiv în format optoelectronic, împreună cu instrucțiunile necesare exploataării, întreținerii și reparării instalațiilor proiectate.

**(3)** Organizațiile de execuție și/sau montaj au obligația ca, odată cu predarea lucrărilor, sa predea și schemele, planurile de situații și de execuție, modificate conform situației de pe teren. În cazul în care nu s-au făcut modificări față de planurile inițiale, se va preda câte un exemplar din aceste planuri, având pe ele confirmarea că nu s-au făcut modificări în timpul execuției.

**(4)** În timpul execuției lucrărilor se interzic abaterile de la documentația întocmită de proiectant fără avizul acestuia.

#### Articolul 14

**(1)** UAT oraș Întorsura Buzăului, deținătoare de instalații de producere, transport și/sau distribuție a energiei termice, au obligația să-și organizeze o arhiva tehnica pentru păstrarea documentelor de baza prevăzute la [art. 12 alin. \(1\)](#), organizată astfel încât să poată fi găsit orice document cu usurința.

**(2)** Pentru nevoile curente de exploatare se vor folosi numai copii de pe planurile, schemele și documentele aflate în arhiva.

**(3)** Înstrăinarea sub orice formă a planurilor, schemelor sau documentelor aflate în arhiva este interzisă.

**(4)** La încheierea activității, operatorul va preda, pe bază de proces-verbal, întreaga arhiva pe care și-a constituit-o, fiind interzisă păstrarea de către acesta a vreunui document original sau în copie.

**(5)** Fiecare document va avea anexat un borderou în care se vor menționa:

**a)** data întocmirii documentului;

**b)** numărul de exemplare originale;

**c)** calitatea celui care a întocmit documentul;

**d)** numărul de copii executate;

**e)** necesitatea copierii, numele, prenumele și calitatea celui care a primit copii ale documentului, numărul de copii primite și calitatea celui care a aprobat copierea;

**f)** data fiecărei revizii sau actualizari;

**g)** calitatea celui care a întocmit revizia/actualizarea și calitatea celui care a aprobat;

**h)** data de la care documentul revizuit/actualizat a intrat în vigoare;

**i)** lista persoanelor cărora li s-au distribuit copii după documentul revizuit/actualizat și a celor care le-au restituit;

#### Articolul 15

**(1)** Pentru toate echipamentele trebuie să existe fișe tehnice, care vor conține toate datele din proiect, din documentațiile tehnice predate de furnizori sau de executanți și din datele de exploatare luate de pe teren, certificate prin acte de recepție care trebuie să confirme corespondența lor cu realitatea.

**(2)** Pe durata exploataării, în fișele tehnice se vor trece date privind:

**a)** incidentele sau avariile;

**b)** echipamentele care au fost afectate ca urmare a incidentului sau avariei;

**c)** incidentele sau avariile altor echipamente produse de incidentul sau avaria în cauză;

**d)** reparațiile planificate sau pentru înlăturarea incidentelor/avarțiilor;

**e)** costul reparațiilor accidentale sau planificate;

**f)** lista de piese și/sau subansambluri înlocuite cu ocazia reparației accidentale sau planificate;

**g)** agentul economic/compartimentul intern care a realizat reparația accidentală sau planificată;

**h)** perioada cât a durat reparația, planificată sau accidentală;

**i)** comportarea neconformă în exploatare între două reparații planificate;

**j)** data scadentă și tipul următoarei reparații planificate (lucrări de întreținere curentă, revizii tehnice, reparații curente și capitale);

**k)** data scadentă a următoarei verificări periodice;

**l)** buletinele de încercări periodice și după reparații.

**(3)** Fișele tehnice se întocmesc pentru agregatele de baza, pentru fundațiile utilajelor și echipamentelor, pentru instalațiile de legare la pământ, dispozitivele de protecție și pentru instalațiile de comanda, teletransmisie și telecomunicații.

(4) Pentru baraje, canale de aducțiune și evacuare, clădiri, coșuri de fum și altele asemenea, precum și pentru instalațiile de ridicat, cazane și recipiente sub presiune se va întocmi și folosi documentația cerută de normele legale în vigoare.

(5) Separat de fișele tehnice, pentru agregatele de baza (echipament sau aparat) se va tine o evidenta a lucrărilor de întreținere curentă, revizii tehnice, reparații curente și capitale.

(6) În activitatea de producere a energiei termice în cogenerare, operatorii care sunt licențiați de A.N.R.E. pentru aceasta activitate au obligația să aplice Regulamentul de conducere și organizare a activității de mentenanță, aprobat prin [Ordinul președintelui A.N.R.E. nr. 35/2002](#).

#### Articolul 16

(1) Agregatele de baza, echipamentele auxiliare (pompe, motoare, mori de cărbune, degazoare etc.), precum și principalele instalații mecanice (rezervoare, ascensoare, stavilare, poduri rulante, macarale etc.) trebuie să fie prevăzute cu plăcuțe indicatoare cuprinzând datele de identificare ale echipamentului respectiv, în conformitate cu normele în vigoare.

(2) Toate echipamentele menționate la [alin. \(1\)](#), precum și conductele, barele electrice, instalațiile independente trebuie să fie numerotate și inscriptionate după un sistem care să permită identificarea rapidă și ușor vizibilă în timpul exploatarei.

(3) La punctele de conducere operativă a exploatarei trebuie să se găsească atât schemele generale ale instalațiilor (schemele normale de funcționare electrice și termomecanice), cât și, după caz, cele ale instalațiilor de auxiliare (combustibil, apa de răcire, aer comprimat, alimentarea cu apa a instalațiilor fixe de stins incendiul, iluminatul principal și de siguranță etc.), potrivit specificului activității și atribuțiilor.

(4) Schemele trebuie actualizate astfel încât să corespundă situației reale din teren, iar numerotarea și notarea din scheme trebuie să corespundă identificării reale a instalațiilor conform [alin. \(2\)](#).

(5) Schemele normale de funcționare vor fi afișate la loc vizibil.

#### Articolul 17

(1) Instrucțiunile/procedurile tehnice interne pe baza cărora se realizează conducerea operativă a instalațiilor trebuie să fie clare, exacte, să nu permită interpretări diferite pentru o aceeași situație, să fie concise și să conțină date asupra echipamentului, metodelor pentru controlul stării acestuia, asupra regimului normal și anormal de funcționare și asupra modului de acționare pentru prevenirea incidentelor/avariilor.

(2) Instrucțiunile/procedurile tehnice interne trebuie să delimiteze exact îndatoririle personalului cu diferite specialități care concurează la exploatarea, întreținerea sau repararea echipamentului și trebuie să cuprindă cel puțin:

**a)** îndatoririle, responsabilitățile și competențele personalului de operare;

**b)** descrierea construcției și funcționării echipamentului, inclusiv scheme și schițe explicative;

**c)** reguli referitoare la exploatarea echipamentelor în condiții normale (manevre de pornire/oprire, manevre în timpul exploatarei, manevre de scoatere și punere sub tensiune etc.);

**d)** reguli privind controlul echipamentului în timpul funcționării în exploatare normală;

**e)** parametri normali, limita și de avarie ai echipamentului;

**f)** reguli de prevenire și lichidare a avariilor;

**g)** reguli de prevenire și stingere a incendiilor;

**h)** reguli de anunțare și adresare;

**i)** enumerarea funcțiilor/meseriilor pentru care este obligatorie însușirea instrucțiunii/procedurii și promovarea unui examen sau autorizarea;

**j)** măsuri pentru asigurarea protecției muncii.

(3) Instrucțiunile/procedurile tehnice interne se semnează de către coordonatorul locului de muncă și sunt aprobate de persoana din cadrul personalului de conducere al operatorului desemnată în acest sens, menționându-se data intrării în vigoare.

(4) Instrucțiunile/procedurile tehnice interne se revizuiesc anual sau ori de câte ori este nevoie, certificându-se prin aplicarea sub semnatura a unei mențiuni "valabil pe anul .....". Modificările și completările se aduc la cunoștința sub semnatura personalului obligat să le cunoască și să aplice instrucțiunea/procedura respectiva.

#### Articolul 18

**(1)** Fiecare operator care desfășoară activități specifice serviciului de alimentare cu energie termică trebuie să elaboreze, să revizuiască și să aplice instrucțiuni/proceduri tehnice interne.

**(2)** În vederea aplicării prevederilor [alin.\(1\)](#), operatorul vor întocmi liste cu instrucțiunile/procedurile tehnice necesare, cu care vor fi dotate locurile de muncă. Lista instrucțiunilor/procedurilor tehnice interne va cuprinde, după caz, cel puțin:

**a)** instrucțiuni/proceduri tehnice interne generale;

**b)** instrucțiuni/proceduri tehnice interne pentru exploatarea instalațiilor principale, după caz:

- alimentarea cu combustibil;
- tratarea chimică a apei;
- cazane de abur;
- cazane de apă fierbinte;
- cazane de apă caldă;
- turbine cu abur sau gaze, motoare termice;
- generatoare electrice;
- boilere de termoficare;
- circuitul hidrotehnic și de răcire;
- instalațiile de aer comprimat;
- rețelele de transport și distribuție a energiei termice;
- instalațiile electrice ale serviciilor interne și racord la sistem;
- instalații de control, măsură și automatizare;
- instalațiile de comandă, semnalizare, blocaje și protecții;
- instalații de apă de incendiu (pompe, bazine, generatoare de spuma, rețea, hidranți exteriori și interiori);
- instalații de evacuare a zgurii și cenușii;
- alte instalații definitive pentru procesul tehnologic;

**c)** instrucțiuni/proceduri tehnice interne pentru principalele agregate și instalații auxiliare, după caz:

- pompe de alimentare;
- pompe de circulație;
- degazoare;
- stații de reducere-răcire, stații de răcire, stații de reducere;
- preincalzitoare de apă;
- transformatoare de abur;
- ventilatoare de aer și gaze de ardere;
- preincalzitoare de aer și calorifere;
- alte agregate și instalații auxiliare componente ale procesului tehnologic;

**d)** instrucțiuni/proceduri tehnice interne pentru executarea manevrelor curente;

**e)** instrucțiuni/proceduri tehnice interne pentru lichidarea avariilor;

**f)** instrucțiuni/proceduri tehnice interne pentru protecții și automatizări;

**g)** instrucțiuni/proceduri tehnice interne pentru executarea lucrărilor de întreținere.

## Articolul 19

**(1)** În instrucțiunile/procedurile tehnice interne va fi descrisă schema normală de funcționare a fiecărui echipament și pentru fiecare instalație, menționându-se și celelalte scheme admise de funcționare a instalației, diferite de cea normală, precum și modul de trecere de la o schema normală la alta variantă.

**(2)** Pe scheme se va figura simbolic starea normală de funcționare a elementelor componente.

**(3)** Abaterile de la funcționarea în schema normală se aprobă de conducerea tehnică a operatorului și se consemnează în evidențele operative ale personalului de operare și de conducere operativă.

## Articolul 20

**(1)** Personalul operativ va întocmi zilnic situații cu datele de exploatare, dacă acestea nu sunt înregistrate și memorate prin intermediul unui sistem informatic. Datele memorate în sistemul informatic sau cele întocmite de personalul operativ reprezintă forma primară a evidenței tehnice.

(2) Documentația operativă și evidențele tehnice trebuie examinate zilnic de personalul tehnic ierarhic superior, care va dispune măsurile necesare pentru eliminarea eventualelor defecte și deranjamente constatate în funcționarea instalațiilor sau pentru creșterea eficienței și siguranței în exploatare.

### **Secțiunea a 3-a** **Îndatoririle personalului operativ**

#### **Articolul 21**

(1) Personalul de operare se compune din toți salariații care deservește instalațiile de producere, transport și distribuție a energiei termice, având ca sarcina de serviciu principală supravegherea funcționării și executarea de manevre în mod nemijlocit la un echipament, într-o instalație sau într-un ansamblu de instalații.

(2) Subordonarea pe linie operativă și tehnico-administrativă, precum și obligațiile, competențele și responsabilitățile personalului operativ se trec în fișa postului și în regulamentele/procedurile tehnice interne.

(3) Locurile de muncă în care este necesară desfășurarea activității se stabilesc de operator în procedurile proprii, în funcție de:

**a)** gradul de pericolozitate a instalațiilor și a procesului tehnologic;

**b)** gradul de automatizare a instalațiilor;

**c)** gradul de siguranță necesar în asigurarea serviciului;

**d)** necesitatea supravegherii instalațiilor și procesului tehnologic;

**e)** existența teletransmisiei datelor și a posibilităților de executare a manevrelor de la distanță;

**f)** posibilitatea intervenției rapide pentru prevenirea și lichidarea incidentelor, avariilor și incendiilor.

(4) În funcție de condițiile specifice de realizare a serviciului, operatorul poate stabili ca personalul să-și îndeplinească atribuțiile de serviciu prin supravegherea mai multor instalații, amplasate în locuri diferite.

#### **Articolul 22**

Principalele lucrări ce trebuie cuprinse în fișa postului personalului de operare, privitor la exploatare și execuție operativă, constau în:

**a)** supravegherea instalațiilor;

**b)** controlul curent al instalațiilor;

**c)** executarea de manevre;

**d)** lucrări de întreținere periodică;

**e)** lucrări de întreținere neprogramate;

**f)** lucrări de intervenții accidentale.

#### **Articolul 23**

(1) Lucrările de întreținere periodice sunt cele prevăzute în instrucțiunile furnizorilor de echipamente, regulamente de exploatare tehnică și în instrucțiunile/procedurile tehnice interne și se execută de regulă fără oprirea agregatelor de bază.

(2) Lucrările de întreținere curentă neprogramate se execută în scopul prevenirii sau eliminării deteriorărilor, avariilor sau incidentelor și vor fi definite în fișa postului și în instrucțiunile de exploatare.

#### **Articolul 24**

(1) În timpul prestării serviciului, personalul trebuie să mențină regimul cel mai sigur și economic în funcționarea instalațiilor, în conformitate cu regulamentele de exploatare, instrucțiunile/procedurile tehnice interne, graficele/diagramele de regim și dispozițiile personalului ierarhic superior pe linie operativă sau tehnico-administrativă.

(2) Instalațiile, echipamentele sau agregatele trebuie supravegheate conform sistemului de supraveghere stabilit, dacă este în funcțiune sau izolat sub presiune.

(3) Înregistrarea datelor de exploatare se face la intervalul de timp stabilit în proceduri și începe odată cu manevrele de aducere a echipamentului respectiv din starea "în rezerva rece" în starea "în rezerva caldă" și se face pe toată perioada cât acesta este "în rezerva caldă" sau "în funcțiune", în condițiile stabilite la [art. 20](#).



(4) În cazul opririi echipamentului, înregistrarea datelor trebuie realizată până la stabilizarea temperaturilor la nivelul celor ale mediului, conform instrucțiunilor proiectantului sau ale furnizorului de echipament.

(5) În cazul pornirii unor echipamente la care, conform instrucțiunilor, trebuie asigurată o anumită viteză de încărcare sau paliere, înregistrarea datelor de exploatare se face la intervalele de timp stabilite, până la stabilizarea parametrilor normali de funcționare.

#### **Secțiunea a 4-a** **Analiza și evidența incidentelor și avariilor**

##### **Articolul 25**

(1) În scopul creșterii siguranței în funcționare a serviciului de alimentare cu energie termică și al continuității alimentării cu energie termică a utilizatorilor, operatorul va întocmi proceduri de analiză operativă și sistematică a tuturor evenimentelor nedorite care au loc în instalațiile aparținând SACET, stabilindu-se măsuri privind creșterea fiabilității echipamentelor și schemelor tehnologice, îmbunătățirea activității de exploatare, întreținere și reparații și creșterea nivelului de pregătire și disciplina a personalului.

(2) Procedurile prevăzute la [alin. \(1\)](#) se vor întocmi pe baza prevederilor prezentului regulament și se vizează, după caz, de autoritatea administrației publice locale.

(3) Modul de analiză și evidența a evenimentelor accidentale care au loc exclusiv în instalațiile de producere a energiei termice în cogenerare se va realiza conform NTE 004/2005, aprobat prin [Ordinul președintelui A.N.R.E. nr. 8/2005](#).

(4) În cazul în care evenimentele produc consecințe în SACET, acestea vor fi analizate conform dispozițiilor prezentului regulament de serviciu.

##### **Articolul 26**

Evenimentele ce se analizează se referă în principal la:

- a) defectiuni curente;
- b) deranjamente din centralele termice, rețelele de transport și de distribuție;
- c) incidente și avarii;
- d) abaterile sistematice ale parametrilor energiei termice;
- e) limitările de consum impuse de anumite situații existente la un moment dat în sistem.

##### **Articolul 27**

(1) Defecțiunile curente sunt caracterizate ca o abatere de la starea normală sau ca o deficiență a echipamentelor sau a instalațiilor, care nu duce la oprirea acestora.

(2) Defecțiunile se constată de către personalul de operare în timpul supravegherii și controlului instalațiilor și se remediază în conformitate cu procedurile aprobate.

(3) Defecțiunile pentru a căror remediere este necesară intervenția altui personal decât cel operativ sau oprirea utilajului/instalației se înscriu în registrul de defectiuni.

##### **Articolul 28**

Deranjamentele din rețele de transport și distribuție sunt acele defectiuni care conduc la întreruperea serviciului pentru utilizatorii alimentați de la o ramură a rețelei de transport sau dintr-o rețea de distribuție aferentă unei stații termice sau a unei centrale termice de cartier.

##### **Articolul 29**

Deranjamentele din centralele termice constau în declanșarea voită sau oprirea forțată a unui echipament sau instalație, care nu influențează în mod direct producerea de energie termică, fiind caracteristice echipamentelor și instalațiilor anexa. Se considera deranjament și declanșările agregatelor auxiliare care au determinat intrarea automată în funcțiune a agregatului de rezerva.

##### **Articolul 30**

Se considera incidente următoarele evenimente:

- a) declanșarea sau oprirea forțată a instalațiilor de producere a energiei termice indiferent de durata, dar care nu îndeplinesc condițiile de avarie;
- b) declanșarea sau oprirea forțată a agregatelor auxiliare, fără ca acestea să fie înlocuite prin anclansarea automată a rezervei și care conduce la reducerea cantității de energie termică produsă, transportată sau furnizată;

**c)**reducerea puterii termice sau a parametrilor de livrare a agentului termic sub limitele stabilite prin reglementări, pe o durată mai mare de 15 minute, ca urmare a defectiunilor din instalațiile proprii.

### Articolul 31

Nu se considera incidente următoarele evenimente:

**a)**ieșirea din funcțiune a unei instalații ca urmare a acționării corecte a elementelor de protecție și automatizare, în cazul unor evenimente care au avut loc într-o alta instalație, ieșirea din funcțiune fiind consecința unui incident localizat și înregistrat în acea instalație;

**b)**ieșirea din funcțiune sau retragerea din exploatare a unei instalații sau părți a acesteia, datorită unor defectiuni ce pot să apară în timpul încercărilor profilactice, corespunzătoare scopului acestora;

**c)**ieșirea din funcțiune a unei instalații auxiliare sau a unui element al acesteia, dacă a fost înlocuit automat cu rezerva, prin funcționarea corectă a anclansării automate a rezervei, și nu a avut ca efect reducerea puterii termice livrate utilizatorului;

**d)**retragerea accidentală din funcțiune a unei instalații sau a unui element al acesteia în scopul eliminării unor defectiuni, dacă a fost înlocuit cu rezerva și nu a afectat alimentarea cu energie termică a utilizatorilor;

**e)**retragerea din exploatare în mod voit a unei instalații pentru prevenirea unor eventuale accidente umane sau calamități;

**f)**oprirea unor instalații care generează întreruperi sau reduceri în livrarea energiei termice astfel cum au fost convenite în scris cu utilizatorii.

### Articolul 32

Se considera avarii următoarele evenimente:

**a)**întreruperea accidentală, totală sau parțială, a livrării agentului termic către utilizatorii de tip urban pe o perioadă mai mare de 4 ore;

**b)**întreruperea accidentală, totală sau parțială, a livrării agentului termic către utilizatorii de tip industrial, comercial sau agricol pe o perioadă mai mare decât limitele prevăzute în contracte;

**c)**defectarea sau ieșirea accidentală din funcțiune a agregatelor auxiliare sau a unor instalații sau subansambluri din instalațiile de producere a energiei termice, care conduce la reducerea puterii termice utilizabile cu mai mult de 10%, pe o durată mai mare de 72 de ore;

**d)**defectarea sau ieșirea accidentală din funcțiune a unor instalații de producere a energiei termice, indiferent de efectul asupra utilizatorilor, dacă face ca acestea să rămână indisponibile pe o durată mai mare de 72 de ore;

**e)**defectarea sau ieșirea accidentală din funcțiune a instalațiilor de producere și transport a energiei termice care conduce la reducerea energiei termice livrate cu mai mult de 50% pe o durată mai mare de o oră;

**f)**întreruperea parțială sau totală a alimentării cu energie termică a localităților pe o durată mai mare de 30 de minute.

### Articolul 33

Dacă pe durata desfășurării evenimentului, ca urmare a consecințelor avute, acesta își schimbă categoria de încadrare, respectiv din incident devine avarie, evenimentul se va încadra pe toată durata desfășurării lui în categoria avariei.

### Articolul 34

**(1)**Analizele incidentelor sau avariilor vor fi efectuate imediat după producerea evenimentelor respective de către factorii de răspundere ai operatorului, de regula, împreună cu cei ai autorităților administrației publice locale.

**(2)**Trimestrial, operatorii vor informa autoritățile de reglementare competente asupra tuturor avariilor care au avut loc, despre concluziile analizelor și măsurile care s-au luat.

### Articolul 35

Analiza fiecărui incident sau avarie va trebui să aibă următorul conținut:

- a)** locul și momentul apariției incidentului sau avariei;
- b)** situația înainte de incident sau avarie, dacă se funcționa sau nu în schema normală, cu indicarea abaterilor de la aceasta;
- c)** condițiile care au favorizat apariția și dezvoltarea evenimentelor;
- d)** reconstituirea cronologică a tuturor evenimentelor pe baza diagramei, rapoartelor înregistrărilor computerizate și declarațiilor personalului;
- e)** manevrele efectuate de personal în timpul desfășurării și lichidării evenimentului;
- f)** situația funcționării semnalizărilor, protecțiilor și automatizărilor;
- g)** efectele produse asupra instalațiilor, dacă au rezultat deteriorări ale echipamentelor, cu descrierea deteriorării;
- h)** efectele asupra utilizatorilor de energie termică, utilitățile nelivrate, durata de întrerupere, valoarea pagubelor estimate sau alte efecte;
- i)** stadiul verificărilor profilactice, reviziile și reparațiile pentru echipamentul sau protecțiile care nu au funcționat corespunzător;
- j)** cauzele tehnice și factorii care au provocat fiecare eveniment din succesiunea de evenimente;
- k)** modul de comportare a personalului cu ocazia evenimentului și modul de respectare a instrucțiunilor;
- l)** influența schemei tehnologice sau de funcționare în care sunt cuprinse instalațiile afectate de incident sau avarie;
- m)** situația procedurilor/instrucțiunilor de exploatare și reparații și a cunoașterii lor, cu menționarea lipsurilor constatate și a eventualelor încălcări ale celor existente;
- n)** măsuri tehnice și organizatorice de prevenire a unor evenimente asemănătoare cu stabilirea termenelor și responsabilităților.

### Articolul 36

- (1)** Analiza incidentelor și avariilor trebuie finalizată în cel mult 5 zile de la lichidarea acestora.
- (2)** În cazul în care pentru lămurirea cauzelor și consecințelor sunt necesare probe, încercări, analize de laborator sau obținerea unor date tehnice suplimentare, termenul de finalizare a analizei incidentului sau avariei va fi de 10 zile de la lichidarea acesteia.
- (3)** În cazul în care în urma analizei rezultă ca evenimentul a avut loc ca urmare a proiectării sau montării instalației, a deficiențelor echipamentului, a calității slabe a materialelor sau datorită acțiunii sau inacțiunii altor persoane fizice sau juridice asupra ori în legătură cu instalația sau echipamentul analizat, rezultatele analizei se vor transmite factorilor implicați pentru punct de vedere.
- (4)** Analiza avariei sau incidentului se face la nivelul operatorului care are în gestiune instalațiile respective, cu participarea proiectantului, furnizorului de echipament și/sau a executantului, după caz, participarea acestora fiind obligatorie la solicitarea operatorului sau a autorității administrației publice locale.
- (5)** Dacă avaria sau incidentul afectează sau influențează funcționarea instalațiilor aflate în administrarea altor operatori sau agenți economici, operatorul care efectuează analiza va solicita de la aceștia transmiterea în maximum 48 de ore a tuturor datelor și informațiilor necesare analizării avariei sau incidentului.

### Articolul 37

- (1)** Rezultatele analizei incidentului sau avariei se consemnează într-un formular-tip denumit "fișa de incident", iar la exemplarul care rămâne la operator se vor anexa documentele primare legate de analiza evenimentului.
- (2)** Conținutul minim al fișei de incident va fi în conformitate cu prevederile [art. 35](#).

### Articolul 38

- (1)** În vederea satisfacerii în condiții optime a necesităților de alimentare continuă cu energie termică, operatorii vor urmări evidențierea distinctă a întreruperilor și limitărilor, a duratei și a cauzelor de întrerupere a utilizatorilor, inclusiv a celor cu cauze în instalațiile acestora, dacă au afectat funcționarea instalațiilor proprii.
- (2)** Situația centralizatoare privind aceste întreruperi sau limitări se va transmite trimestrial autorității administrației publice locale.

### Articolul 39

(1) Analiza deteriorării echipamentelor se face în scopul determinării indicatorilor de fiabilitate a acestora în condiții de exploatare.

(2) Pentru evidentierea deteriorarilor de echipament care au avut loc cu ocazia incidentelor sau avariilor, analiza se face concomitent cu analiza incidentului sau avariei pentru fiecare echipament în parte, rezultatele consemnându-se într-un formular-tip denumit "fișa pentru echipament deteriorat" care se anexează la fișa incidentului.

(3) Pentru evidentierea deteriorării echipamentelor ca urmare a încercărilor profilactice, manipulării, reparațiilor sau întreținerii necorespunzătoare, neefectuării la timp a reparațiilor sau reviziilor planificate, a scoaterii din funcțiune a acestor echipamente sau a instalației din care fac parte și care au fost înlocuite cu rezerva (indiferent de modul cum s-a făcut aceasta înlocuire) și care au avut loc în afară evenimentelor încadrate ca incidente sau avarii, operatorul va tine o evidenta separată pe tipuri de echipamente și cauze.

(4) Evidentierea defectiunilor și deteriorarilor se face și în perioada de probe de garanție și punere în funcțiune după montare, înlocuire sau reparație capitală.

### Articolul 40

(1) Fișele de incidente și de echipament deteriorat reprezintă documente primare pentru evidenta statistica și aprecierea realizării indicatorilor de performanță.

(2) Păstrarea evidentei se face la operator pe toată perioada cât acesta operează.

(3) La încheierea activității de operare se aplică prevederile [art. 14 alin. \(4\)](#).

## Secțiunea a 5-a

### Asigurarea siguranței de funcționare a instalațiilor

#### Articolul 41

(1) Pentru creșterea siguranței în funcționare a serviciului de alimentare cu energie termică și a continuității alimentării cu energie termică a utilizatorilor, operatorii vor întocmi proceduri prin care se instituie reguli de efectuare a manevrelor în instalațiile aparținând SACET.

(2) Procedurile prevăzute la [alin. \(1\)](#) se vor întocmi pe baza prevederilor prezentului regulament.

#### Articolul 42

Manevrele în instalații se execută pentru:

**a)** modificarea regimului de funcționare a instalațiilor sau ansamblului de instalații, fiind determinate de necesitățile obiective de adaptare a funcționării la cerințele utilizatorilor, realizarea unor regimuri optime de funcționare, reducerea pierderilor etc., având un caracter frecvent și executându-se mereu la fel, denumite manevre curente;

**b)** modificarea configurației instalațiilor sau grupurilor de instalații, fără ca acestea să aibă un caracter frecvent sau periodic, precum și cele care au drept scop retragerea din exploatare a echipamentelor pentru lucrări sau probe și redarea lor în exploatare, denumite manevre programate;

**c)** izolarea echipamentului defect și restabilirea circuitului funcțional tehnologic al instalației sau ansamblului de instalații, executate cu ocazia apariției unui incident, denumite manevre de lichidare a incidentelor.

#### Articolul 43

În sensul prezentului regulament, nu sunt considerate manevre în instalații modificările regimurilor de funcționare care au loc ca urmare a acțiunii sistemelor de automatizare și protecție sau executate curent de personalul operativ asupra sistemelor de reglaj, pe baza instrucțiunilor de exploatare, fără modificarea schemei de funcționare aprobate.

#### Articolul 44

Manevrele trebuie concepute astfel încât:

**a)** succesiunea operațiilor în cadrul manevrelor să asigure desfășurarea normală a acestora;

**b)** trecerea de la starea inițială la starea finală dorită să se facă printr-un număr minim de operații;

**c)** ordinea de succesiune a operațiilor trebuie să aibă în vedere respectarea procesului tehnologic stabilit prin instrucțiunile de exploatare a echipamentului sau a instalației la care se execută manevra;

- d)** să fie analizate toate implicațiile pe care fiecare operație le poate avea atât asupra instalației în care se executa manevra, cât și asupra restului instalațiilor legate tehnologic de aceasta, în special din punct de vedere al siguranței în exploatare;
- e)** manevra să se efectueze într-un interval de timp cât mai scurt, stabilindu-se operațiile care se pot executa simultan fără a se condiționa una pe alta, în funcție de numărul de executanți și de posibilitatea supravegherii directe de către responsabilul de manevra;
- f)** să se țină seama de respectarea obligatorie a normelor de protecție a muncii;
- g)** fiecare operație de acționare asupra unui element prin comanda de la distanță să fie urmată de verificarea realizării acestei comenzi sau verificarea realizării efectului corespunzător.

#### Articolul 45

Persoana care concepe manevra trebuie să cunoască instalația în care se vor executa operațiile cerute de manevra, să dispună de schema detaliată corespunzătoare situației din teren și schema tehnologică de executare a manevrei.

#### Articolul 46

Manevrele în instalații se efectuează numai pe baza unui document scris, numit foaie de manevra, care trebuie să conțină:

- a)** tema manevrei;
- b)** scopul manevrei;
- c)** succesiunea operațiilor;
- d)** notații în legătură cu dispunerea și îndeplinirea operațiilor;
- e)** persoanele care executa sau au legătură cu manevra și responsabilitățile lor.

#### Articolul 47

După scopul manevrei, foaia de manevra poate fi:

- a)** foaie de manevra permanentă al cărei conținut este prestabilit în instrucțiunile/procedurile tehnice interne, putându-se folosi la:
  - manevre curente;
  - anumite manevre programate, cu caracter curent;
  - anumite manevre în caz de incident, având un caracter curent;
- b)** foaie de manevra pentru manevre programate al cărei conținut se întocmește pentru efectuarea de lucrări programate sau accidentale și care prin caracterul sau necesita o succesiune de operații ce nu se încadrează în foile de manevra permanente.

#### Articolul 48

Manevrele cauzate de accidente se executa fără foaie de manevra, iar cele de lichidare a incidentelor se executa pe baza procedurilor/instrucțiunilor de lichidare a incidentelor.

#### Articolul 49

**(1)** Întocmirea, verificarea și aprobarea foilor de manevra se fac de către persoanele desemnate de operator, care au pregătirea necesară și asigură executarea serviciului operativ și tehnico-administrativ.

**(2)** Nu se admite verificarea și aprobarea foilor de manevra telefonic.

**(3)** În funcție de necesitate, la foaia de manevra se anexează o schema de principiu referitoare la manevra care se efectuează.

**(4)** Foaia de manevra întocmită, verificată și aprobată se pune în aplicare numai în momentul în care există aprobarea pentru efectuarea manevrei la echipamentul, instalația sau ansamblul de instalații în cauza conform procedurilor aprobate.

#### Articolul 50

Manevrele curente, programate sau accidentale pot fi inițiate de persoane prevăzute în procedurile aprobate și care răspund de necesitatea efectuării lor.

#### Articolul 51

Executarea manevrelor în cazul lucrărilor normale, programate, probelor profilactice trebuie realizată astfel încât echipamentul să nu fie retras din exploatare mai devreme decât este necesar și nici să nu se întârzie admiterea la lucru.

#### Articolul 52



(1) Manevra începută de personalul nominalizat în foaia de manevra trebuie terminată, de regula, de același personal chiar dacă prin aceasta se depășește ora de terminare a programului normal de muncă, în condițiile legii.

(2) Excepțiile de la dispozițiile alin. (1) vor fi prevăzute în regulamentele proprii ale serviciului de alimentare cu energie termică.

#### **Articolul 53**

Operatorul va stabili prin decizie și procedura internă nomenclatorul cu manevrele ce se execută pe bază de foi de manevra permanente sau pe bază de instrucțiuni/proceduri tehnice interne.

#### **Articolul 54**

(1) Darea în exploatare a echipamentelor nou-montate se face conform instrucțiunilor de proiectare și/sau ale furnizorului de echipament cu privire la probele mecanice, rodajul mecanic, probe tehnologice și punere în funcțiune.

(2) În perioadele de probe mecanice ale echipamentelor, manevrele și operațiile respective cad în sarcina organizației care execută montajul cu participarea personalului de exploatare.

(3) După terminarea probelor mecanice și eventual a rodajului în gol se face recepția preliminară a lucrărilor de construcții-montaj sau lucrările se preiau de către beneficiar cu proces-verbal de preluare-primire, după care rodajul în sarcină și probele tehnologice cad în sarcina beneficiarului.

#### **Articolul 55**

(1) Constatările, informațiile și anunțurile operative legate de manevre, funcționarea echipamentelor, incidente, accidente se vor înscrie în evidentele operative, atât de persoana care le comunică, cât și de persoana care le primește, notându-se ora constatării, comunicării sau primirii, cui i s-au comunicat sau de la cine s-au primit, precum și numele și funcția acestuia.

(2) Dispozițiile și aprobările operative se vor înscrie în evidentele operative atât de persoana care le da, cât și de persoana care le primește, notându-se datele de identificare și ora.

#### **Articolul 56**

(1) În cazul executării manevrelor pe baza unor foi de manevra, nu este necesară înscrierea în evidentele operative a dispozițiilor sau aprobărilor primite, a operațiilor executate, a confirmărilor făcute, toate acestea operându-se în foaia de manevra.

(2) După terminarea manevrei se vor înscrie în evidentele operative ale instalației executarea acestora conform foii de manevra, ora începerii și terminării manevrei, starea operativă, configurația etc., în care s-au adus echipamentele respective, precum și orele la care s-au executat operațiile care prezintă importanța în funcționarea echipamentelor, instalațiilor sau ansamblurilor de instalații.

(3) Este obligatorie înscrierea tuturor montajilor și demontajilor de flanse oarbe folosite pentru blindarea circuitelor, precum și admiterile la lucru, respectiv terminarea lucrărilor.

#### **Articolul 57**

(1) Trecerea de la schema normală la o schema variantă se admite numai în cazurile de prevenire de incidente, accidente și incendii, precum și în cazurile de indisponibilitate a unor echipamente componente ale instalațiilor respective, personalul de deservire operativă și de comandă operativă răspunzând de manevra făcută.

(2) Trecerea de la schema normală la una din schemele varianta se va face pe baza foii de manevra și cu asistența tehnică.

#### **Articolul 58**

Orice persoană care execută, coordonează, conduce, dispune, aprobă sau participă la pregătirea, coordonarea, efectuarea manevrelor în instalațiile termomecanice din SACET trebuie să cunoască prevederile privind executarea manevrelor în instalații și să le aplice.

## **Capitolul II**

### **Producerea energiei termice**

#### **Secțiunea 1**

#### **Dispoziții generale**

#### **Articolul 59**

**(1)** Producerea energiei termice reprezintă activitatea organizată prin care se realizează în instalațiile din centralele termice agent termic sub forma de apă fierbinte sau apă caldă, necesar asigurării încălzirii și preparării apei calde de consum pentru locuințe, instituții publice, agenți economici etc.

**(2)** Activitatea de producere a energiei termice se desfășoară în condiții de tratament egal pentru toți producătorii, fiind interzise orice discriminări.

#### **Articolul 60**

Exploatarea instalațiilor de producere a energiei termice se va realiza avându-se în vedere următoarele:

- a)** funcționarea de durată, fără avarii, cu disponibilitate maximă, în scopul asigurării continuității în alimentarea cu energie termică a utilizatorilor;
- b)** asigurarea sarcinii termice necesare utilizatorilor, a parametrilor și calității agentului termic, precum și a domeniului de reglare a sarcinii;
- c)** asigurarea regimului economic de funcționare, având la bază instrucțiunile furnizorului de echipament și probele la punerea în funcțiune a instalației.

#### **Articolul 61**

În fișa postului personalului de exploatare și întreținere a instalațiilor de producere a energiei termice se vor introduce obligatoriu următoarele atribuții:

- a)** asigurarea funcționării sigure și continue a instalațiilor astfel încât alimentarea cu energie termică a utilizatorilor să se facă fără întreruperi;
- b)** cunoașterea instalațiilor pe care le are în exploatare și a instrucțiunilor de exploatare;
- c)** asigurarea unei exploatare conform instrucțiunilor și diagramelor de reglaj;
- d)** menținerea echipamentelor și a instalațiilor în stare de funcționare perfectă în scopul evitării degradării în sau deteriorărilor;
- e)** menținerea în limitele prescrise a parametrilor agenților termici, conform regimurilor de funcționare stabilite;
- f)** cunoașterea și respectarea prevederilor referitoare la instalațiile pe care le deservește/întreține.

### **Secțiunea a 2-a**

#### **Exploatarea instalațiilor de producere a energiei termice**

#### **Articolul 62**

Instalațiile de producere a energiei termice vor fi exploatate corespunzător instrucțiunilor tehnice interne specifice fiecărui agregat, în conformitate cu instrucțiunile furnizorului și proiectantului, privitor la:

- a)** regimurile de pornire, de încărcare, de descărcare și de oprire, în corelație cu agregatele care îl deservește și pe care le deservește;
- b)** parametrii limita la care se interzice exploatarea;
- c)** cazurile în care instalația trebuie oprită imediat;
- d)** parametrii de funcționare economică pentru asigurarea consumului specific și propriu tehnologic minim, în funcție de sarcină;
- e)** parametrii de control privind funcționarea sigură, inclusiv a instalațiilor auxiliare.

#### **Articolul 63**

Instalarea, exploatarea și verificarea agregatelor de cazane și schimbatoarelor de căldură pentru prepararea agenților termici, inclusiv a transformatoarelor de abur, trebuie să corespundă proiectelor și condițiilor tehnice de calitate conform normelor și prescripțiilor în vigoare.

#### **Articolul 64**

La locurile de muncă specifice vor fi afișate instrucțiuni privind atribuțiile și responsabilitățile personalului de exploatare, tabele cu valorile maxime și minime ale parametrilor admiși ale instalației de producere a energiei termice, valorile parametrilor pentru realizarea consumului specific și propriu tehnologic, diagrama de reglaj în funcție de condițiile meteorologice, modul de intervenție a personalului de exploatare în caz de incendii sau avarii.

## Articolul 65

**(1)** Cazanele, precum și alte recipiente sub presiune aflate sub incidența prezentului regulament se exploatează și se verifică conform prescripțiilor Inspectoratului de Stat pentru Cazane și Instalații de Ridicat.

**(2)** Pentru punerea în funcțiune și în timpul funcționării se vor executa verificări functionale, de siguranță și probe profilactice conform instrucțiunilor de punere în funcțiune și exploatare, inclusiv pentru instalația de alimentare cu combustibil, de evacuare a gazelor de ardere etc.

**(3)** La instalațiile cu agent termic apa caldă controlul și verificarea măsurilor de siguranță sunt cele prevăzute în STAS 7132:86.

## Articolul 66

Instalațiile de cazan vor funcționa numai cu apa tratată care îndeplinește condițiile prevăzute la [art. 129](#).

## Articolul 67

Fiecare centrala termică va avea un registru în care se vor consemna distinct pentru fiecare cazan evenimentele și datele apărute în timpul exploatării:

- a)** starea tehnică a instalațiilor la primirea-predarea schimbului;
- b)** ora aprinderii și stingerii focului;
- c)** ordinea cronologică a operațiunilor efectuate în timpul asigurării serviciului, a manevrelor și a altor lucrări de revizii și reparații;
- d)** defecțiunile importante apărute la agregatele de bază și auxiliare;
- e)** descrierea cronologică a manevrelor efectuate în cazuri de avarii;
- f)** descrierea avariilor și deranjamentelor intervenite în timpul exploatării;
- g)** elementele suprafețelor de încălzire deteriorate și înlocuite, cu schite pentru identificarea locurilor;
- h)** dispozițiile operative primite pe scara ierarhică;
- i)** manevre de porniri, opriri, încărcări și descărcări;
- j)** spalări și curățiri chimice efectuate;
- k)** funcționarea sau nefuncționarea protecțiilor și supapelor de siguranță;
- l)** indicii chimici ai apei, aburului și condensatului.

## Articolul 68

Lista datelor și evenimentelor menționate la [art. 67](#) nu este limitativă, iar acele date care sunt arhivate electronic pot să nu fie cuprinse în registru.

## Articolul 69

**(1)** Regimul de exploatare a unui cazan trebuie să corespundă indicațiilor fisei sale de regim, elaborată conform instrucțiunilor date de furnizor, bazate pe măsurătorile și încercările la punerea în funcțiune efectuate în vederea verificării performanțelor garantate.

**(2)** Încercările pentru stabilirea regimurilor de exploatare a cazanului trebuie efectuate și în următoarele cazuri, când vor fi elaborate noi fise de regim:

- a)** după o reparație capitală;
- b)** după introducerea unor modificări constructive;
- c)** la trecerea pe un nou combustibil;
- d)** dacă apar abateri permanente de la valorile normale ale parametrilor nominali când este necesară clarificarea cauzelor acestora.

**(3)** Fișa de regim trebuie să conțină, în funcție de sarcina cazanului, parametrii care trebuie urmăriți în funcționare pentru a se asigura o ardere completă a combustibilului și încadrarea temperaturilor gazelor de ardere și ale apei/aburului în fasciculele de țevi în limitele prescrise de furnizorul de echipament.

## Articolul 70

Instalațiile de cazane trebuie exploatate astfel încât excesul de aer în gazele de ardere, temperatura gazelor de ardere la ieșirea din cazan, cantitatea de particule necombustibile în gazele de ardere să fie cele stabilite de furnizorul de echipament, în fișa de regim și să nu depășească valorile stabilite de normele de mediu în vigoare, iar pierderile de particule gazeoase combustibile în gazele de ardere să fie nule.

### Articolul 71

- (1) Producătorii vor elabora instrucțiuni tehnice interne specifice fiecărei centrale termice și pentru fiecare utilaj, în care trebuie să detalieze în amănunt toate operațiunile necesare unei corecte exploatare și conservări în cazul opririlor pe o durată mai mare de timp.
- (2) Perioada de timp va fi cea stabilită de furnizorul echipamentului.

### Articolul 72

În centralele termice se va urmări cu prioritate siguranța instalației, prin asigurarea funcționării:

- a) dispozitivelor și armaturilor de siguranță, în vederea opririi focului și a alimentării cu combustibil la cazane, în cazul depășirii valorilor limita de presiune și temperatura ale agentului termic;
- b) dispozitivelor și armaturilor de siguranță, în vederea opririi alimentării cu agent termic primar la schimbatoarele de căldură, în cazul depășirii valorilor limita de presiune și temperatura ale agentului termic secundar;
- c) dispozitivelor și armaturilor de siguranță și oprirea alimentării cu combustibil, în cazul depășirii valorilor limita la vasele de expansiune;
- d) întregului ansamblu de protecții și instalații de automatizare.

### Articolul 73

- (1) Agentul termic livrat sub forma de apă, la ieșirea din centrala termica, trebuie să aibă temperatura prevăzută în diagrama de reglaj.
- (2) Abateră temperatura apei la ieșirea din centrala termica poate fi de maximum +2% față de temperatura prevăzută în diagrama de reglaj.
- (3) Controlul temperaturilor trebuie să reprezinte o operație permanentă în exploatarea centralei termice, prin înregistrarea continuă a acestora, sau consemnându-se orar în registrul de exploatare temperaturile tur și retur ale agentului termic până la asigurarea înregistrării și memorării prin intermediul unui sistem informatic.

### Articolul 74

În cazul unor situații neprevăzute ca: schimbarea brusca a climatului exterior, oprirea sau schimbarea programului de furnizare la unii utilizatori, avarii locale, care pot modifica necesarul de energie termica, se face corectarea regimului de exploatare prin reglarea parametrilor agentului termic.

### Articolul 75

În scopul stabilirii unui echilibru între energia termica necesară și cea produsă se vor folosi, după caz:

- a) mijloace de reglare automate sau manuale de variație a cantității de căldură produsă în cazane;
- b) alegerea numărului de cazane în funcțiune;
- c) variația temperaturii agentului termic la ieșirea din cazane;
- d) variația debitului în circuitele centralei și pe rețelele de agent termic primar prin utilizarea exclusivă a pompelor cu turatie variabilă.

### Articolul 76

Abateră valorii presiunii apei în rețelele de apă fierbinte la ieșirea din centrala termica și la întoarcere, față de graficul de repartizare a presiunilor și a sistemului de reglare adoptat, va fi stabilită în contractul de furnizare.

### Articolul 77

Creșterea sau scăderea temperaturii apei în rețea trebuie să se execute treptat și uniform, cu viteza de variație stabilită de proiectant.

### Articolul 78

Exploatarea și întreținerea cazanelor de apă fierbinte se vor face în conformitate cu prescripțiile furnizorului, cu prescripțiile I.S.C.I.R., cu prevederile prezentului regulament, precum și cu instrucțiunile tehnice interne întocmite de unitățile de exploatare.

### Articolul 79

Pentru buna funcționare a instalațiilor de producere a energiei termice se va asigura activitatea de mentenanță preventivă conform instrucțiunilor/procedurilor tehnice interne întocmite pe baza recomandărilor furnizorilor de echipamente și a instrucțiunilor de exploatare ale proiectantului.

### Secțiunea a 3-a

#### Indicatori de performanță ai serviciului de producere a energiei termice

##### Articolul 80

Indicatorii de performanță pentru serviciul de producție a energiei termice se stabilesc pentru:

- a) racordarea unor noi utilizatori la centrala de producere a energiei termice;
- b) întreruperea serviciului de producere a energiei termice;
- c) calitatea energiei termice;
- d) soluționarea sesizarilor și reclamațiilor utilizatorilor.

##### Articolul 81

Indicatorii de performanță se aplică în relațiile dintre producători și utilizatorii racordati la centralele termice, care respecta condițiile prevăzute în contract, fără a produce perturbatii în alimentarea altor utilizatori din zona.

##### Articolul 82

Având în vedere caracteristicile fiecărui SACET, ale utilizatorilor racordati și particularitățile climaterice ale fiecărei localități, autoritatea administrației publice locale trebuie să aprobe valorile indicatorilor de performanță ai serviciului.

##### Articolul 83

În vederea urmăririi respectării indicatorilor de performanță, producătorii trebuie să asigure:

- a) evidenta reclamațiilor și sesizarilor utilizatorilor;
- b) evidenta solicitărilor de racordare la rețelele termice a unor noi consumatori, în concordanță cu capacitățile de producere, și a avizelor tehnice de racordare emise;
- c) evidenta rezultatelor activităților privind calitatea energiei termice produse și livrate utilizatorilor rețelelor termice;
- d) programarea lucrărilor de întreținere și mentenanță;
- e) continuitatea serviciului de producere a energiei termice prestat utilizatorilor rețelelor termice.

##### Articolul 84

(1) La solicitarea scrisă a oricărui utilizator al serviciului de producere a energiei termice, existent sau potențial, cu privire la realizarea unui nou racord/bransament termic sau modificarea unui racord/bransament termic existent care are implicații asupra cantităților de energie termică produsă sau asupra parametrilor ori a tipurilor de agent termic produs, producătorul din zona respectiva este obligat să analizeze cererea și, dacă este tehnic posibil, să emita un aviz tehnic în acest sens.

(2) Răspunderea producătorului este până la punctul de delimitare dintre instalațiile acestuia și cele ale utilizatorului, specificat în contract.

##### Articolul 85

Indicatorii anuali de performanță ai serviciului de alimentare cu energie termică a utilizatorilor la centralele de producere a energiei termice sunt:

- a) numărul de solicitări ale utilizatorilor pentru asigurarea alimentării cu energie termică a unor noi consumatori sau pentru modificarea parametrilor agentului termic produs, diferențiat pe tipuri de agenți termici;
- b) numărul de solicitări la care intervalul de timp dintre momentul înregistrării cererii de racordare din partea utilizatorului până la primirea de către acesta a avizului tehnic de racordare este mai mic de 15/30/60 de zile.

##### Articolul 86

(1) Producătorul trebuie să anunțe utilizatorii, în scris, cu 10 zile lucrătoare înainte, despre necesitatea efectuării lucrărilor de reparații necuprinse în programul inițial, altele decât cele accidentale, pentru a stabili de comun acord data și durata întreruperilor respective.



(2) În cazul intreruperilor accidentale, producătorul trebuie să realizeze realimentarea în cel mai scurt timp posibil a utilizatorilor afectați.

(3) Producătorul va înregistra toate reclamațiile, iar reclamantul va fi informat privind numărul de înregistrare, numele și funcția persoanei care a preluat reclamația/sesizarea. Orice reclamație ulterioară se va referi la numărul de înregistrare.

(4) Personalul producătorului va indica reclamantului, pe cât posibil, durata aproximativă până la restabilirea alimentării. Pentru aceasta, personalul din centrul de preluare a reclamațiilor va trebui să se informeze permanent de mersul lucrărilor de remediere.

(5) Producătorul va asigura permanenta unor echipe specializate care să restabilească alimentarea cu energie termică într-un timp minim posibil.

(6) Producătorul asigura sosirea echipei de intervenție în maximum 60 minute din momentul anunțării intreruperii în alimentare.

(7) După efectuarea remedierilor, producătorul are obligația de a se interesa, la fiecare dintre utilizatori, de buna funcționare în alimentarea cu energie termică.

#### Articolul 87

Indicatorii anuali de performanță pentru intreruperi neprogramate sunt:

- a) numărul de intreruperi neprogramate prevăzute la [art. 88 alin. \(1\)](#);
- b) numărul de utilizatori afectați de intreruperile neprogramate prevăzute la [art. 88 alin. \(1\)](#), pe tipuri de utilizatori;
- c) numărul de intreruperi accidentale;
- d) numărul de utilizatori afectați de intreruperile accidentale, pe tipuri de utilizatori;
- e) durata medie a intreruperilor accidentale, pe tipuri de utilizatori.

#### Articolul 88

Înteruperea producerii energiei termice, necesară pentru lucrări planificate de reparații și întreținere stabilite prin contract, va fi anunțată utilizatorilor cu cel puțin 7 zile lucrătoare înainte.

#### Articolul 89

Indicatorii anuali de performanță pentru intreruperi programate sunt:

- a) numărul de intreruperi programate;
- b) durata medie a intreruperilor programate;
- c) numărul de utilizatori afectați de aceste intreruperi, pe categorii de utilizatori;
- d) numărul de intreruperi cu durata programată depășită.

#### Articolul 90

Cu excepția cazurilor de forta majoră, producătorul are obligația să asigure agentul termic la utilizator la parametrii de calitate, presiune, temperatura, debit și indici chimici prevăzuți în contract și în prezentul regulament.

#### Articolul 91

Abaterile maxime ale parametrilor de calitate ai agentului termic sunt cele prevăzute în prezentul regulament, iar regimurile intermitente se stabilesc de comun acord între producător și utilizatori, prin contract.

#### Articolul 92

Pentru asigurarea confortului termic în spațiile de locuit, spațiile cu alta destinație din condominiile și instituțiile publice și a temperaturii apei calde de consum, parametrii de calitate ai energiei termice trebuie stabiliți astfel încât la punctele de delimitare dintre instalațiile transportatorului/furnizorului și cele ale utilizatorilor menționați să aibă valorile necesare astfel încât să fie satisfăcute cerințele din prezentul regulament.

#### Articolul 93

Termenul pentru răspuns la reclamații referitoare la unul sau mai mulți parametri de calitate ai agentului termic este de 30 zile calendaristice.

#### Articolul 94

Fiecare reclamație se va înregistra, iar reclamantul va fi informat privind numărul de înregistrare, numele și funcția persoanei care a preluat reclamația/sesizarea. Orice reclamație ulterioară se va referi la numărul de înregistrare.

## Articolul 95

Indicatorii anuali de performanță privind calitatea energiei termice produse sunt:

- a)** numărul de reclamații privind calitatea energiei termice pe tipuri de agent termic;
- b)** numărul de reclamații care sunt din vina producătorului;
- c)** numărul intervalelor de funcționare a centralei de producere a energiei termice având cel puțin unul dintre parametrii presiune, temperatura, debit cu valoare mai mica decât limita inferioară, respectiv mai mare decât limita superioară a abaterii prevăzută în prezentul regulament sau contract, pe tipuri de agent termic;
- d)** durata medie de funcționare a centralei de producere a energiei termice având cel puțin unul dintre parametrii presiune, temperatura, debit cu o valoare mai mica decât limita inferioară, respectiv mai mare decât limita superioară a abaterii prevăzută în prezentul regulament sau contract, pe tipuri de agent termic;
- e)** numărul de ore de funcționare a centralei termice, cu agent termic impurificat, din vina utilizatorului;
- f)** numărul de reclamații care nu au putut fi rezolvate.

## Articolul 96

Producătorul este obligat să asigure alimentarea cu energie termica a oricărui utilizator în condițiile în care acesta se afla în aria teritorial-administrativă a SACET, este racordat la acesta și se încadrează în condițiile prevăzute prin contract.

## Articolul 97

Operatorul de producere a energiei termice va permite utilizatorilor accesul în instalațiile sale în vederea citirii sistemelor de măsurare utilizate la decontare.

## Articolul 98

Producătorul este obligat să instituie și să răspundă printr-un sistem de înregistrare, investigare, soluționare privind reclamațiile făcute la adresa sa de către utilizatori în legătură cu calitatea serviciilor.

## Articolul 99

Indicatorii anuali de performanță garanțai pentru serviciul de producere a energiei termice sunt:

- a)** numărul de sesizări scrise, dovedite ca fiind justificate, privind nerespectarea de către producător a obligațiilor prevăzute în licența;
- b)** numărul de încălcări ale obligațiilor producătorului rezultate din analizele efectuate de autoritatea competentă și modul de soluționare pentru fiecare caz în parte.

## Articolul 100

Producătorul va urmări și înregistra indicatorii de performanță pe baza unei proceduri proprii, aprobată de autoritatea administrației publice locale.

## Articolul 101

Pentru înregistrarea sesizarilor și reclamațiilor, producătorul va organiza:

- a)** un compartiment specializat pentru înregistrarea și sinteza datelor.

## Articolul 102

Pentru ceilalți indicatori, producătorul va garanta urmărirea acestora prin compartimentele sale specializate.

## Articolul 103

Informațiile privind indicatorii de performanță prevăzuți în prezentul regulament vor fi transmise anual pentru analiza consiliului local, fiind incluse în "Raportul de activitate anual".

### Secțiunea a 4-a

#### Drepturile și obligațiile producătorilor de energie termica

## Articolul 104

Producătorii de energie termica au următoarele obligații principale:

- a)** să livreze energia termica oricărei persoane fizice sau juridice solicitante care are licența pentru alimentarea cu energie termica sau care este utilizator de energie termica, în limita capacității instalațiilor și cu respectarea reglementărilor legale în vigoare și a condițiilor tehnice impuse prin licența și prin clauzele contractuale;

- b)** să asigure livrarea energiei termice în rețelele de transport, de distribuție sau în instalațiile utilizatorului, potrivit standardelor și/sau normelor tehnice în vigoare și contractelor încheiate, precum și controlul calitativ și cantitativ al acestor parametri;
- c)** să mențină o rezervă de combustibil, cu excepția celui gazos, la un nivel suficient, pentru îndeplinirea obligațiilor privind producerea și furnizarea energiei termice pentru cel puțin o luna;
- d)** să se conformeze, din punct de vedere operativ, cerințelor dispecerului coordonator și să înființeze, după caz, trepte proprii de dispecerat;
- e)** să asigure eficiența energetică și economia de combustibil în producerea energiei termice, să întocmească anual și să urmărească bilanțul energiei termice produse și al celei livrate, să monitorizeze parametrii acesteia atât la producere, cât și la livrare;
- f)** să exploateze instalațiile de producere racordate la sistemele de transport, distribuție sau la instalațiile utilizatorului, astfel încât să nu inducă în sistem fenomene perturbatoare peste limitele admise de prescripțiile tehnice în vigoare;
- g)** să intervină operativ la obiectivele pe care le dețin în cazul unui pericol potențial de producere a unor avarii, explozii sau a altor accidente în funcționare, putând ocupa în mod temporar zona de acces pentru personal și zona tehnică de lucru, în condițiile legii;
- h)** să obțină acordurile și/sau autorizațiile prevăzute de lege pentru instalații și personal;
- i)** să schimbe combustibilii utilizați pentru producerea energiei termice, cu respectarea normelor tehnice specifice și a aprobărilor legale, când aceasta schimbare asigură funcționarea instalațiilor în condiții de siguranță și conduce la creșterea randamentului, a eficienței energetice și la reducerea costurilor de producție, cu condiția respectării reglementărilor în vigoare privind protecția mediului;
- j)** să furnizeze Consiliului Local al orașului Întorsura Buzăului și autorității naționale de reglementare din domeniul de competență informații privind activitatea de producere a energiei termice;
- k)** să păstreze confidențialitatea informațiilor comerciale obținute de la terți în cursul desfășurării activității;
- l)** să colaboreze, la cererea autorităților de reglementare competente, la elaborarea sau revizuirea reglementărilor din domeniu;
- m)** să respecte regulamentul de serviciu și celelalte reglementări;
- n)** să asigure posibilitatea încărcării unităților de producere a energiei termice la nivelul de putere termică nominală și să livreze cantitățile de căldură stabilite prin contractele încheiate;
- o)** să mențină capacitățile de producție și exploatarea eficientă a unităților de producere a energiei termice, prin urmărirea sistematică a comportării echipamentelor energetice și a construcțiilor, întreținerea acestora, planificarea reparațiilor capitale, realizarea operativă și cu costuri minime a reviziilor/reparațiilor curente;
- p)** să întocmească planuri multianuale prin care să se asigure reabilitarea și re tehnologizarea unităților de producere a energiei termice, în vederea creșterii eficienței în exploatarea acestora, încadrării în normele naționale privind emisiile poluante și a asigurării calității energiei termice;
- q)** să realizeze numai în condițiile stabilite de legislația privind achizițiile publice reparațiile/reviziile/extinderile/modificările instalațiilor/echipamentelor, în cazul în care acestea se execută cu terți;
- r)** să masoare energia termică produsă/livrată, precum și exploatarea, întreținerea, repararea și verificarea contoarelor de energie termică, în conformitate cu cerințele normelor și reglementările metrologice în vigoare;
- s)** să asigure, pe toată durata de executare a serviciului, personal calificat și în număr suficient pentru îndeplinirea activităților ce fac obiectul serviciului de producere a energiei termice, inclusiv necesarul de personal autorizat I.S.C.I.R.;
- t)** să asigure reglarea furnizării energiei termice în funcție de graficul de sarcină convenit de comun acord cu utilizatorii;
- u)** să asigure la punctul de separare parametrii agentului termic necesari asigurării unui serviciu de calitate;

- v) să aibă capacitățile de producție necesare pentru asigurarea:
- puterii termice minime de avarie;
  - puterii minime termice tehnologice;
  - producerii energiei termice în regim continuu pentru a putea fi îndeplinite condițiile prevăzute la [art. 201 lit. s\)](#).

### Articolul 105

Producătorii de energie termică au următoarele drepturi:

- a) să desfășoare activități comerciale legate de vânzarea energiei termice, prin exploatarea capacităților de producere a energiei termice;
- b) să încheie contracte de vânzare-cumpărare cu operatorul serviciului de alimentare cu energie termică, după caz, sau contracte de furnizare cu utilizatorii, în cazul în care dețin licența de furnizare; clauzele minime ale acestor contracte se stabilesc de către autoritatea de reglementare competența în contractele-cadru;
- c) să aibă acces la rețelele termice de transport și distribuție în condițiile legii;
- d) să furnizeze energia termică în rețelele de transport, de distribuție și/sau în instalațiile utilizatorilor, potrivit prevederilor legale în vigoare, ale contractelor încheiate și în limita capacității acestora;
- e) să stabilească condițiile tehnice de bransare sau de debransare a utilizatorilor de energie termică la instalațiile aflate în administrarea lor, cu respectarea normativelor tehnice în vigoare și a reglementărilor emise de A.N.R.S.C.;
- f) să utilizeze terenurile și alte bunuri aflate în proprietatea unui terț, cu respectarea prevederilor art. 37 alin. (3) și (4) din [Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006](#), pentru a asigura funcționarea normală a instalațiilor pe care le administrează și le exploatează.
- g) să desfășoare activitatea de dispecerizare, ca funcție operativă, și activitatea de analiză economică a funcționării sistemului coordonat, cu asigurarea condițiilor de furnizare specificate în contractele de vânzare-cumpărare încheiate;
- h) să solicite desființarea construcțiilor și a obiectivelor amplasate ilegal în zona de protecție, precum și a celor care nu respectă distanțele de siguranță față de instalațiile și construcțiile proprii;
- i) să solicite ajustarea nivelului prețurilor în funcție de influențele intervenite în elementele de cost pentru energia termică și să încaseze contravaloarea energiei termice livrate la prețurile și tarifele legal stabilite.

### Secțiunea a 5-a

#### Reglementarea producătorilor de energie termică

### Articolul 106

- (1) Autoritățile de reglementare competente pentru serviciul de alimentare cu energie termică sunt A.N.R.S.C. și/sau A.N.R.E., după caz.
- (2) A.N.R.S.C. elaborează, stabilește și urmărește aplicarea ansamblului de reglementări obligatorii la nivel național, necesar funcționării pieței de energie termică, în condiții de eficiență, concurență, transparență și protecție a consumatorilor și reglementează activitățile de producere a energiei termice, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice, cu excepția producerii energiei termice în cogenerare.
- (3) A.N.R.E. acordă licențe și aprobă reglementări tehnice și comerciale conform atribuțiilor stabilite prin [Legea energiei electrice nr. 13/2007](#) pentru activitatea de producere a energiei termice în cogenerare, destinată serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat.
- (4) Activitatea de producere a energiei termice în cogenerare se desfășoară pe bază de licență acordată de A.N.R.E., în conformitate cu legislația în vigoare.
- (5) Prețurile energiei termice produse din surse regenerabile, destinată serviciului de alimentare cu energie termică prin SACET, se aprobă de A.N.R.S.C.
- (6) Prețul energiei termice produse în cogenerare se aprobă prin decizie a președintelui A.N.R.E., pe baza metodologiei proprii, cu excepția cazurilor în care prin contracte de delegare a gestiunii s-au negociat metode de stabilire/ajustare a prețului energiei termice.

**Capitolul III**  
**Transportul și distribuția energiei termice**  
**Secțiunea 1**  
**Dispoziții generale**

**Articolul 107**

**(1)**Transportul și distribuția energiei termice reprezintă activitatea organizată prin care energia termica ajunge din instalațiile de producere în instalațiile de distribuție și/sau la instalațiile utilizatorilor suferind sau nu transformări sau procesari.

**(2)**Instalațiile de transport și distribuție a energiei termice se delimitează fizic de instalațiile de producere sau de cele ale utilizatorilor prin puncte de separare precizate în contractele încheiate între părți, în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare.

**(3)**Transportatorii/distribuitorii sunt persoane juridice care desfășoară activități specifice pe bază de licențe acordate de autoritatea de reglementare competența.

**(4)**Activitatea de transport și distribuție a energiei termice se desfășoară în condiții de tratament egal pentru toți utilizatorii racordati la rețelele de transport și/sau distribuție a energiei termice, fiind interzise orice discriminări.

**Articolul 108**

**(1)**Dezvoltarea rețelelor termice trebuie să asigure economisirea energiei și se va face cu respectarea normelor și normativelor tehnice de proiectare, execuție și exploatare în vigoare, a planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a reglementărilor în vigoare privind protecția mediului, sănătatea și igiena publică și a dreptului de proprietate.

**(2)**Pentru protecția instalațiilor de transport și distribuție se interzice terților, persoane fizice sau juridice, sa:

**a)** amplaseze construcții sau să efectueze săpături de orice fel în zona de protecție a acestora, fără avizul operatorului;

**b)** depoziteze materiale în zona de protecție a instalațiilor;

**c)** intervină în orice mod asupra rețelelor termice.

**(3)**Extinderea rețelelor de gaze naturale pe strazile pe care exista rețele termice cu apa fierbinte/calda va fi supusă avizării consiliilor locale, având drept criteriu de evaluare economia de combustibil coroborat cu prevederile legale legate de zonele unitare de încălzire.

**Articolul 109**

**(1)**Transportatorii/distribuitorii răspund de exploatarea economică și în condiții de protecție a mediului a instalațiilor din administrarea și exploatarea lor, având obligația sa ia măsurile necesare pentru întreținerea și menținerea în stare buna a izolației termice a conductelor și instalațiilor, menținerea în stare de funcționare a dispozitivelor de reglaj automat, eliminarea pierderilor prin neetanșeitati, precum și de reglarea corectă a parametrilor agenților termici.

**(2)**Aceștia trebuie să asigure desfășurarea tuturor activităților necesare asigurării continuității serviciului în condiții de eficiență economică și siguranță.

**(3)**În cadrul exploatării rețelelor de transport/distribuție a energiei termice transportatorii/distribuitorii au obligația executării următoarelor activități de baza:

**a)** supravegherea funcționării;

**b)** întreținere și reparații;

**c)** controlul coroziunii și al curenților de dispersie;

**d)** controlul parametrilor chimici ai fluidului transportat;

**e)** intervenții în caz de incidente;

**f)** conducerea operativă a funcționării.

**(4)**Activitățile tehnico-administrative ale transportatorilor/distribuitorilor trebuie să asigure planificarea, gospodărirea, aprovizionarea, conducerea întregii activități de exploatare, precum și relațiile cu utilizatorii.

**Articolul 110**

Transportatorii/distribuitorii își vor asigura necesarul de personal de specialitate, dotarea cu mijloacele de exploatare și intervenții, materialele și piesele de schimb necesare în funcție de:

**a)** tipul, mărimea și modul de exploatare ale rețelelor de transport și distribuție;



- b)**dispersia teritorială a rețelelor;
- c)**gradul de continuitate în alimentarea utilizatorilor;
- d)**modul de organizare a exploatării, dotarea și automatizarea sistemului.

## **Secțiunea a 2-a**

### **Exploatarea rețelelor de transport și distribuție**

#### **Articolul 111**

Transportatorul/distribuitorul, prin personalul sau, are obligația supravegherii funcționării rețelelor de transport/distribuție pentru:

- a)**menținerea în stare de funcționare a întregului echipament al rețelelor;
- b)**înlăturarea pierderilor anormale de căldură;
- c)**înlăturarea pierderilor anormale de presiune;
- d)**controlul pierderilor și al sustragerii de agent termic și înlăturarea pierderilor ale căror valori sunt situate peste valorile normate;
- e)**controlul sistemelor de blocare a armaturilor împotriva manevrării și a capacelor de cămin împotriva deschiderii de către persoane neautorizate;
- f)**controlul compensatoarelor de dilatație, al suporturilor, al armaturilor și al integrității izolației rețelelor;
- g)**evacuarea apelor și curățarea căminelor și a canalelor vizitabile;
- h)**controlul instalațiilor de iluminat și de forță din canale și cămine;
- i)**urmărirea aparatelor de măsură și control aflate în rețea;
- j)**înregistrarea presiunilor și a temperaturilor în rețea și la stațiile termice pentru depistarea pierderilor anormale.

#### **Articolul 112**

Vizitarea rețelei de transport/distribuție se face conform unui grafic, iar rezultatele se trec în evidentele operative, pe baza lor întocmindu-se foile de manevra și lucrările de reparații.

#### **Articolul 113**

**(1)**Pentru rețelele de transport/distribuție a energiei termice amplasate subteran, fără preizolație, controlul conductelor, precum și al izolațiilor termice și construcțiilor se face prin verificări având periodicitatea cuprinsă între 2 și 5 ani, în funcție de condițiile specifice din teren care pot favoriza coroziunile, prin sondajul diferitelor porțiuni cu îndepărtarea izolației termice. Distanța între sondaje va fi aleasă între 1-8 km, astfel încât să se asigure o probabilitate satisfăcătoare depistării coroziunilor apărute sau a tasării izolației.

**(2)**Pentru conductele subterane cu preizolație, verificarea se va face conform specificațiilor tehnice date de furnizorul de echipament.

**(3)**Rețelele de transport/distribuție a energiei termice subterane, nevizitabile, fără instalație de semnalizare a spargerilor, amplasate în zone în care apa freatică are un nivel ridicat și/sau agresiv, împreună cu conductele de apă potabilă, precum și la intersecții cu canalizări vor fi supuse controlului cel puțin o dată pe an.

**(4)**Rezultatele controlului se înscriu în fișa tehnică a tronsonului controlat, iar locurile controlate se notează pe schema tronsonului de rețea.

**(5)**Elaborarea planurilor de reparații curente și capitale ale rețelelor de transport/distribuție a energiei termice se face pe baza datelor obținute în urma controalelor.

#### **Articolul 114**

**(1)**Controlul regimului hidraulic al rețelei se face prin verificări sistematice ale presiunii în nodurile rețelei, inclusiv la stațiile termice.

**(2)**Cu ocazia vizitărilor rețelelor și a controlului regimului hidraulic se va efectua evacuarea aerului din punctele superioare ale conductelor și ale instalațiilor utilizatorilor.

**(3)**Dacă diferența de presiune între două puncte de pe conducte este mai mare decât cea de calcul se va depista cauza și se vor elimina strangularile.

#### **Articolul 115**

**(1)**Pierderea masei de agent termic, medie anuală orară, în condiții normale de funcționare, nu trebuie să fie mai mare de 0,2% din volumul instalației în funcțiune. În limitele acestei norme, anual, transportatorul/distribuitorul va stabili norma sezonieră de pierderi pentru fiecare rețea pe

baza măsurătorilor efectuate, a bilanțurilor și a datelor statistice înregistrate anterior, transmitând aceasta norma sezoniera autorității publice locale.

(2) Dacă pierderea masica de agent termic depășește norma stabilită la [alin. \(1\)](#), transportatorul/distribuitorul va lua măsuri pentru depistarea cauzelor și înlăturarea neetansitatilor.

(3) Pierderea de apa datorată purjării rețelei, cea necesară pentru spalarea unei conducte sau pentru umplerea instalațiilor utilizatorilor, după reparațiile programate, se stabilește pe baza debitului de apa de adaos consumată și nu este cuprinsă în pierderea masica admisibilă stabilită la [alin. \(1\)](#).

(4) Cantitatea de apa de adaos consumată pentru reumplerea rețelelor și a instalațiilor utilizatorilor, în timpul exploatării, datorită golirii lor, indiferent de cauza, se considera cuprinsă în pierderea masica admisibilă stabilită la [alin. \(1\)](#).

(5) Pierderile efective, medii orare de agent termic, pentru o anumită perioada se determina prin împărțirea cantității totale de apa de adaos, provenită din toate sursele, în perioada respectiva la numărul de ore de funcționare a rețelei în perioada luată în calcul.

#### Articolul 116

(1) Controlul coroziunii exterioare a conductelor, datorită curenților de dispersie, se face prin verificarea tuturor conductelor subterane cel puțin o dată la 3 ani.

(2) Rezultatele controlului se înscriu în fișa tehnica a tronsonului controlat, iar locurile controlate se notează pe schema tronsonului de rețea.

(3) În cazul în care măsurătorile de potențial sunt permanent anodice, se vor lua măsuri pentru aplicarea protecției electrice (protecție anodica), urmând ca aceste zone să fie controlate anual.

(4) Periodic se va efectua controlul coroziunii interne prin determinarea grosimii conductelor cu aparate cu ultrasunete fiind aplicabile prevederile [alin. \(2\)](#).

(5) Pentru prevenirea coroziunilor interioare este obligatorie menținerea unui nivel al conținutului de oxigen din apa sub 0,05 mg/l, atât în rețelele de transport, cât și în rețelele de distribuție.

#### Articolul 117

(1) Toate vanele și robinetele montate pe conductele rețelelor de transport și distribuție a energiei termice vor fi prevăzute cu numere de ordine înscrise pe plăcuțe metalice, care să corespundă cu numerotarea lor din schema operativă a rețelei, și vor avea trasate săgeți care să indice sensul de curgere al agentului termic.

(2) Toate armaturile de închidere trebuie astfel întreținute, încât să asigure o manevrare ușoară, fără eforturi, închiderea etansa a rețelei și fără scurgeri de fluid la imbinări sau presetupe.

(3) Lucrările de întreținere se vor realiza periodic, conform unui grafic prestabilit, iar executarea lucrărilor de întreținere se va trece în evidentele operative.

#### Articolul 118

În timpul funcționării rețelelor de transport/distribuție se va verifica periodic exactitatea și integritatea aparatelor de măsură, realizându-se în acest sens toate lucrările de întreținere și revizie stabilite în instrucțiunile/procedurile tehnice interne.

#### Articolul 119

La instalațiile auxiliare se vor realiza lucrări de întreținere și verificări, astfel:

**a)** la instalațiile de golire se va urmări ca racordul la instalația de canalizare să nu fie infundat sau deteriorat, luându-se măsuri de remediere astfel încât radierul canalelor și căminelor să nu stea sub apă, iar clapetele de reținere să funcționeze corect astfel încât să nu se producă refulări din canalizare în cămine sau canale;

**b)** la instalațiile electrice și de automatizare se va asigura păstrarea în perfecta stare a tablourilor electrice, a panourilor de comandă, a racordului electric, cu verificarea periodică a acționărilor, protecțiilor, aparatelor de măsură și a teletransmițiilor;

**c)** la instalațiile de ventilație se va urmări buna funcționare a acestora împreună cu tuburile și canalele de aer, precum și a gurilor de evacuare și refulare, astfel încât să se poată asigura o temperatură, la intrarea personalului în cămine, sub 40°C.

#### Articolul 120

(1) În timpul exploatarei se va verifica periodic starea izolațiilor termice, astfel încât acestea să-și păstreze proprietățile mecanice și termice inițiale și să se ia măsuri operative pentru repararea porțiunilor deteriorate.

(2) Cu ocazia reparațiilor la conductele rețelei se va reface izolația termică în zona afectată de reparație fiind interzisă utilizarea vechii izolații.

(3) La înlocuirea izolației deteriorate, izolarea conductelor noi și a armaturilor se vor respecta următoarele grosimi minime ale stratului izolant, în funcție de diametrul nominal sau cel exterior, dacă nu este definit diametrul nominal (DN), raportată la un coeficient de conductibilitate a izolației de  $0,035 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$ :

**124.1.**  $\text{DN} < 20$  20 mm

124.2.  $20 \leq \text{DN} \leq 35$  30 mm

124.3.  $40 \leq \text{DN} \leq 100$  = DN

**124.4.**  $\text{DN} \geq 100$  100 mm

(4) În cazul în care se utilizează materiale izolante cu alt coeficient de conductibilitate decât cel indicat la [alin. \(3\)](#), grosimea izolației se recalculează corespunzător.

(5) Anual se va face verificarea pierderilor masice de agent termic și a celor prin transfer de căldură pe bază de bilanț.

(6) Reducerea temperaturii ca urmare a pierderilor de căldură prin transfer termic nu trebuie să fie mai mare de 0,5 K/km, iar randamentul izolației termice trebuie să fie mai mare de 80%.

(7) În cazul în care pierderea de căldură pe tronsonul respectiv este mai mare decât cea din proiect, scăderea de temperatură este mai mare de 0,5 K/km sau randamentul izolației este mai mic de 80%, se trece la verificarea stării izolației pe acel tronson.

(8) Verificarea stării izolației conductelor, cu excepția conductelor preizolate la care verificarea stării izolației se face cu ajutorul firelor de control, conform specificațiilor fabricantului, se face:

**a)** în condițiile stabilite la [art. 117 alin. \(1\)](#), pentru cele montate în canale nevizitabile;

**b)** anual, pentru cele utilizate la transportul apei fierbinti;

**c)** semestrial, pentru cele care sunt folosite la transportul aburului.

(9) La verificarea izolației se urmărește:

**a)** aderența sau încovoierea izolației față de suprafața aplicată;

**b)** temperatura la suprafața izolației și a conductei;

**c)** dacă caracteristicile materialului termoizolant corespund celor din fișa tehnică.

(10) Rezultatele controlului se înscriu în fișa tehnică a tronsonului controlat, iar locurile controlate se notează pe schema tronsonului de rețea.

## Articolul 121

Pentru prevenirea coroziunilor, construcțiile metalice aferente rețelelor termice se vor vopsi anticoroziv cu ocazia fiecărei intervenții efectuate la cele subterane și de câte ori este necesar la cele supraterane.

## Articolul 122

(1) Reparațiile planificate se vor face numai în perioada de întrerupere a alimentării cu căldură.

(2) Întreruperea alimentării cu energie termică pe diferite sectoare ale rețelei de transport/distribuție sau ale instalațiilor utilizatorilor în vederea executării reparațiilor accidentale este permisă numai pentru perioade de maximum 8 ore și dacă temperatura exterioară este mai mare de  $-5^\circ\text{C}$ .

(3) Prin excepție de la [alin. \(2\)](#), oprirea alimentării cu energie termică pentru temperaturi mai mici de  $-5^\circ\text{C}$  este permisă numai în situații de avarie.

(4) În vederea depistării punctelor slabe, anual, la terminarea perioadei de încălzire se face o probă cu presiune crescută cu 25% față de presiunea de lucru.

(5) Se interzice golirea tronsoanelor de rețea dacă nu se fac reparații care necesită golirea acestora. După terminarea reparațiilor la un tronson de conductă acesta va fi umplut cu apă pentru conservare și reducerea coroziunilor.

(6) În cazul în care armaturile de închidere nu asigură etanșeitatea, tronsonul de rețea care se repara va fi separat de rețeaua care este în funcțiune sau la care nu se fac reparații prin utilizarea de flanse oarbe, fiind interzisă executarea de lucrări cu instalația sub presiune.

(7) Vanele și robinetele care separa sectorul supus reparatiei de restul rețelei se leagă cu lant și lacat, împotriva deschiderii accidentale, cheile se predau responsabilului de manevra care este singurul care va deschide lacatele la terminarea reparatiei, utilizându-se și plăcuțe avertizoare montate la organele de închidere.

(8) După terminarea reparatiei, conducta reparată se spala până la limpezirea completa a apei de spalare și se incearca la o presiune cu 25% mai mare decât cea de regim normal de lucru, dar nu mai puțin de 16 bari pentru rețelele de transport a energiei termice și 8 bari pentru rețelele de distribuție a energiei termice.

### Articolul 123

Apa de adaos introdusă în rețelele de transport/distribuție trebuie să fie aibă următoarele caracteristici:

**a)** pentru agentul termic care trece prin cazanele de apa fierbinte și schimbatoarele de căldură:

- pH la 20°C min. 7,0
- pH la 20°C max. 9,5
- duritate totală mval/l max. 0,05
- oxigen mg/l max. 0,05
- CO(2) total mg/l max. 20

**b)** pentru agentul termic care trece numai prin schimbatoarele de căldură și corpurile de încălzire ale utilizatorilor (rețea de distribuție)

- oxigen mg/l max. 0,1
- suspensii mg/l max. 5
- duritate totală mval/l max. 0,64

### Articolul 124

În scopul realizării unei exploatare economice, transportatorii/distribuitorii vor tine o evidenta corecta a caracteristicilor principale ale agentului termic transportat. Evidenta se tine atât sub forma tabelara, cat și ca reprezentari grafice, astfel:

**a)** curba de variatie zilnica pentru:

- debitul de apa fierbinte vehiculat;
- debitul de apa de adaos în rețelele de transport;
- consumul de căldură pe tipuri de agenți de transport și parametrii;
- debitul de condens returnat.

**b)** valorile medii zilnice pentru:

- debitul de apa fierbinte vehiculat;
- debitul de apa de adaos în rețele;
- consumul de căldură pe tipuri de agenți de transport și parametrii;
- debitul de condens returnat;
- temperatura apei în conductele de tur și retur din rețeaua de apa fierbinte.

**c)** variatia valorilor medii lunare ale consumului de căldură, pe tipuri de agenți de transport cu parametrii lor, și variatia duritatii agentului termic.

**d)** curba clasata anuală pentru:

- consumul de căldură pe tipuri de agenți de transport cu parametrii lor;
- debitul de condens returnat;
- temperatura orara a aerului exterior;
- temperatura apei fierbinti pe conducta de tur și retur, atât pentru perioada de încălzire, cat și pentru perioada de vara.

### Articolul 125

(1) Transportatorii/distribuitorii trebuie să asigure agentul termic pentru încălzire și apa calda de consum la parametrii necesari satisfacerii cerințelor utilizatorilor.

(2) Reglarea în instalațiile de distribuție are drept scop asigurarea parametrilor necesari ai agentului termic pentru încălzire și ai apei calde de consum, astfel încât să se asigure gradul de confort și condițiile igienico-sanitare necesare satisfacerii cerințelor utilizatorilor la locul de consum.

### Articolul 126

Distribuția energiei termice trebuie să se realizeze corespunzător condițiilor climatice și temperaturilor interioare necesare în încăperile construcțiilor, ținând seama de regimul de utilizare orar.

#### Articolul 127

(1) Alegerea modului de reglare se face în funcție de sistemul de alimentare cu energie termică, agentul termic utilizat, tipul instalațiilor interioare, categoria construcției încălzite și din considerente economice este preferat reglajul cantitativ utilizând pompe cu turatie variabila.

(2) Reglarea cantității de căldură furnizată pentru încălzire se poate face prin:

a) reglaj cantitativ;

b) reglaj calitativ;

c) reglaj mixt.

#### Articolul 128

(1) Reglarea cantității de energie termică pentru încălzire se va face pe baza diagramei de reglaj.

(2) Diagrama de reglaj va stabili temperatura agentului termic pe conducta de tur și retur pentru un debit variabil al agentului termic astfel încât utilizatorului să i se furnizeze cantitatea de căldură necesară asigurării confortului termic solicitat de orice consumator, reglajul temperaturii în spațiile de locuit realizându-se cu robinetele termostactice montate pe corpurile de încălzire, împreună cu repartitoarele de costuri.

(3) În cazul furnizării energiei termice în regim discontinuu, diagrama de reglaj va ține cont și de pierderile suplimentare produse pe perioada în care nu se furnizează energie termică.

(4) Pe perioada furnizării energiei termice pentru încălzire, distribuitorii au obligația reglării parametrilor agentului termic pentru încălzire, astfel încât abaterea de la diagrama de reglaj să fie de maximum -2K.

(5) În cazul furnizării agentului termic cu o temperatură mai mică decât cea stabilită prin diagrama de reglaj, utilizatorul are dreptul să solicite o compensație echivalentă cu contravaloarea energiei termice furnizate pentru o zi întreaga, corespunzătoare abaterii maxime de temperatură din acea zi, indiferent de perioada de timp cât s-a produs abaterea în acea zi. Valorile astfel calculate se scad din factura curentă.

(6) Diagramele de reglaj se vor întocmi de agenți economici specializați pentru fiecare stație termică în funcție de echipamentele din stația termică, tipurile de locuințe care sunt deservite de stația termică, debitele și treptele de debite care pot fi realizate de instalațiile de pompare, diferențele viteze ale vântului, schema utilizată în punctul termic, regimul continuu sau discontinuu de alimentare cu energie termică etc.

(7) Diagramele de reglaj vor fi întocmite astfel încât să asigure costurile de producție cele mai mici, luându-se în calcul energia de pompare necesară, corelată cu pierderile de presiune pe rețeaua de distribuție, în funcție de debitul vehiculat, pierderile de căldură prin transfer termic în rețeaua de distribuție, în funcție de temperatura agentului termic, viteza acestuia prin conducte și gradul de izolare al conductelor, precum și influența asupra costurilor erorilor de măsurare ale contoarelor de energie termică în domeniul diferențelor de temperatură mici.

#### Articolul 129

Manevrele de reglare a parametrilor agentului termic de încălzire se vor consemna în evidentele operative.

#### Articolul 130

Rețeaua de distribuție va fi echilibrată hidraulic, de operator, cu reglatoare care să asigure o diferență de presiune constantă între conducta de tur și de retur, la punctul de delimitare, în condițiile unui debit de agent termic foarte variabil.

#### Articolul 131

(1) Regimul chimic al apei din instalațiile de încălzire va fi stabilit astfel încât să nu ducă la avarierea sau reducerea eficienței în exploatarea instalațiilor. Indicii de calitate ai apei folosite în rețelele de distribuție și în instalațiile interioare ale utilizatorilor sunt cei prevăzuți la [art. 128](#).

(2) Se interzice umplerea instalațiilor sau completarea apei din circuitul de distribuție al energiei termice pentru încălzire cu apa potabilă sau apa care nu respectă indicii chimici stabiliți în prezentul regulament.



**(3)**Distribuitorul va lua toate măsurile necesare pentru utilizarea numai a apei tratate chimic în rețeaua de distribuție a agentului termic pentru încălzire, la parametrii de calitate impusi și va urmări zilnic respectarea acestor parametri.

**(4)**Prevederile alin. (2) și (3) vor fi respectate și în cazul producerii agentului termic pentru încălzire în centrale termice de cvartal sau de bloc.

### Articolul 132

Distribuitorul va asigura controlul chimic al agentului termic permanent prin:

- a)**determinarea calităților apei, a reactivilor și a compoziției depunerilor;
- b)**punerea în evidența a stării utilajelor de tratare a apei și a utilajelor termomecanice privind coroziunea și depunerile de crusta;
- c)**punerea în evidența a nerespectării regimului chimic al apei rezultate din instalațiile de tratare, în scopul prevenirii depunerilor și a coroziunii;
- d)**determinarea compoziției apei uzate evacuate în laboratoare autorizate.

### Articolul 133

**(1)**Controlul și supravegherea regimului chimic se fac prin analize periodice în cadrul laboratoarelor dotate corespunzător cu aparatura și personal de specialitate, conform normelor în vigoare.

**(2)**Rezultatele controlului și supravegherii regimului chimic se trec în evidențele operative, iar în cazul nerespectării indicilor de calitate se vor lua măsurile necesare pentru depistarea cauzelor și remedierea eventualelor defectiuni.

## Secțiunea a 3-a Exploatarea statiilor termice

### Articolul 134

**(1)**La punerea în funcțiune a statiilor termice, după perioada de revizii, reparații capitale și la începutul sezonului de încălzire, se vor face probe prealabile punerii în funcțiune atât la instalațiile noi, cât și la instalațiile la care s-au făcut reparații capitale, pentru întreaga instalație sau pentru părți ale acesteia.

**(2)**Înainte de efectuarea probelor se vor verifica:

- a)**concordanța dintre proiectul de execuție și realitatea din teren;
- b)**caracteristicile tehnice ale echipamentelor și concordanța acestora cu documentația tehnică din proiecte;
- c)**starea operațională a echipamentelor și instalațiilor;
- d)**suporturi, poziția conductelor, corespondența cu schemele și planurile instalațiilor;
- e)**calitatea sudurilor.

### Articolul 135

**(1)**După terminarea verificărilor se vor efectua obligatoriu probe la rece și la cald, precum și probe de performanțe pe întreaga instalație sau, dacă este necesar, la părți de instalație și echipamente.

**(2)**În cadrul probei la rece se vor verifica etanșeitatea și rezistența mecanică ale echipamentelor și ale instalației.

**(3)**Proba la rece se va face:

- a)**după curățarea instalațiilor prin spălare cu apă potabilă atât în sensul normal de circulație a fluidelor, cât și în sens invers;
- b)**obligatoriu pentru întreaga instalație, având racordate echipamentele din stația termică, rețeaua de distribuție și aparatele consumatoare de căldură ale utilizatorilor, în scopul verificării rezistențelor mecanice, a etanșeității elementelor instalației proprii și ale utilizatorilor;
- c)**înaintea efectuării vopsirilor, izolarilor termice, aplicării protecției anticorozive, închiderii acestora în canale nevizitabile, înglobării lor în elemente de construcții, precum și executării finisajelor de construcții;
- d)**în schema normală de funcționare;
- e)**prin măsurarea presiunii în instalație după cel puțin 3 ore de la punerea instalației sub presiune timp de cel puțin 3 ore.

**(4)**În cadrul probei la cald se va verifica etanșeitatea, modul de comportare a elementelor din instalație la dilatare și contractare, a circulației agentului termic la parametrii nominali.

**(5)**În cadrul probei de performanță se va verifica realizarea, de către instalație, a parametrilor de proiect.

**(6)**Rezultatele probei la rece și la cald, ale probelor de performanță, precum și ale eventualelor defectiuni se înscriu atât în evidentele operative, cât și în documentația utilajelor și a instalațiilor.

### Articolul 136

**(1)**În vederea punerii în funcțiune a stațiilor termice se vor executa manevrele prevăzute în procedurile/instrucțiunile tehnice aprobate.

**(2)**În timpul punerii în funcțiune a stațiilor termice care utilizează ca agent termic primar apa fierbinte sau apa caldă se va avea în vedere, în principal, ca:

**a)**umplerea instalației să se realizeze cu apă tratată din circuitul primar sau de la stația de tratare a apei proprii;

**b)**timpul de umplere nu trebuie să depășească valoarea înscrisă în procedura;

**c)**după umplere și atingerea presiunii nominale în instalație, conform schemei de funcționare normale, se verifică etanșitatea circuitului urmărindu-se ca presiunea în instalație să nu scadă mai mult decât cea indicată în instrucțiunea tehnică pe durata de timp prestabilită;

**d)**să se regleze debitul de agent termic astfel încât să se asigure încălzirea circuitului printr-o creștere uniformă cu 30 K/h până la atingerea parametrilor dictați de diagrama de reglaj, urmărindu-se ca pierderile de presiune pe diversele ramuri să corespundă indicațiilor din proiectul de reglaj hidraulic al rețelei de distribuție;

**e)**să se verifice coeficientul de amestec la stațiile termice care folosesc ejectoare.

**(3)**În timpul punerii în funcțiune a stațiilor termice care utilizează ca agent termic primar aburul se va avea în vedere ca:

**a)**să se alimenteze cu abur instalația conform schemei normale de funcționare, verificându-se parametrii aburului, drenarea și încălzirea uniformă și treptată a instalațiilor prin care circulă aburul cu 3 K/minut, evitându-se socurile termice și loviturile de berbec;

**b)**să se controleze funcționarea pompelor de condensat și a separatoarelor termodinamice sau a oalelor de condens;

**c)**să se facă probe profilactice la armaturile de siguranță.

### Articolul 137

**(1)**Distribuitorul are obligația ca în exploatarea curentă a stațiilor termice să efectueze reviziile și reparațiile necesare, să asigure permanent parametrii agentului termic pentru încălzire și pentru apa caldă de consum, corespunzător standardelor de performanță, prin supravegherea și urmărirea funcționării, efectuarea manevrelor de corectare a regimului de funcționare a instalațiilor, menținerea parametrilor chimici ai agentului termic primar și secundar și, după caz, ai condensului returnat.

**(2)**Pentru apa caldă de consum se vor asigura:

**a)**condițiile de potabilitate prevăzute în normele în vigoare;

**b)**pentru asigurarea condițiilor de sănătate și igiena publică temperatura va fi cuprinsă între 55°C și 60°C la punctul de separație;

**c)**spalarea și dezinfectarea conductelor după reparații pentru asigurarea condițiilor de potabilitate a apei, dacă este cazul;

**d)**menținerea constantă a temperaturii, în limitele prevăzute la [lit. b\)](#), indiferent de consumul instantaneu de apă caldă de consum;

**e)**valorile debitelor și a presiunii de serviciu necesare, indiferent de poziția utilizatorului în schema de funcționare;

**f)**funcționarea într-o schema adecvată și flexibilă în vederea realizării parametrilor ceruți;

**g)**temperatura apei calde de consum nu trebuie să aibă, la punctul de delimitare, o abatere mai mare de -5K.

**(3)**În cazul în care temperatura apei calde de consum are o abatere mai mare decât cea prevăzută la alin. (2) lit. g), utilizatorul are dreptul să solicite o compensație echivalentă cu contravaloarea energiei termice furnizate pentru perioada respectivă, determinată pe baza înregistrărilor de la stația/punctul termic, corectate cu reducerea de temperatură până la punctul de delimitare sau dovedite de utilizator.

**(4)**În exploatarea curentă distribuitorul va:

- a)** verifica dacă pierderea de sarcină în organele de laminare este cea stabilită pentru reglarea hidraulică a rețelei;
- b)** verifica permanent etanșeitatea organelor de închidere, imbinarilor cu flanse etc.;
- c)** supraveghea și verifica dispozitivele de siguranță și protecție a elementelor în mișcare ale echipamentelor;
- d)** controla periodic aparatele de măsură și le va supune controlului metrologic;
- e)** verifica permanent starea schimbatoarelor de căldură, a filtrelor de impurități, a separatoarelor de namol, curatându-le în cazul în care căderea de presiune pe acestea a atins valoarea maximă admisibilă;
- f)** verifica starea izolației termice a schimbatoarelor de căldură, a conductelor, colectoarelor, distribuitorilor etc.;
- g)** controla permanent indicațiile și înregistrările aparatelor de măsurare a debitului și energiei termice primite și livrate;
- h)** ține sub control pierderile masice de agent termic și, după caz, a condensului;
- i)** verifica și reduce nivelul de zgomot produs de echipamente astfel încât să nu dăuneze personalului propriu sau să deranjeze persoanele care locuiesc în zona în care se află stația termică;
- j)** asigură circulația apei în conducte prin aerisirea în punctele cele mai de sus ale conductelor, echipamentelor și coloanelor la utilizatori;
- k)** asigură presiunea necesară în instalații prin umplerea până la nivelul necesar al apei în vasul de expansiune deschis, realizarea presiunii în vasul de expansiune închis, corectă egalizare a presiunii în butelii și realizarea presiunii diferențiale la pompele de circulație;
- l)** urmări funcționarea elementelor de siguranță a instalațiilor, inclusiv semnalizările;
- m)** utiliza și întreține mijloacele de automatizare.

#### **Secțiunea a 4-a**

#### **Indicatori de performanță ai serviciului de transport și distribuție a energiei termice**

##### **Articolul 138**

Indicatorii de performanță pentru serviciile de transport și distribuție a energiei termice se stabilesc pentru:

- a)** racordarea utilizatorilor la rețelele termice;
- b)** întreruperea serviciului de transport/distribuție a energiei termice;
- c)** calitatea energiei termice;
- d)** soluționarea sesizărilor și reclamațiilor utilizatorilor.

##### **Articolul 139**

Indicatorii de performanță se aplică în relațiile dintre transportatori/distribuitori și utilizatorii racordați la rețele termice în baza avizului tehnic de racordare, care respectă condițiile prevăzute în contract.

##### **Articolul 140**

Având în vedere caracteristicile fiecărui SACET, ale utilizatorilor racordați și particularitățile climatice ale fiecărei localități, autoritatea administrației publice locale sau asociația de dezvoltare comunitară trebuie să aprobe valorile indicatorilor de performanță ai serviciului.

##### **Articolul 141**

În vederea urmării respectării indicatorilor de performanță, transportatorii/distribuitorii trebuie să asigure:

- a)** evidența reclamațiilor și sesizărilor utilizatorilor rețelelor termice;
- b)** evidența solicitărilor de racordare la rețelele termice și a avizelor tehnice de racordare emise;
- c)** evidența rezultatelor activităților privind calitatea energiei termice tranzitate către utilizatorii rețelelor termice;
- d)** programarea lucrărilor de exploatare și mentenanță;
- e)** continuitatea serviciului de transport/distribuție prestat utilizatorilor rețelelor termice.

##### **Articolul 142**

**(1)** La solicitarea scrisă a oricărui utilizator al rețelelor termice, existent sau potențial, cu privire la realizarea unui nou racord/bransament termic sau modificarea unui racord/bransament termic existent, transportatorul/distribuitorul este obligat să analizeze soluția de racordare propusă și, dacă este tehnic posibilă, să emită aviz tehnic de racordare.

**(2)** Răspunderea transportatorului/distribuitorului este până la punctul de delimitare dintre instalațiile acestuia și cele ale utilizatorului, specificat în contract.

#### **Articolul 143**

Indicatorii anuali de performanță de bransare/racordare a utilizatorilor la rețelele de transport/distribuție constau în:

**a)** numărul de solicitări ale utilizatorilor pentru un nou racord/bransament termic sau pentru modificarea racordului/bransamentului termic existent la rețelele termice, diferențiat pe tipuri de agenți termici și pe categorii de utilizatori;

**b)** numărul de solicitări la care intervalul de timp dintre momentul înregistrării cererii de racordare din partea utilizatorului până la primirea de către acesta a avizului tehnic de racordare este mai mic de 15/30/60 de zile.

#### **Articolul 144**

Prevederile [art. 88](#), 89, 90, 91, 92 și 93 sunt aplicabile corespunzător.

#### **Articolul 145**

Anunțarea intreruperilor planificate se va realiza de către transportator/distribuitor, în funcție de mărimea zonei afectate, prin afișare la utilizatori sau prin mass-media locală, indicându-se intervalul de întrerupere.

#### **Articolul 146**

În cazul rețelelor termice de transport și distribuție a aburului industrial, parametrii de calitate ai energiei termice în punctele de delimitare dintre instalațiile transportatorului/distribuitorului și cele ale utilizatorilor se stabilesc în funcție de cerințele proceselor tehnologice din instalațiile utilizatorilor de tip industrial.

#### **Articolul 147**

În cazul rețelelor termice de transport și distribuție a energiei termice la utilizatorii de tip urban, parametrii de calitate ai energiei termice în punctele de delimitare dintre instalațiile transportatorului/distribuitorului și cele ale utilizatorilor se stabilesc în condițiile asigurării, la utilizator, a confortului termic, conform prezentului regulament. În funcție de tipul de reglaj adoptat, modul de variație a unuia sau mai multor parametri de calitate se stabilește prin diagrama de reglaj, parte componentă a standardului local de performanță pentru serviciile de transport și distribuție a energiei termice.

#### **Articolul 148**

Transportatorul/distribuitorul este ținut răspunzător de respectarea prevederilor [art. 149](#) chiar în cazul în care producătorul nu se încadrează în valorile-limită stabilite prin contract pentru parametrii presiune, temperatura și debit ai agentului termic livrat, respectiv pentru valorile indicilor chimici de calitate.

#### **Articolul 149**

**(1)** La reclamația scrisă privind un parametru de calitate al energiei termice, transportatorul/distribuitorul va verifica parametrul în punctul de delimitare și va informa utilizatorul despre rezultatele analizei efectuate și despre măsurile luate.

**(2)** Termenul standard pentru răspuns la reclamațiile referitoare la unul sau mai mulți parametri de calitate ai agentului termic este de 15 zile calendaristice.

#### **Articolul 155**

Prevederile [art. 99](#), [100](#), [101](#), [102](#), [103](#), [104](#), [105](#), [106](#) și [107](#) se aplică corespunzător.

### **Secțiunea a 5-a**

#### **Indicatori de performanță ai serviciului de furnizare a energiei termice**

#### **Articolul 151**

Indicatorii de performanță pentru asigurarea serviciului de furnizare a energiei termice se stabilesc avându-se în vedere:

- a) adaptarea permanenta la cerințele utilizatorului;
- b) realizarea în orice moment cel puțin a confortului termic standard;
- c) asigurarea continuității serviciului;
- d) asigurarea calității;
- e) excluderea oricărui fel de discriminare privind racordarea și servirea utilizatorilor.

#### Articolul 152

Indicatorii de performanță pentru serviciul de furnizare a energiei termice se stabilesc pentru:

- a) racordarea utilizatorilor la sistemul de alimentare centralizata cu energie termica;
- b) contractarea energiei termice;
- c) măsurarea, facturarea și încasarea contravalorii energiei termice vândute;
- d) îndeplinirea prevederilor din contract cu privire la calitatea energiei termice livrate;
- e) menținerea unor relații echitabile între furnizor și utilizator prin rezolvarea operativă și obiectivă a problemelor, cu respectarea drepturilor și obligațiilor ce revin fiecărei părți;
- f) soluționarea reclamațiilor utilizatorilor referitoare la serviciul de furnizare a energiei termice;
- g) prestarea de servicii conexe serviciului de furnizare (informare, consultanța etc.).

#### Articolul 153

Indicatorii de performanță se aplică în relațiile dintre furnizor și utilizatorii racordati la sistemul de alimentare centralizata cu energie termica.

#### Articolul 154

În vederea urmăririi respectării indicatorilor de performanță, furnizorul trebuie să asigure:

- a) gestiunea energiei termice furnizate conform prevederilor contractuale;
- b) evidenta utilizatorilor;
- c) înregistrarea activităților privind citirea echipamentelor de măsurare, facturarea și încasarea contravalorii energiei termice vândute;
- d) înregistrarea reclamațiilor și sesizarilor utilizatorilor.

#### Articolul 155

Efectele indicatorilor de performanță nu se aplică în condiții de:

- a) forta majoră;
- b) condiții meteorologice deosebite (inundații, inzapeziri, alunecări de teren, viscole majore);
- c) nepermiterea accesului la locul de furnizare.

#### Articolul 156

Indicatorii generali anuali de performanță privind bransarea utilizatorilor sunt:

- a) numărul de solicitări ale utilizatorilor pentru racordarea la sistemul energetic de interes local, diferențiat pe tipuri de agent termic și pe categorii de utilizatori;
- b) numărul de solicitări la care intervalul de timp dintre momentul înregistrării cererii de bransare din partea utilizatorului până la primirea de către acesta a ofertei de bransare este mai mic de 15/30/60 de zile.

#### Articolul 157

Contractarea energiei termice cuprinde activități de:

- a) analiza tehnica și economică a documentațiilor depuse de către utilizatori în vederea emiterii acordurilor și avizelor conform reglementărilor în vigoare;
- b) emiteria avizelor de bransare a utilizatorilor;
- c) stabilirea de comun acord între furnizor și utilizatori a graficelor de consum, condițiilor tehnice ale furnizarii, a punctelor de delimitare, a scopului utilizării energiei termice (tehnologic, încălzire, prepararea apei calde), a modalităților de măsurare și de plată, a prețului de furnizare, a programului de executare a reparațiilor și a tranșelor de limitări în caz de indisponibilitati în instalațiile de alimentare;
- d) stabilirea gradului de asigurare în furnizare;
- e) stabilirea de comun acord între furnizor și utilizatori a energiei termice contractate pe tipuri de agent termic, precizându-se debitele orare maxime și minime preluat în regim



de iarna și de vara, parametrii de calitate ai agentului termic, indicii de calitate pentru condensat și pentru apa caldă returnată;

**f)** încheierea contractelor de furnizare a energiei termice cu utilizatorii.

#### Articolul 158

Termenul standard pentru încheierea contractului este de 15 zile calendaristice de la depunerea completa a documentației.

#### Articolul 159

Indicatorii generali anuali de performanță privind contractarea sunt:

- a)** numărul de contracte încheiate, pe categorii de utilizatori;
- b)** numărul de contracte menționate la lit. a) încheiate în mai puțin de 15 zile calendaristice;
- c)** numărul de solicitări de modificare a prevederilor contractuale;
- d)** numărul de solicitări de modificare a prevederilor contractuale rezolvate în mai puțin de 15 zile calendaristice.

#### Articolul 160

Echipamentele de măsurare pentru decontare, în cazul consumului de apă fierbinte, trebuie să asigure pe perioada de facturare măsurarea:

- a)** energiei termice livrate;
- b)** cantității de apă fierbinte livrate la utilizator și a cantității de apă caldă returnate la transportator/distribuitor;
- c)** temperaturii și presiunii apei fierbinti la intrarea și ieșirea din stația termică.

#### Articolul 161

În prestarea serviciului furnizorul este obligat să asigure:

- a)** măsurarea energiei termice vândute conform procedurii proprii de stabilire și facturare a consumurilor de energie termică, aprobată conform reglementărilor în vigoare;
- b)** gestiunea echipamentelor de măsurare;
- c)** întreținerea, reparația, verificarea periodică conform normelor sau, ori de câte ori este necesar, a echipamentelor de măsurare;
- d)** gestiunea pierderilor masice de agent termic în rețelele de distribuție și în punctele termice, gestiunea condensatului nereturnat și gestiunea energiei termice pentru menținerea în stare caldă a rețelei de distribuție;
- e)** exploatarea economică și în condiții de protecția mediului a instalațiilor pentru care deține licența de exploatare;
- f)** reglarea corectă a parametrilor agenților termici.

#### Articolul 162

La sesizarea scrisă a utilizatorului privind exactitatea funcționării echipamentelor de măsurare, furnizorul serviciului de alimentare cu energie termică are obligația, în cazurile justificate, să repare sau să înlocuiască echipamentul de măsurare reclamat ca fiind defect sau suspect de înregistrări eronate, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înregistrării sesizării scrise.

#### Articolul 163

În cazul în care se constată defectiuni ale echipamentului de măsurare, din culpa utilizatorului, consumul de energie termică se recalculează conform prevederilor stabilite în prezentul regulament sau din contractul de furnizare.

#### Articolul 164

Indicatorii generali anuali de performanță privind măsurarea energiei termice sunt:

- a)** numărul anual de reclamații privind precizia echipamentelor de măsurare pe tipuri de agent termic și pe categorii de utilizatori;
- b)** ponderea din numărul de reclamații menționate la lit. a) care sunt justificate;
- c)** procentul de solicitări de la lit. a) care au fost rezolvate în mai puțin de 5 zile lucrătoare, care nu includ și durata verificării metrologice în laboratorul autorizat;
- d)** numărul anual de sesizări din partea agenților de protecție a mediului sau de protecția consumatorului.

## Articolul 165

În relația contractuală furnizorul este obligat să asigure:

- a)** stabilirea la contractare, de comun acord cu utilizatorul, altul decât cel de tip urban, a modului și periodicității de citire a echipamentelor de măsurare pentru decontare;
- b)** respectarea perioadei și a modului de verificare a valorilor facturate, specificate în contract;
- c)** încasarea contravalorii energiei termice furnizate, pe baza facturilor emise cu respectarea prevederilor legale în vigoare:
  - prin cont bancar;
  - direct prin casieriile furnizorului sau delegatului acestuia, dacă sumele care trebuie achitate sunt mai mici decât limita stabilită prin regulamentul operațiunilor de casa conform [Hotărârii Guvernului nr. 2.185/2004](#) privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor [art. 5 și 6 din Ordonanța Guvernului nr. 15/1996](#) privind întărirea disciplinei financiar-valutare;
  - alte modalități stabilite de lege sau convenite între furnizor și utilizator.

## Articolul 166

În cazul unor reclamații privind factura emisă, furnizorul va efectua în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data depunerii reclamației:

- a)** verificarea corectitudinii și legalității facturii emise;
- b)** corectarea erorilor la următoarea facturare;
- c)** informarea utilizatorului asupra rezultatului verificării, baza legală de calcul cu toate amănunțele necesare (parametrii care au stat la baza calculului, modul de calcul, baza legală cu textele articolelor etc.).

## Articolul 167

Indicatorii generali anuali de performanță privind citirea, facturarea și încasarea contravalorii energiei termice furnizate sunt:

- a)** numărul de reclamații privind facturarea;
- b)** numărul de reclamații de la [lit. a\)](#) rezolvate în termenul de 10 zile;
- c)** numărul de reclamații de la [lit. a\)](#) ce s-au dovedit a fi justificate;
- d)** numărul de acțiuni aflate pe rol în instanța privind facturarea;
- e)** numărul de acțiuni pierdute în instanța privind facturarea;
- f)** numărul de acțiuni câștigate în instanța privind facturarea.

## Articolul 168

Furnizorul este obligat să anunțe utilizatorul, altul decât cel de tip urban, în scris, cu 10 zile lucrătoare înainte, despre necesitatea efectuării lucrărilor de reparații necuprinse în programul inițial, cu excepția celor accidentale, pentru a stabili de comun acord data și durata intreruperilor respective.

## Articolul 169

Furnizorul trebuie să urmărească realimentarea în cel mai scurt timp posibil a utilizatorilor afectați de incidentele care au produs întreruperea alimentării cu energie termică. În acest scop furnizorul asigură existența unor centre de preluare a reclamațiilor telefonice.

## Articolul 170

**(1)** Fiecare reclamație se va înregistra, iar reclamantul va fi informat privind numărul de înregistrare, numele și funcția persoanei care a preluat reclamația/sesizarea. Orice reclamație ulterioară se va referi la numărul de înregistrare.

**(2)** Furnizorul va indica pe cât posibil reclamantului durata aproximativă până la restabilirea alimentării. Pentru aceasta personalul din centrele de preluare a reclamațiilor va trebui să se informeze permanent despre mersul lucrărilor de remediere.

## Articolul 171

Furnizorul va asigura condițiile necesare astfel încât să existe în permanenta echipe de intervenție specializate care să restabilească alimentarea cu energie termică și să verifice la fiecare utilizator afectat buna funcționare a instalației într-un timp minim posibil.

## Articolul 172

Indicatorii generali anuali de performanță privind întreruperile neprogramate sunt:

- a)** numărul de întreruperi neprogramate prevăzute la [art. 174](#);
- b)** numărul de utilizatori afectați de întreruperile prevăzute la [art. 174](#), pe categorii de utilizatori;
- c)** numărul de întreruperi accidentale pe categorii de utilizatori;
- d)** numărul de utilizatori afectați de întreruperile accidentale, pe categorii de utilizatori;
- e)** durata medie a întreruperilor pe categorii de utilizatori.

#### Articolul 173

Întreruperea furnizării energiei termice necesare pentru lucrări planificate de reparații și întreținere stabilite prin contract va fi anunțată cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte, indicându-se intervalul de întrerupere. Anunțarea se va face, în funcție de mărimea zonei afectate, direct la utilizatori sau prin presa, radio și televiziune.

#### Articolul 174

Indicatorii generali anuali de performanță privind întreruperile programate sunt:

- a)** numărul de întreruperi programate;
- b)** durata medie a întreruperilor programate;
- c)** numărul de utilizatori afectați de aceste întreruperi pe categorii de utilizatori;
- d)** numărul de întreruperi cu durata programată depășită.

#### Articolul 175

Furnizorul serviciului de alimentare cu energie termică este în drept să întreruie furnizarea în cazul nerespectării de către utilizator a următoarelor prevederi contractuale:

- a)** folosirea agentului termic în alte scopuri decât cele stabilite prin contract;
- b)** neachitarea facturii pentru energia termică consumată;
- c)** nu aplică reducerea debitului absorbită la valoarea stabilită, la cererea furnizorului sau dispecerului în condiții de restricții, cu excepția utilizatorilor de tip urban;
- d)** depășește sistematic cantitatea de căldură absorbită și debitele agenților termici, utilizatorilor de tip urban;
- e)** nu asigură calitatea și cantitatea agentului termic restituit - condensatul și apa caldă;
- f)** schimbarea fără acordul furnizorului a caracteristicilor termice și a puterii termice a instalațiilor termice racordate la SACET și prin aceasta afectează instalațiile furnizorului sau prejudiciază alți utilizatori ori schimbarea parametrilor reguletoarelor utilizate pentru echilibrarea hidraulică;

#### Articolul 176

Întreruperile specificate la [art. 181](#) se fac după un preaviz de 7 zile lucrătoare, cu excepția [lit. f\)](#), când preavizul este de 30 de minute, și se aplică numai utilizatorului care nu se conformează preavizului.

#### Articolul 177

Furnizorul este obligat să efectueze și să soluționeze împreună cu utilizatorul analiza întreruperilor menționate la [art. 181](#), în termen de 10 zile calendaristice.

#### Articolul 178

Furnizorul este obligat să realimenteze cu energie termică utilizatorul căruia i s-a întrerupt furnizarea pentru neplata, în termen de maximum 3 zile lucrătoare de la data la care utilizatorul și-a onorat în totalitate obligațiile de plată.

#### Articolul 179

Pentru utilizatorii care nu își achită integral obligațiile financiare, furnizorul nu are obligația realimentării acestora la sistemul energetic de interes local decât în condițiile prevăzute de actele normative în vigoare.

#### Articolul 180

**(1)** Furnizorul poate suspenda execuția contractului de furnizare dacă utilizatorul nu și-a achitat integral obligațiile de plată în termenele stabilite prin contract. Recuperarea debitelor se face conform legii.

**(2)**Înainte de suspendarea execuției contractului de furnizare, furnizorul poate aplica restricții de furnizare a agentului termic pentru încălzire la limita puterii termice minime tehnologice pe o perioadă de timp stabilită de acesta.

#### Articolul 181

Indicatorii generali anuali de performanță privind întreruperile datorită nerespectării clauzelor contractuale sunt:

- a)** numărul de utilizatori cărora li s-a întrerupt furnizarea energiei termice pentru neplata facturii pe categorii de utilizatori;
- b)** numărul de utilizatori cărora li s-a întrerupt furnizarea energiei termice, realimentați în mai puțin de 3 zile calendaristice;
- c)** numărul de contracte suspendate parțial sau total pentru neplata energiei termice pe categorii de utilizatori;
- d)** numărul de întreruperi datorate nerespectării prevederilor contractuale;
- e)** numărul de utilizatori care au fost alimentați în regim de restricții.

#### Articolul 182

**(1)**Furnizorii sunt obligați să răspundă adecvat, prin rezolvarea solicitării sau prin răspuns explicativ scris, la toate solicitările efectuate în scris de către utilizatori.

**(2)**Furnizorii organizează în acest scop centre de relații cu clienții și pun la dispoziția utilizatorilor o listă cu centrele de relații cu clienții, indicând adresa, numerele de telefon, persoanele de contact și programul de lucru cu utilizatorii.

**(3)**Fiecare sesizare sau reclamație se va înregistra, iar reclamantul va fi informat privind numărul de înregistrare, numele și funcția persoanei care a preluat reclamația/sesizarea. Orice reclamație ulterioară se va referi la numărul de înregistrare.

#### Articolul 183

Indicatorii generali anuali de performanță privind răspunsurile la solicitările, sesizările sau reclamațiile utilizatorilor sunt:

- a)** numărul de sesizări scrise, altele decât cele la care se referă explicit prezentul regulament;
- b)** procentul din totalul de la lit. a) la care s-a răspuns într-un termen mai mic de 30 de zile calendaristice.

#### Articolul 184

Furnizorul are ca obligații:

- a)** să răspundă la orice solicitare de racordare formulată în scris de orice potențial utilizator. Oferta va ține cont și de acordul de furnizare de energie termică a producătorului;
- b)** să asigure alimentarea cu energie termică a utilizatorilor, în condițiile în care aceștia se afla pe raza teritorial-administrativă stabilită de autoritatea administrației publice locale ca zonă unitară de încălzire, să fie racordat la SACET și să se încadreze în prevederile contractului de furnizare;
- c)** să asigure măsurarea energiei termice vândute utilizatorilor și să o factureze corespunzător tarifului tipului de agent termic și categoriei de utilizator;
- d)** să emită utilizatorilor facturi pentru energia termică consumată, în care să fie specificate locul de consum, cantitatea de energie termică consumată, cantitatea de energie termică facturată, tariful aprobat, baza legală a tarifului, suma totală de plată, data emiterii, termenul scadent, valoarea penalizărilor curente și soldul acestora, soldul facturilor neachitate și celelalte elemente stabilite de legislația în vigoare. În cazul în care se stabilește facturarea energiei termice în transe egale lunare, conform prevederilor legale în vigoare, în facturile emise de furnizori se va trece și energia termică efectiv consumată în luna curentă și cantitatea totală de energie termică furnizată și neachitată;
- e)** să analizeze sesizările scrise privind sistemele de măsurare a energiei termice, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora;
- f)** să instituie un sistem de înregistrare, investigare, soluționare privind reclamațiile făcute la adresa sa de utilizatori în legătură cu calitatea serviciilor;

**g)**să asigure la utilizator, în punctul de delimitare, energia termică la parametrii presiune, temperatura și debite prevăzuți în prezentul regulament și/sau în contract, cu excepția situațiilor în care utilizatorii nu se încadrează în valorile-limita stabilite prin contract privind parametrii agentului termic returnat. Limitele maxime de variație ale parametrilor presiune, temperatura și debite pe care furnizorul trebuie să le asigure sunt cei prevăzuți în prezentul regulament și/sau se stabilesc de comun acord între utilizatori, alții decât cei de tip urban, și furnizor;

**h)**sa furnizeze energia termică la gradul de asigurare stabilit prin contract și în condițiile de licențiere;

**i)**sa despăgubească utilizatorii pentru întreruperi în alimentarea cu energie termică care depășesc limitele gradului de asigurare în furnizare stabilite la [lit. h](#)).

#### Articolul 185

Indicatorii garanți anuali de performanță privind serviciul de furnizare a energiei termice sunt:

**a)**numărul de sesizări scrise privind nerespectarea de către furnizori a obligațiilor din licența;

**b)**numărul de încălcări ale obligațiilor furnizorului rezultate din analizele autorității de reglementare competente și modul de soluționare pentru fiecare caz în parte.

#### Articolul 186

Indicatorii garanți anuali de performanță privind calitatea energiei termice furnizate sunt:

**a)**numărul de reclamații privind calitatea energiei termice furnizate pe categorii de utilizatori și tipuri de agent termic;

**b)**numărul de reclamații de la [lit. a](#)) care s-au dovedit întemeiate;

**c)**numărul de întreruperi în furnizarea energiei termice care depășesc limitele parametrilor de calitate prevăzute în prezentul regulament sau în contractele încheiate cu utilizatorii, alții decât cei de tip urban;

**d)**numărul de reclamații privind nerespectarea gradului de asigurare în furnizare;

**e)**valoarea pagubelor plătite utilizatorilor, de furnizor, pentru nerespectarea gradului de asigurare în furnizare.

#### Articolul 187

Furnizorul are obligația de a lua toate măsurile pentru realizarea gradului de asigurare în furnizare, prevăzut în contract. Pentru energia termică furnizată unui utilizator la parametrii calitativi în afara limitelor precizate în prezentul regulament sau în contractul încheiat cu utilizatorii, alții decât cei de tip urban, utilizatorul beneficiază de reduceri la factura pentru energia termică în condițiile precizate în prezentul regulament sau în anexele la contract.

#### Articolul 188

**(1)**Furnizorul este obligat să plătească despăgubiri utilizatorului în cazul deteriorării unor instalații de utilizare a energiei termice, afectării sau punerii în pericol a sănătății, în situația în care parametrii agentului termic au înregistrat abateri mai mari decât cei admiși în prezentul regulament, în normele tehnice în vigoare, sau ca urmare a nerespectării condițiilor de potabilitate a apei calde de consum, în punctul de delimitare. Aceasta obligație se aplică și în situația în care deteriorarea instalațiilor de utilizare a energiei termice a fost provocată de un regim chimic necorespunzător al agentului termic.

**(2)**Plata despăgubirilor se face cu respectarea condițiilor prevăzute în contractul de furnizare pe baza documentației economice întocmite de agenții economici de specialitate, a unor expertize sau a documentelor justificative prezentate de utilizator.

#### Articolul 189

Indicatorii garanți anuali de performanță, a căror nerespectare atrage sancțiuni sau reduceri tarifare, sunt:

**a)**numărul de cereri pentru acordarea de reduceri ale facturilor;

**b)**numărul de cereri de la [lit. a](#)) pentru care s-au acordat reduceri;

**c)**valoarea reducerilor acordate.

#### Articolul 190



Pentru înregistrarea sesizarilor și reclamațiilor utilizatorilor, furnizorii vor organiza:

- a)** un centru de relații cu utilizatorii prevăzut cu registratura;
- b)** un serviciu telefonic pe toată durata de furnizare a energiei termice, de regula permanent;
- c)** un compartiment specializat de înregistrare și sinteza a datelor.

#### **Articolul 191**

Pentru ceilalți indicatori prevăzuți în prezentul regulament, furnizorul va garanta urmărirea prin compartimentele de specialitate.

#### **Articolul 192**

Informațiile privind îndeplinirea indicatorilor de performanță prevăzuți în prezentul regulament vor fi transmise anual la autoritatea de reglementare competența până la data de 31 ianuarie a anului următor și la orice solicitare a autorității publice locale.

#### **Articolul 193**

La solicitarea autorității de reglementare competente, furnizorul va asigura accesul și/sau va transmite acestuia datele privind calitatea serviciului de furnizare, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data solicitării.

#### **Articolul 194**

Autoritatea de reglementare competența poate revizui prevederile Regulamentului referitoare la indicatorii de performanță pentru serviciile de alimentare cu energie termica.

### **Secțiunea a 6-a**

#### **Drepturile și obligațiile operatorilor serviciului de alimentare cu energie termica**

#### **Articolul 195**

Operatorii serviciului au, în legătură cu activitatea de transport, distribuție și furnizare, pe lângă celelalte obligații precizate în prezentul regulament și următoarele obligații principale:

- a)** să exploateze și să administreze rețelele de transport și distribuție a energiei termice, în condiții de siguranță, eficiență și de protecție a mediului, și să contribuie, în conformitate cu planurile multianuale, la reabilitarea și dezvoltarea acestora;
- b)** să asigure, în condiții egale și nediscriminatorii, accesul producătorilor la rețeaua de transport energie termica, în limitele capacității de transport și cu respectarea regimurilor de funcționare a acestora;
- c)** să asigure, prin planificarea, coordonarea, supravegherea, controlul și analiza funcționării, echilibrul funcțional al rețelelor de transport/distribuție energie termica;
- d)** să asigure regimurile optime de transport/distribuție și livrare a energiei termice, notificate de producători și/sau de utilizatori;
- e)** să elaboreze convențiile tehnice de exploatare, cuprinzând principalele condiții tehnice care trebuie îndeplinite de producători și utilizatori, în vederea executării în bune condiții a contractelor de vânzare-cumpărare a energiei termice;
- f)** să întocmească și să urmărească realizarea bilanțurilor energiei termice la intrarea și la ieșirea din sistem;
- g)** să elaboreze și să supună spre aprobare autorităților administrației publice locale sau asociațiilor de dezvoltare comunitară, cu informarea autorităților de reglementare competente, planurile de perspectivă privind dezvoltarea și/sau modernizarea, în condiții de eficiență energetică și economică, a rețelelor de transport/distribuție energie termica, în concordanță cu stadiul actual și evoluția viitoare a consumului de energie termica; planurile vor conține modalități de finanțare și realizare a investițiilor cu luarea în considerare a planurilor de organizare și amenajare a teritoriului, în condițiile respectării întocmai a cerințelor legale privind protecția mediului;
- h)** să organizeze supravegherea strictă a modului de funcționare a rețelelor de transport/distribuție energie termica și să prevină sustragerile de energie termica, deteriorarea rețelelor, racordarea și/sau bransarea clandestină la acestea;
- i)** să pună la dispoziție autorității administrației publice locale și A.N.R.S.C. informații privind activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice, la cererea acestora;

- j)** să păstreze confidențialitatea informațiilor comerciale obținute în cursul activității;
- k)** să racordeze/branseze la rețelele de distribuție aflate în administrarea sa, în condițiile legii, nediscriminatoriu, oricare solicitant din zona de operare, persoana fizică sau juridică, prin intermediul unei instalații prevăzute cu sisteme de măsurare-înregistrare a energiei termice furnizate/consumate și cu dispozitive de reglare a debitului;
- l)** să efectueze revizia și reglarea periodică a instalațiilor de încălzire și de alimentare cu apa caldă de consum până la punctul de delimitare;
- m)** să acționeze pentru depistarea pierderilor de căldură prin transfer termic și prin pierderi masice de agent termic din rețelele de distribuție a energiei termice și, cu precădere, pentru remedierea defectiunilor și a avariilor;
- n)** să asigure achiziționarea, instalarea, exploatarea, întreținerea periodică și verificarea metrologica a sistemelor proprii de înregistrare-măsurare a energiei termice furnizate utilizatorilor, potrivit reglementărilor în vigoare;
- o)** să monitorizeze și să evalueze starea tehnică și siguranța în funcționare a instalațiilor aflate în gestiunea și administrarea sa, precum și a indicatorilor specificați în reglementările tehnice în vigoare și în regulamentul de serviciu;
- p)** să anunțe utilizatorii afectați de limitările sau întreruperile planificate, în modul stabilit prin contracte, și să comunice durata planificată pentru întreruperile necesare executării unor lucrări de întreținere și reparații;
- q)** să asigure instruirea profesională și specializarea personalului propriu;
- r)** să păstreze confidențialitatea informațiilor comerciale obținute în cursul desfășurării activității;
- s)** să asigure furnizarea continuă a energiei termice către următoarele instituții publice:
  - grădinițe;
  - școli;
  - alte obiective de interes social deosebit aflate în administrarea autorității administrației publice locale și stabilite de aceasta.

#### Articolul 196

Furnizorul răspunde pentru toate daunele provocate utilizatorilor din culpa sa, în condițiile stabilite prin contract, și, în special, dacă:

- a)** nu începe furnizarea energiei termice la termenul contractat sau nu livrează energia termică în condițiile stabilite în contract;
- b)** nu anunță utilizatorul din timp cu privire la limitările sau la întreruperile programate pentru lucrările planificate;
- c)** după sistarea furnizării energiei termice cerută de utilizator nu reia furnizarea în prima zi lucrătoare după primirea în scris a înștiințării privind încetarea motivului sistării;
- d)** nu respectă parametrii de calitate contractați pentru energia termică furnizată, sau pentru regimul chimic al agentului termic.

#### Articolul 197

Operatorii serviciului au următoarele drepturi principale:

- a)** să desfășoare activități comerciale legate de vânzarea-cumpărarea energiei termice prin exploatarea SACET;
- b)** să solicite stabilirea și/sau ajustarea nivelului tarifelor și să încaseze contravaloarea energiei termice vândute;
- c)** să avizeze realizarea unui nou racord sau modificarea unui racord existent, dacă în urma realizării unei analize de specialitate rezultă ca operațiunea este posibilă din punct de vedere tehnic;
- d)** să stabilească condițiile tehnice de racordare/bransare a utilizatorilor la instalațiile aflate în administrarea lor, cu respectarea normativelor tehnice în vigoare și a reglementărilor emise sau aprobate de autoritatea națională de reglementare competență;
- e)** să întrerupă, total sau parțial, funcționarea rețelei de distribuție pe durata strict necesară executării lucrărilor de întreținere și de reparații programate, cu anunțarea prealabilă a producătorului și a utilizatorilor;

- f)** sa intrerupa sau sa limiteze transportul și/sau distribuția energiei termice, în condițiile în care sunt periclitată siguranța și integritatea rețelelor de transport/distribuție energie termica;
- g)** sa utilizeze terenurile și alte bunuri aflate în proprietatea unui terț, cu respectarea prevederilor legale, pentru a asigura funcționarea normală a instalațiilor pe care le administrează și le exploatează;
- h)** să aibă culoar de trecere pentru conductele de transport/distribuție a energiei termice între unitatea de producție și utilizatori și să aibă drept de servitute în condițiile legii;
- i)** sa supravegheze și sa prevină sustragerea de energie termica, racordurile sau bransarile clandestine și/sau deteriorările rețelelor de transport energie termica;
- j)** sa folosească cu titlu gratuit, cu acordul autorităților administrației publice locale și cu respectarea condițiilor legale, terenurile aparținând domeniului public și/sau privat al unităților administrativ-teritoriale pentru realizarea unor lucrări de întreținere și reparații pe care le executa la construcțiile și instalațiile de distribuție;
- k)** să aibă acces, în condițiile legii, la instalațiile de consum ale utilizatorului, conform contractelor de furnizare, ori de câte ori este necesară intervenția la acestea;
- l)** sa furnizeze energia termica în regim de limitare, asigurând puterea termica minima tehnologic în cazul nerespectării clauzelor contractuale, inclusiv în perioada de încălzire;
- m)** sa intrerupa furnizarea energiei termice în cazul nerespectării clauzelor contractuale, cu un preaviz de 5 zile lucrătoare;
- n)** sa presteze activități de informare, consultanța, finanțare sau să execute lucrări de reparații și reabilitări la instalațiile utilizatorilor, în condițiile convenite cu aceștia, în scopul creșterii eficienței și utilizării rationale a energiei termice;
- o)** să solicite daune/despăgubiri în situația în care constata ca pe amplasamentul rețelelor de transport/distribuție sau în zonele de protecție s-au realizat, fără avizul operatorului, instalații/clădiri/împrejmuiri s.a.

#### Articolul 198

Operatorii serviciului au dreptul sa limiteze sau sa intrerupa, pentru un grup cat mai restrâns de utilizatori și pe o durată cat mai scurta, furnizarea energiei termice în următoarele situații:

- a)** când este periclitată viața sau sănătatea oamenilor ori integritatea bunurilor materiale;
- b)** pentru prevenirea, limitarea extinderii sau remedierea avariilor în sistemul energetic urban;
- c)** pentru executarea unor manevre și lucrări care nu se pot efectua fără întreruperi.

#### Articolul 199

Distribuitorii/furnizorii de energie termica stabilesc programul lucrărilor de reparații și mentenanța planificate la rețelele termice și la instalațiile de distribuție/furnizare, corelat cu programele similare ale producătorilor/transportatorilor cu care au interfata; realizarea lucrărilor se va programa, de regula, în sezonul cald astfel încât după începerea sezonului de încălzire să se asigure continuitatea serviciului.

### Capitolul IV

#### Măsurarea energiei termice

##### Secțiunea 1

##### Dispoziții generale

#### Articolul 200

Măsurarea, obligațiile și principiile de măsurare a energiei termice produse, transportate, distribuite/furnizate în sistemul de alimentare cu energie termica sub forma de apa calda, și apa calda de consum trebuie să respecte prevederile prezentului regulament astfel încât regulile stabilite sa conducă la:

- a)** măsurarea corecta a energiei termice;
- b)** crearea premiselor pentru facturarea corecta a consumurilor de energie termica;
- c)** asigurarea posibilității de a verifica permanent calitatea serviciului de furnizare a energiei termice;
- d)** asigurarea transparenței în ceea ce privește cantitatea de energie termica livrata;
- e)** eliminarea oricărei discriminări între consumatori;

- f)eficientizarea utilizării energiei termice;
- g)aliniera la practicile Uniunii Europene în acest domeniu.

#### Articolul 201

Regulile de măsurare a energiei termice se aplică pentru:

- a)măsurarea energiei termice livrate în rețelele termice de transport/distribuție de către producătorii de energie termica;
- b)măsurarea energiei termice furnizate utilizatorilor, persoane fizice și/sau juridice.

#### Articolul 202

Măsurarea energiei termice transmise sub forma de apa caldă se face cu contoare/grupuri de măsurare a energiei termice care îndeplinesc următoarele cerințe:

- a)sunt alese și montate în baza unei documentații avizate de către operatorul serviciului, după caz, care conține:
  - proiectul de montaj, întocmit de agenți economici autorizați, în conformitate cu instrucțiunile fabricantului;
  - documentația stabilită de Biroul Roman de Metrologie Legală;
- b)sunt montate de către unități autorizate de Biroul Roman de Metrologie Legală.

#### Articolul 203

Soluțiile de măsurare a energiei termice trebuie aplicate astfel încât:

- a)sa nu introducă erori de metoda;
- b)sa înregistreze energia pentru fiecare utilizator sau, acolo unde acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic, pe grupuri cat mai mici de utilizatori;
- c)sa nu se înregistreze la utilizatori pierderile de energie termica și agent termic din rețelele termice de transport/distribuție;
- d)sa furnizeze date pentru calculul energiei termice livrate suplimentar, aferentă pierderilor de agent termic;
- e)sa nu se înregistreze la utilizatori energia termica aferentă recircularilor sau retururilor de agent termic;
- f)să asigure utilizarea aparatelor și grupurilor de măsurare a energiei termice în condițiile prevăzute de fabricantul acestora și în conformitate cu normele metrologice și reglementările în vigoare;
- g)sa nu afecteze buna funcționare a instalațiilor și parametrii de furnizare.

#### Articolul 204

Indiferent dacă serviciul de producere sau de alimentare cu energie termica este prestat de operatori diferiți sau de același operator, energia termica se măsoară pentru fiecare agent termic la:

- a)interfata dintre instalațiile producătorului și rețeaua termica de transport;
- b)interfata dintre rețeaua termica de transport și cea de distribuție;
- c)interfata dintre rețeaua termica de distribuție și instalațiile utilizatorului.

#### Articolul 205

(1)Este obligatorie montarea grupurilor de măsurare a energiei termice în punctele de delimitare/separare a instalațiilor din punctul de vedere al proprietății sau al dreptului de administrare ori în alte puncte, convenite între părțile contractante.

(2)Grupurile de măsurare a energiei termice, montate în punctul de delimitare/separare a instalațiilor din punctul de vedere al proprietății, sau al dreptului de administrare, ori în alte puncte convenite între părțile contractante și fac parte din rețelele termice ale SACET.

(3)Achiziționarea și montarea grupurilor de măsurare a energiei termice în vederea contorizării la nivel de bransament termic într-un SACET revin autorităților administrației publice locale.

(4)Se interzice orice intervenție neautorizată asupra grupurilor de măsurare a energiei termice.

### Secțiunea a 2-a

#### Măsurarea energiei termice pe rețelele termice de apă caldă

#### Articolul 206

Măsurarea energiei termice livrate sub forma de apă fierbinte/caldă se va face în fiecare punct de delimitare, pe toate ramurile.

### Articolul 207

Măsurarea energiei termice livrate utilizatorilor sub forma de apa fierbinte, respectiv apa calda pentru încălzire, se va face cu contoare de energie termica având traductorul de debit amplasat pe tur și o pereche de sonde de temperatura, amplasate una pe tur și cealaltă pe retur. În instalațiile producătorului sonda de temperatura de pe retur va fi amplasata:

- a)** în amonte de punctul de intrare a apei de adaos, dacă pentru prepararea apei de adaos se consuma energie termica. În acest caz se va măsura și energia termica aferentă preparării apei de adaos, conform [art. 224](#);
- b)** în aval de punctul de intrare a apei de adaos, dacă pentru prepararea apei de adaos nu se consuma energie termica.

### Articolul 208

La producător și în statia termica, măsurarea energiei termice utilizate pentru prepararea agentului termic din circuitul de încălzire se realizează cu contoare de energie termica având traductorul de debit amplasat pe tur și o pereche de sonde de temperatura, amplasate una pe tur și cea de-a doua pe retur, în aval de punctul de injecție a apei de adaos. Se vor măsura, de asemenea:

- a)** cantitatea apei de adaos în circuitul de încălzire;
- b)** presiunea și temperatura apei calde livrate;
- c)** temperatura agentului termic returnat;
- d)** calitatea apei de adaos și a agentului termic returnat.

### Articolul 209

La producător și în statia termica măsurarea energiei termice utilizate pentru prepararea apei calde de consum se face cu contoare de energie termica montate în funcție de posibilitățile tehnice și de punctul de injecție a apei din circuitul de recirculare într-una din următoarele soluții:

- a)** Se monteaza doua contoare de energie termica, astfel:
  - un contor de energie termica, având traductorul de debit montat pe conducta de intrare a apei reci în instalatie, iar sondele de temperatura amplasate: una pe conducta de apa rece, la intrarea în instalatie, iar cea de-a doua pe conducta de apa calda de consum, la ieșirea din instalatia de preparare a acesteia. În cazul instalațiilor de preparare într-o singura treapta, la care apa recirculata se injecteaza înainte de treapta I, prima sonda de temperatura se monteaza în amonte de punctul de injecție a apei recirculate în circuitul de apa rece;
  - un contor de energie termica, având traductorul de debit montat pe conducta de apa recirculata, iar sondele de temperatura amplasate: una pe conducta de apa recirculata, la intrarea în instalatie, iar cea de-a doua pe conducta de apa calda de consum, la ieșirea din instalatia de preparare a acesteia.
- b)** Se monteaza doua contoare de energie termica, astfel:
  - un contor de energie termica, având traductorul de debit amplasat pe conducta de ieșire a apei calde din instalatia de preparare a apei calde de consum, iar sondele de temperatura amplasate: una pe conducta de apa calda de consum, la ieșirea din instalatia de preparare, iar cea de-a doua pe conducta de intrare a apei reci. În cazul instalațiilor de preparare într-o singura treapta, la care apa recirculata se injecteaza înainte de treapta I, prima sonda de temperatura se monteaza în amonte de punctul de injecție a apei recirculate în circuitul de apa rece;
  - un contor de energie termica, având traductorul de debit amplasat pe conducta de apa recirculata, iar sondele de temperatura amplasate: una pe conducta de apa recirculata, la intrarea în instalatie, iar cea de-a doua pe conducta de intrare a apei reci.

### Articolul 210

**(1)** Se vor măsura, de asemenea, cantitatea de apa rece la intrarea în instalatia de preparare, precum și presiunea și temperatura apei calde de consum livrate.

**(2)** Pe fiecare ramura de ieșire se vor prevedea puncte pentru prelevarea apei calde de consum în vederea determinării potabilitatii acesteia.

### Articolul 223



**(1)** Pentru apa caldă de consum măsurarea energiei termice la utilizatori se va face folosindu-se contoare de energie termică.

**(2)** Contoarele de energie termică vor avea traductorul de debit și una din sondele de temperatură amplasate pe conducta de apă caldă de consum, pe racordul de alimentare al utilizatorului (astfel încât traductorul de debit să măsoare numai debitul efectiv consumat). Determinarea celei de-a doua temperaturi se face:

**a)** prin montarea unei sonde de temperatură, plasată pe conducta de apă rece, într-o zonă în care circulația apei este asigurată în permanență;

**b)** presetarea în calculator (integrator de putere termică) a unei valori a temperaturii apei reci, care va fi stabilită și modificată periodic conform unei metodologii convenite între părți, prin contract, dacă nu se poate asigura o măsurătoare corectă a temperaturii apei reci, sau dacă se constată că aceasta diferă cu mai mult de  $\pm 2$  K față de temperatura apei reci utilizate pentru prepararea apei calde de consum în instalație. În acest caz se va presta aceeași valoare pentru toți consumatorii alimentați de un furnizor, utilizându-se aceeași sursă de apă rece.

#### Articolul 211

Energia termică consumată pentru prepararea apei de adaos, acolo unde este cazul, se va determina prin măsurare directă, cu contoare de energie termică având traductorul de debit amplasat pe racordul de injecție a apei de adaos în conducta de retur și o pereche de sonde de temperatură, amplasate: una pe conducta de retur, în amonte de punctul de amestec cu apa de adaos, cea de-a doua pe conducta de apă de adaos.

#### Articolul 212

**(1)** Pentru controlul pierderilor de agent termic, la interfața dintre instalațiile producătorilor și rețeaua termică de transport și la interfața dintre rețeaua termică de transport și cea de distribuție se vor măsura debitul și cantitatea de agent termic de pe retur, cu ajutorul unor traductori de debit care să facă corecția cu diferența dintre densitatea agentului termic pe tur și retur.

**(2)** În cazul în care nu se poate monta un astfel de traductor de debit, calculatorul contorului de energie termică montat pe circuitul de tur va fi de tipul cu două intrări de debit, iar pe circuitul de retur se va monta un traductor de debit identic ca tip cu cel montat pe circuitul de tur și cu o calibrare apropiată de acesta.

#### Articolul 213

**(1)** Toate contoarele de energie termică amplasate pe o ramură a rețelei termice vor avea aceeași clasă de exactitate, în toate punctele de delimitare fiind în concordanță cu prevederile metrologice, iar pentru rețelele termice de apă fierbinte/apă caldă se vor utiliza contoare de energie termică și traductoare de debit cu clasa de exactitate 2.

**(2)** Pentru contoarele de energie termică care au clasa de exactitate 3 și au fost montate în instalații înainte de 1.05.2001, se va întocmi un plan de înlocuire a acestora, eșalonat în concordanță durată normală de funcționare stabilită de [Hotărârea Guvernului nr. 2.139/2004](#) pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.

#### Articolul 214

Calitatea chimică a apei fierbinte/calde pe tur și retur va fi urmărită la interfața dintre instalațiile producătorului și rețeaua termică de transport, la interfața dintre rețeaua termică de transport/distribuție și utilizatorii industriali și la ieșirea din stațiile termice.

#### Articolul 215

La interfața dintre instalațiile producătorului și rețelele termice de transport se măsoară:

**a)** energia termică livrată;

**b)** debitul și cantitatea de agent termic livrat și returnat;

**c)** presiunea și temperatura agentului termic livrat, precum și temperatura agentului termic returnat (acești parametri pot fi înregistrați grafic sau digital);

**d)** debitul de apă de adaos;

**e)** energia termică necesară pentru prepararea apei de adaos, acolo unde este cazul.

#### Articolul 216

Producătorul de energie termică va determina, de asemenea:

- a)indicii chimici ai apei fierbinti livrate;
- b)indicii chimici ai agentului termic returnat.

#### Articolul 217

La interfata dintre rețelele termice de transport și cele de distribuție se măsoară:

- a)energia termica livrata;
- b)debitul și cantitatea de agent termic livrat și returnat;
- c)presiunea și temperatura agentului termic livrat, precum și temperatura agentului termic returnat (acești parametri pot fi înregistrați grafic sau digital).

#### Articolul 218

La interfata dintre rețelele termice de transport/distribuție și instalațiile utilizatorilor industriali se măsoară:

- a)energia termica livrata, pe categorii de agent termic;
- b)cantitatea de agent termic livrat și returnat, pe categorii de agent termic;
- c)debitul, presiunea și temperatura agentului termic livrat, precum și debitul și temperatura agentului termic returnat.

#### Articolul 219

Operatorul serviciului va determina, de asemenea, indicii chimici ai agentului termic returnat.

#### Articolul 220

(1)Măsurarea energiei termice la interfata dintre rețelele termice de distribuție și instalațiile utilizatorilor de tip urban în cazul condominiilor având distribuția pe verticala se va face pe întreaga clădire, pe circuitul de încălzire, respectiv pe circuitul de apa caldă de consum.

(2)Acolo unde condițiile tehnologice permit (exista bransamente pentru părți de clădire atât pentru circuitul de încălzire, cât și pentru apa caldă de consum), se poate face măsurarea energiei termice pe părți ale condominiului.

(3)Pentru fiecare utilizator sau grup de utilizatori prevăzuți la [alin. \(1\) și \(2\)](#), măsurarea energiei termice se va face astfel:

- a)dacă utilizatorul este alimentat prin circuite separate de încălzire, respectiv de apa caldă de consum, se va utiliza câte un contor de energie termică pentru fiecare circuit în parte;
- b)dacă utilizatorul este alimentat în sistem bitubular, având punct termic local pentru producerea locală a apei calde de consum și a agentului termic pentru încălzire, se va utiliza un singur contor de energie termică, ce va înregistra consumul total.

(4)La utilizatorii care se găsesc în situația [alin. \(3\) lit. b\)](#) se va utiliza un contor de energie termică pe circuitul de apa caldă de consum.

#### Articolul 234

În cazul în care un utilizator de tip industrial este racordat direct la rețeaua termică de transport, atunci măsurarea energiei termice se face la interfata dintre instalațiile producătorului și rețeaua termică de transport, conform [art. 228](#), și la interfata dintre rețeaua termică de transport și instalațiile utilizatorului, conform [art. 231](#).

## Capitolul V Utilizatorii energiei termice Secțiunea 1 Dispoziții generale

#### Articolul 221

(1)Bransamentele până la punctele de delimitare/separare, inclusiv echipamentele de măsurare-înregistrare a energiei termice montate la interfata dintre rețelele publice de transport și/sau distribuție și instalațiile utilizatorilor, fac parte, împreună cu rețelele publice de transport și distribuție, din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, iar operatorii serviciului care exploatează SACET sunt obligați să le întrețină, să le verifice metrologic și să le înlocuiască ori de câte ori este nevoie, pe cheltuiala lor.

(2)Rețelele de transport și distribuție care alimentează mai mulți utilizatori aparțin proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale, chiar dacă sunt amplasate în subsoluri tehnice ale unor imobile sau pe terenuri proprietate a unor utilizatori. Deținătorii imobilelor sau ai

terenurilor prin care trec aceste rețele sunt obligați să păstreze integritatea acestora și să permită furnizorului executarea lucrărilor de întreținere, reparații și înlocuirea conductelor, având dreptul la despăgubiri în cazul provocării unor pagube.

#### Articolul 222

(1) Dreptul de acces și utilizare a serviciului de alimentare cu energie termică este garantat tuturor utilizatorilor.

(2) Fiecare utilizator trebuie să aibă un bransament termic.

(3) Pentru utilizatorii de tip urban care locuiesc în condominiu de tipul bloc de locuințe cu mai multe scări sau tronsoane, racordul termic va fi individual pentru fiecare scara sau tronson în parte.

(4) Prin excepție de la [alin. \(3\)](#), la blocurile deja construite sau în curs de construire la data intrării în vigoare a prezentului regulament-cadru, în cazul în care instalațiile interioare de apă caldă de consum sau instalațiile interioare de încălzire sunt comune sau au părți comune pentru toate scarile sau tronsoanele condominiului, bransamentul termic poate fi comun pentru întreg condominiul.

(5) În situațiile prevăzute la [alin. \(4\)](#), la solicitarea asociațiilor de proprietari/locatari de a avea câte un bransament termic pentru fiecare scara sau tronson al condominiului, furnizorul serviciilor de distribuție a energiei termice este obligat să dea curs solicitării numai pe baza unei documentații depuse de utilizator împreună cu solicitarea, documentație care va conține: condițiile tehnice de realizare, modificările necesare și costurile aferente realizării. Documentația se va întocmi de un agent economic autorizat în proiectarea sistemelor și rețelelor interioare de alimentare cu apă caldă de consum și de încălzire. Cheltuielile necesare realizării lucrărilor de bransare/racordare și contorizare vor fi suportate de solicitant.

#### Articolul 223

(1) Utilizatorii pot avea unul sau mai multe locuri de consum.

(2) Prevederile prezentului regulament se aplică în raport cu fiecare loc de consum luat separat.

(3) Utilizatorii care au atât consum tehnologic, cât și consum pentru încălzire și/sau apă caldă de consum se încadrează în categoria utilizatorilor de tip industrial, de tip agricol sau utilizatori comerciali.

(4) În cazul în care încălzirea spațiului de lucru este impusă și de condițiile în care trebuie să se desfășoare procesul tehnologic, consumul respectiv de energie termică se consideră ca se realizează în scopuri tehnologice.

#### Articolul 224

Proiectarea, executarea și recepționarea instalațiilor de alimentare și utilizare a energiei termice, racordate la sistemul energetic de interes local, precum și exploatarea, întreținerea, repararea, extinderea sau modificarea instalațiilor și a destinației energiei termice consumate se vor efectua în conformitate cu prescripțiile, normativele și reglementările în vigoare.

#### Articolul 225

Toți utilizatorii de energie termică au obligația de a obține, înainte de a începe proiectarea instalației de utilizare, avizul de racordare de la furnizor, acesta având obligația de a obține acordul de furnizare a energiei termice de la producător, înainte de emiterea avizului propriu.

#### Articolul 226

(1) Pentru executarea instalațiilor de utilizare a energiei termice destinate unor utilizatori noi sau dezvoltării celor existente este necesar ca, în afară de celelalte avize legale, să se obțină, în prealabil, avizul de racordare, în conformitate cu prevederile [art. 239](#).

(2) Avizul își pierde valabilitatea după 1 an de la emitere, dacă execuția nu a început în acest interval de timp.

#### Articolul 227

(1) Soluția de alimentare cu energie termică se stabilește de furnizor pe baza studiilor elaborate la comanda acestuia, iar soluția stabilită se precizează în avizul de racordare.

(2) Soluția precizată este obligatorie în proiectare, execuție și exploatare. Pentru marii consumatori, aceasta soluție trebuie să asigure posibilitatea limitării consumului de energie termica în situații de indisponibilitati în instalații.

#### Articolul 228

(1) Proiectarea și executarea racordurilor și bransamentelor termice se fac de către proiectanți și executanți de specialitate autorizați conform prevederilor legale, care au obligația să respecte prescripțiile și normativele tehnice în vigoare.

(2) Toate cheltuielile de proiectare, avizare, execuție, asistența tehnică, consultanța, recepție și punere în funcțiune până la punctul de delimitare/separație revin în sarcina autorității administrației publice locale sau a operatorului serviciului conform legii.

(3) Cheltuielile pentru eventualele amenajări sau dezvoltări speciale ale instalațiilor de alimentare, cerute de utilizatori, revin în sarcina acestora.

(4) În cazul gestiunii delegate, în care autoritățile administrației publice locale transfera, în totalitate sau numai în parte, sarcinile și responsabilitățile proprii cu privire la gestiunea serviciilor, respectiv la administrarea și exploatarea SACET, unuia sau mai multor operatori, în cadrul contractului de delegare a gestiunii sau prin acte adiționale la cele existente, se vor stabili condițiile de realizare a racordurilor termice noi și modul de decontare, de către autoritatea administrației publice locale, a contravalorii acestora în condițiile aplicării prevederilor [alin. \(2\)](#) și [\(3\)](#).

#### Articolul 229

(1) Înainte de a trece la executarea lucrărilor unor instalații termice de utilizare, utilizatorul este obligat să prezinte furnizorului, spre avizare, dosarul instalației, din care un exemplar se păstrează la distribuitor.

(2) Dosarul instalației va fi actualizat de către utilizator și va cuprinde:

a) memoriul justificativ;

b) copie după avizul de racordare;

c) schema termica în detaliu a circuitului cu agent primar și schemele de principiu ale circuitelor cu agent secundar, indicarea aparatelor de măsură și control, a automatizarilor și protecțiilor;

d) tabel cu caracteristicile receptoarelor termice;

e) graficele de consum;

f) exigențele proceselor tehnologice privind alimentarea cu energie termica.

(3) Punerea în funcțiune a instalațiilor exploatare de utilizatori se face numai după avizarea dosarului instalației, executarea probelor prevăzute de normativele tehnice în vigoare, precum și a celor solicitate suplimentar de distribuitor.

(4) Bransarea la rețelele de distribuție se va face în prezența furnizorului sau în prezența deținătorului instalațiilor și numai după ce s-a încheiat actul de recepție a bransamentului și a instalațiilor de utilizare.

(5) Alimentarea cu energie termica a utilizatorului va începe numai după încheierea contractului de furnizare.

#### Articolul 230

(1) Furnizorii vor încheia convenții de exploatare cu marii consumatori, care să cuprindă obligații reciproce cu privire la executarea manevrelor, exploatarea și întreținerea instalațiilor termice și urmărirea regimurilor de consum. Convenția face parte integrantă din contract, iar prevederile cuprinse în aceasta trebuie respectate de ambele părți.

(2) Operatorul serviciului și utilizatorul răspund de exploatarea economică și în condiții de protecție a mediului a instalațiilor termice din administrarea și exploatarea lor, având obligația să ia măsurile necesare pentru întreținerea și păstrarea în bune condiții a izolației termice a conductelor și instalațiilor, menținerea în buna stare de funcționare a dispozitivelor de reglaj automat, eliminarea pierderilor prin neetanșeitati, precum și de reglarea corectă a parametrilor agenților termici.

(3) Utilizatorii sunt obligați să păstreze în buna stare utilajul/instalația aparținând operatorului serviciului, care se afla în incinta lor, fiindu-le interzis să facă vreo intervenție asupra acestuia.

(4) Lucrările de revizii și reparații la instalațiile de alimentare, exploatare de operatorul serviciului, precum și la instalațiile utilizatorului, în cazul în care prin aceasta este influențat

regimul de funcționare al sistemului, inclusiv durata acestora, se stabilesc de comun acord de părțile contractante.

**(5)** Furnizorul este obligat să anunțe în scris utilizatorul, altul decât cel de tip urban, cu 10 zile lucrătoare înainte, despre necesitatea efectuării lucrărilor de reparații necuprinse în programul inițial, cu precizarea graficului de execuție a acestora, pentru a se stabili de comun acord data și durata întreruperilor respective.

**(6)** Dacă în 5 zile lucrătoare de la data primirii comunicării părțile nu cad de acord, iar urgența lucrărilor impune oprirea furnizării energiei termice, furnizorul stabilește data și ora întreruperii, pe care le aduce la cunoștința utilizatorului, împreună cu motivațiile necesare, cu cel puțin 24 de ore înainte de a trece la aplicare.

### Articolul 231

**(1)** Utilizatorii, consumatori de energie termică, au obligația de a permite accesul delegatului împuternicit al furnizorului la echipamentele de măsurare, când acestea se afla montate în incinta sa, precum și la instalațiile de consum, pentru controlul acestora, numai în prezența sa.

**(2)** Apa caldă returnată de utilizator trebuie să aibă aceiași indici de calitate cu apa fierbinte primită de la distribuitor.

**(3)** În cazul în care apa caldă returnată nu respecta indicii de calitate stabiliți prin contract, iar utilizatorul nu are posibilități de tratare, acesta va plăti operatorului serviciului majorări la factura de energie termică, conform prevederilor contractuale.

**(4)** Utilizatorul care impurifică condensatul din conducta de returnare va suporta costul întregii cantități de condensat impurificat din rețeaua colectoare comună și din rezervoarele distribuitorului, în cazul în care distribuitorul nu are posibilitatea să-l trateze.

**(5)** Operatorul serviciului poate accepta primirea condensatului cu alți indici de calitate decât cei normati, în limitele posibilităților sale de utilizare și de tratare, caz în care utilizatorul este obligat să suporte cheltuielile suplimentare determinate de diferența de calitate a condensatului returnat.

### Articolul 232

Deconectările individuale ale unor apartamente situate în imobile de locuit tip bloc - condominii, alimentate cu energie termică din sistemul energetic de interes local, indiferent de cauze, se pot realiza în următoarele condiții cumulative:

**a)** să se modifice contractul de furnizare al energiei termice, prin act adițional, la solicitarea reprezentantului legal al asociației de proprietari/locatari, ca urmare a modificării puterii termice instalate în condominiu, cu acordul furnizorului;

**b)** să existe acceptul scris al proprietarilor spațiilor cu destinație de locuință sau cu altă destinație cu care cel care dorește debransarea are pereți comuni sau planșee comune, din care să rezulte că sunt de acord cu debransarea și cunosc influențele debransării asupra condițiilor de confort și de mediu din spațiile pe care le dețin în proprietate;

**c)** să existe documentația tehnică prevăzută la [art. 254 lit. g\)](#);

**d)** solicitantul să aibă montat aparat de măsurare a debitului de gaze naturale pe care le consumă, în cazul în care continuă să folosească spațiul pe care îl are în proprietate, după debransare.

### Articolul 233

În situația în care deconectarea se face cu intenția înlocuirii sistemului de încălzire centralizat cu un alt sistem de încălzire individual, modificarea sistemului de încălzire individual se va face numai cu autorizație de construire, obținută în condițiile legii, care va ține cont de modul individual de evacuare a gazelor de ardere, astfel încât condițiile de mediu din imediata vecinătate să nu fie influențate și să fie respectat principiul de asigurare a unui mediu curat pentru vecini.

### Articolul 234

Furnizorul are obligația de a verifica îndeplinirea condițiilor prevăzute la [art. 246](#) și [247](#) înainte de a emite avizul de deconectare.

**(2)** În cazul în care deconectarea se face fără îndeplinirea condițiilor legale, furnizorul este îndreptățit să aplice penalizări la factura, reprezentând cheltuielile suplimentare de exploatare datorate deconectării.



### Articolul 235

Deconectările individuale nu se pot executa în acele condominii în care nu s-au produs deconectări anterioare intrării în vigoare a prezentului regulament\*).

### Articolul 236

Debransarea totală a instalațiilor interioare de încălzire și/sau pentru apa caldă de consum ale unui utilizator tip condominiu se va face în următoarele condiții cumulative:

- a)**condominiul sa nu se afle în zona unitară de încălzire pentru care autoritatea administrației publice locale a stabilit ca încălzirea se realizează exclusiv în sistem centralizat;
- b)**acordul scris al asociației de proprietari, exprimat prin hotărârea adunării generale;
- c)**anunțarea furnizorului și a autorității administrației publice locale cu 30 de zile calendaristice înainte de debransare.

### Articolul 237

Deconectarea unui consumator de energie termică dintr-un condominiu este interzisă în următoarele situații:

- a)**se intenționează deconectarea numai a unor corpuri de încălzire din cadrul spațiului cu destinație de locuință și nu sunt montate repartitoare de costuri;
- b)**deconectarea totală fără asigurarea încălzirii spațiului cu destinație de locuință sau alta destinație cu o sursă alternativă de producere a energiei termice.

### Articolul 238

**(1)**Deconectarea corpurilor de încălzire aflate în părțile comune se poate realiza numai pe baza hotărârii adunării generale a asociației de proprietari/locatari și cu acordul proprietarilor direct afectați.

**(2)**În procesul-verbal al adunării generale se va consemna faptul ca aceștia au înțeles ca deconectarea corpurilor de încălzire conduce la scăderea confortului termic în acel apartament, iar costurile de încălzire pentru apartament vor crește.

**(3)**Proprietarii direct afectați sunt:

- a)**proprietarii apartamentelor care au pereții comuni cu casa scării în zona de intrare în condominiu sau la fiecare etaj;
- b)**proprietarii care au pereți comuni cu uscatoriile sau spălătoriile în care sunt montate, conform proiectului, corpuri de încălzire.

## Secțiunea a 2-a

### Drepturile și îndatoririle utilizatorilor

### Articolul 239

Utilizatorii de energie termică au următoarele drepturi:

- a)**sa preia energia termică din instalațiile de transport sau distribuție, după caz, în conformitate cu prevederile contractului de furnizare;
- b)**să aibă acces la grupurile de măsurare a energiei termice utilizate pentru facturare, chiar dacă acestea se afla în incinta operatorului serviciului, în prezenta împuternicitului acestuia;
- c)**sa racordeze la instalațiile proprii, în condițiile legii, alți utilizatori de energie termică, denumiți subconsumatori; racordarea se poate face numai cu acordul prealabil, scris, al furnizorului;
- d)**să solicite furnizorului remedierea defectiunilor și a deranjamentelor survenite la instalațiile de distribuție;
- e)**să solicite rezilierea contractului, cu un preaviz de 30 de zile calendaristice, cu condiția achitării tuturor obligațiilor de plată.
- f)**sa recupereze de la operatorul serviciului daunele dovedite a fi din vina acestuia;
- g)**de a fi anunțat despre întreruperea furnizării de energie termică, conform prevederilor prezentului regulament;
- h)**sa sesizeze autorităților administrației publice locale și autorității de reglementare competente orice deficiențe constatate în sfera serviciilor de utilități publice și să facă propuneri vizând înlăturarea acestora, îmbunătățirea activității și creșterea calității serviciilor;

**i)** de a avea acces ori de a primi, la cerere, informații cu privire la structura costurilor/tarifelor percepute de furnizor.

#### Articolul 240

Utilizatorii de energie termică au următoarele obligații:

- a)** să achite integral și la termen facturile emise de furnizor, eventualele corectii sau regularizări ale acestora urmând să fie efectuate ulterior;
- b)** să comunice în scris furnizorului orice modificare a condițiilor care au fost avute în vedere la întocmirea contractului de furnizare, în special în ceea ce privește modificările suprafețelor de încălzire;
- c)** să respecte normele și prescripțiile tehnice în vigoare, în vederea eliminării efectelor negative asupra calității energiei termice furnizate;
- d)** să exploateze și să întrețină instalațiile proprii pentru asigurarea utilizării eficiente a energiei termice;
- e)** să suporte în totalitate consecințele care îi afectează pe subconsumatori, determinate de restricționarea sau întreruperea furnizării energiei termice către aceștia, ca urmare a nerespectării prevederilor contractuale, inclusiv în cazul neplătii energiei termice;
- f)** să permită furnizorului, la solicitarea acestuia, întreruperea programată a alimentării cu energie termică pentru întreținere, revizii și reparații executate la instalațiile acestuia;
- g)** să nu modifice instalațiile de încălzire centrală, aferente unui imobil condominial, decât în baza unei documentații tehnice care reconsideră ansamblul instalațiilor termice, aprobată de către furnizor;
- h)** să suporte costul remedierilor și a pagubelor produse furnizorului și altor utilizatori, inclusiv ca urmare a nelivrării energiei termice atunci când s-au produs defectiuni datorate culpei sale;
- i)** să permită accesul furnizorului la instalațiile de utilizare a energiei termice aflate în folosință sau pe proprietatea sa, pentru verificarea funcționării și integrității acestora ori pentru debransarea/deconectarea instalațiilor în caz de neplata sau avarie;
- j)** să nu folosească agentul termic pentru încălzire în alte scopuri decât cele prevăzute în contract;
- k)** să nu execute lucrări de reparație capitală a instalațiilor de încălzire centrală sau modificarea acestora fără documentație tehnică legal aprobată;
- l)** să nu golească instalațiile în vederea executării unor modificări sau reparații fără acceptul furnizorului, decât în caz de avarii;
- m)** să se îngrijească de umplerea instalațiilor imediat după terminarea reparațiilor;
- n)** să nu consume energie termică ocolind sau afectând mijloacele de măsură;
- o)** să suporte cheltuielile de verificare, montare și demontare a contorului de energie termică, dacă a solicitat verificarea acestuia în interiorul termenului de valabilitate a verificării metrologice, iar sesizarea s-a dovedit a fi neîntemeiată;
- p)** să suporte costurile aferente umplerii instalațiilor cu apă tratată, dacă acestea au fost golite din vina sa exclusivă;
- q)** să returneze întreaga cantitate de agent termic intrată în instalațiile sale de utilizare, operatorul fiind în drept de a percepe penalizări la contract și de a solicita recuperarea prejudiciului cauzat.
- r)** să suporte costurile necesare repunerii în funcțiune a contoarelor de energie termică predate de furnizor cu proces-verbal de custodie, în cazul în care acesta se deteriorează ca urmare a unor intervenții neautorizate.

### Capitolul VI

#### Stabilirea și facturarea consumurilor de energie termică pentru încălzire și apa caldă de consum

##### Secțiunea 1

##### Dispoziții generale

#### Articolul 241

**(1)** Operatorii, titularii de licențe a căror activitate este supusă reglementării autorității competente, vor întocmi proceduri proprii pentru stabilirea și facturarea consumurilor de energie termica și apa caldă de consum.

**(2)** Pe baza prevederilor prezentului regulament, furnizorul va întocmi proceduri proprii, în funcție de condițiile specifice în care își desfășoară activitatea (tipurile de sisteme alimentare cu energie termica și utilizatori racordati, structura organizatorică a operatorului etc.).

**(3)** Procedurile vor include și regulile care trebuie respectate la stabilirea consumului de apa rece pentru prepararea apei calde de consum pentru a putea transmite furnizorului serviciului de apa și de canalizare cantitățile de apa caldă ce urmează a le factura, pe fiecare utilizator în parte. Furnizorul va trata aspectele cu privire la stabilirea consumului de apa rece pentru prepararea apei calde de consum în propria procedura, elaborată pe baza prezentului regulament.

#### Articolul 242

**(1)** Prezentele prevederi sunt obligatorii pentru toți furnizorii, a căror activitate este supusă reglementării autorității competente, și se aplică la întocmirea procedurilor proprii de stabilire și facturare a consumurilor de energie termica pentru utilizatorii cu care se afla în relații contractuale.

**(2)** Procedurile vor fi aprobate de autoritatea de reglementare competență.

**(3)** Inexistența, utilizarea unei proceduri proprii de stabilire și facturare a consumurilor de energie termica neaprobata sau neaplicarea celei aprobate conduce la retragerea licenței de operare.

#### Articolul 243

Pentru organizarea procesului de stabilire și facturare a consumurilor de energie termica, furnizorul va defini:

- a)** activitățile principale presupuse de acest proces;
- b)** fluxul informațional aferent activităților precizate la [lit. a\)](#);
- c)** responsabilitățile compartimentelor implicate în realizarea activităților respective.

#### Articolul 244

Pe baza elementelor definite la [art. 257](#), furnizorul va întocmi și va include în procedura proprie prezentarea schematică a procesului de stabilire și facturare a consumurilor de energie termica.

#### Articolul 245

Furnizorii vor identifica tipurile de utilizatori cărora le asigură alimentarea cu energie termica și apa caldă de consum.

#### Articolul 246

Stabilirea consumurilor de energie termica în vederea facturării la utilizatori se efectuează pe baza aparatului de măsurare instalat la aceștia.

#### Articolul 247

**(1)** Facturarea consumurilor de energie termica se va face lunar, iar perioada de facturare va fi esalonată astfel încât factura să se emita până în data de 15 a lunii pentru consumul lunii anterioare. Furnizorul va defini în procedura proprie modul de stabilire și data de facturare pentru fiecare stație/centrală termica în intervalul de timp respectiv. Perioada de facturare face parte din datele obligatorii care vor fi precizate în procesele-verbale încheiate cu ocazia citirii contoarelor.

**(2)** Prin excepție de la [alin. \(1\)](#), în perioada de încălzire datele de emisie ale facturilor vor fi în conformitate cu legislația care reglementează acordarea ajutoarelor pentru încălzire.

#### Articolul 248

**(1)** În cazul în care citirea grupurilor de măsură nu se face de la distanță, furnizorul este obligat să comunice în scris delegaților împuterniciți ai utilizatorilor data și intervalul orar la care se vor efectua citirile aparatului de măsurare utilizate pentru stabilirea și facturarea consumurilor. Orice abatere de la data și ora stabilită va fi comunicată acestora, în timp util.

**(2)** În cazul utilizatorilor contorizati, la care citirea contoarelor de energie termica presupune accesul într-o incintă aparținând utilizatorului, furnizorul va conveni cu acesta condițiile de acces.

#### Articolul 249

**(1)** Atât la demontarea pentru reparare sau verificare metrologică periodică, cât și la reinstalarea aparaturii de măsurare precizate mai jos, producătorul sau furnizorul trebuie să anunțe delegații împuterniciți ai utilizatorilor în vederea verificării integrității sigiliilor metrologice și a celor aplicate la instalare, înaintea demontării aparaturii, și, respectiv, să asiste la operațiunea de sigilare la instalare a aparaturii.

**(2)** Prevederile [alin. \(1\)](#) se aplică oricărui contor de energie termică ori contor de apă de adăos instalat în stația/centrala termică sau în instalațiile utilizatorilor și utilizat pentru stabilirea consumurilor ce urmează să fie facturate utilizatorilor.

**(3)** În procesul-verbal ce se încheie la demontarea/montarea unui contor din categoria celor precizate la [alin. \(1\)](#) se consemnează indexul și starea sigiliilor metrologice și a celor aplicate la instalare.

**(4)** Furnizorul va anunța delegații împuterniciți ai utilizatorilor în scris sau telefonic, cu cel puțin 24 de ore înainte de ora la care este programată operațiunea respectivă.

## Secțiunea a 2-a

### Citirea indicațiilor aparaturii de măsurare și înregistrarea datelor

#### Articolul 250

Furnizorul va asigura:

- a)** citirea indicațiilor aparaturii de măsurare utilizate pentru stabilirea și facturarea consumurilor, instalate în stațiile/centralele termice și la utilizatori, cu frecvența precizată la [art. 265](#);
- b)** înregistrarea și arhivarea datelor utilizate în procesul de facturare.

#### Articolul 251

În vederea determinării consumurilor, frecvența efectuării citirilor și înregistrarea indicațiilor aparaturii de măsurare utilizate în stabilirea consumurilor de energie termică și apă caldă de consum, în cazul în care acestea nu sunt înregistrate și memorate prin intermediul unui sistem informatic, sunt următoarele:

- a)** la predarea serviciului de tură - pentru contoarele de energie termică;
- b)** orar - pentru termometre, manometre, contoare de apă rece și, respectiv, apă de adăos instalate în stațiile/centralele termice, în cazul în care parametrii de furnizare ai agentului termic și ai apei calde de consum nu sunt menținuți în limitele stabilite prin condițiile de furnizare cu instalații de automatizare;
- c)** cel puțin o dată pe lună, pentru contoarele de energie termică montate la utilizatori.

#### Articolul 252

Informațiile cu privire la temperaturile agentului termic primar, ale agenților termici secundari și ale apei reci din stațiile/centralele termice pot fi incluse în fișa de urmărire a contorului de energie termică de pe circuitul primar al stației/centralei termice sau pot constitui obiectul unei fișe separate.

#### Articolul 253

În procedura proprie, furnizorul va prezenta câte un model de conținut pentru fiecare dintre documentele utilizate.

#### Articolul 254

În concordanță cu elementele definite la [art. 257](#), furnizorul va prezenta în procedura proprie succesiunea de desfășurare a activităților de citire și înregistrare a datelor pe categorii de utilizatori, precizând durata acestora.

#### Articolul 255

Citirea aparaturii de măsurare utilizate la stabilirea și facturarea consumurilor de energie termică din centralele și stațiile termice de către personalul desemnat de furnizor se realizează cu frecvența precizată la [art. 265](#).

#### Articolul 256

**(1)** În cazul în care citirea contoarelor utilizate pentru stabilirea consumurilor în vederea facturării nu se realizează de la distanță, citirea efectuată în ultima zi a perioadei de facturare stabilite conform [art. 261](#) se realizează în prezența delegaților împuterniciți ai utilizatorilor și se

consemnează într-un proces-verbal încheiat între personalul furnizorului cu sarcini în acest domeniu și delegații împuterniciți ai utilizatorilor.

(2) Citirea contorului de apa rece, pentru stabilirea consumului de apa rece pentru prepararea apei calde de consum, aferent fiecărei stații termice pe perioada de facturare, se efectuează de către personalul furnizorului serviciului de alimentare cu apa și de canalizare în aceeași zi, convenită de comun acord, în prezența personalului desemnat de acesta.

(3) Activitatea precizată la [alin. \(2\)](#) se finalizează prin încheierea între personalul furnizorului de apa rece și personalul furnizorului a unui proces-verbal.

(4) Furnizorul va întocmi și prezenta în cadrul procedurii proprii conținutul documentelor necesare pentru îndeplinirea obligațiilor stabilite la [alin. \(1\), \(2\) și \(3\)](#).

#### Articolul 257

Personalul cu sarcini de citire a aparatului de măsurare utilizate la stabilirea și facturarea consumurilor de energie termica de la utilizatorii cu puncte termice proprii racordate la rețeaua termica de transport citește cu frecvența precizată la [art. 265](#) indicațiile contorului de energie termica de pe racordul punctului termic la rețeaua termica de transport, asigurându-se totodată de înregistrarea datelor.

#### Articolul 258

(1) În cazul în care citirea contoarelor utilizate pentru stabilirea consumurilor în vederea facturării nu se realizează de la distanță, citirea efectuată în ultima zi a perioadei de facturare stabilite conform [art. 261](#) se realizează în prezența delegaților împuterniciți ai utilizatorilor și se consemnează într-un proces-verbal încheiat între personalul furnizorului cu sarcini în acest domeniu și delegații împuterniciți ai utilizatorilor.

(2) Furnizorul va întocmi și va prezenta în cadrul procedurii proprii conținutul procesului-verbal încheiat conform alineatului precedent și modul de înregistrare a datelor.

### Secțiunea a 3-a Stabilirea consumurilor

#### Articolul 259

Procesarea datelor obținute în urma citirii aparatelor de măsură și efectuarea calculelor în vederea stabilirii consumurilor de energie termica aferente perioadei de facturare finalizate se vor realiza într-un interval de timp pe care furnizorul îl va preciza în procedura proprie.

#### Articolul 260

Stabilirea consumurilor fiecărui utilizator de tip urban necontorizat, alimentat din rețeaua termica de distribuție aferentă stațiilor/centralelor termice, presupune parcurgerea a doua etape:

- a) stabilirea consumurilor pe destinații - încălzire și apa caldă de consum - asigurate din fiecare stație/centrală termica;
- b) defalcarea consumurilor obținute la nivel de stație/centrală termica și stabilirea consumurilor aferente fiecărui utilizator de energie termica bransat la rețelele termice de distribuție.

#### Articolul 261

(1) Procedura proprie va include schema logica a programului de calcul - în cazul în care furnizorul decide utilizarea unui astfel de program - și formularul/formularele propuse pentru centralizarea rezultatelor intermediare, dacă este cazul.

(2) Furnizorul va prezenta în clar succesiunea operațiilor presupuse de stabilirea consumurilor aferente stațiilor/centralelor termice, personalul care urmează a le desfășura și formularele utilizate.

#### Articolul 262

(1) Pe baza consumurilor la nivel de stații/puncte termice determinate conform precizărilor din cadrul secțiunilor anterioare se stabilesc consumurile de energie termica și apa rece pentru apa caldă de consum, aferente fiecărui utilizator necontorizat (asociație de proprietari/locatari, agent economic, instituție publică etc.). Defalcarea consumurilor se realizează conform [art. 277](#).

(2) În cazul în care nu sunt montate repartitoare de costuri în condominiu, defalcarea consumurilor între 2 sau mai mulți utilizatori alimentati prin intermediul unui bransament



comun, la care contorizarea este realizată la nivelul respectivului bransament, se realizează conform prevederilor [art. 277](#).

#### Articolul 263

Defalcarea consumurilor pe utilizatorii necontorizati alimentati din rețelele termice de distribuție (utilizatori casnici, agenți comerciali, instituții publice/social-culturale) se realizează, astfel:

- pentru încălzire, defalcarea se face proporțional cu suprafața echivalenta termic;
- pentru apa caldă de consum livrată:
- utilizatorilor casnici, defalcarea se face proporțional cu numărul de persoane;
- agenților comerciali și instituțiilor publice/social-culturale, defalcarea se face după baremuri stabilite prin acte normative sau standarde.

#### Articolul 264

În procedura proprie, furnizorul va preciza circuitul documentelor (cu indicarea formularelor implicate) în cadrul compartimentelor și durata de timp alocată pentru analizarea și avizarea consumurilor de către fiecare compartiment/persoana implicată.

### Secțiunea a 4-a Emiterea facturilor

#### Articolul 265

**(1)**În procedura proprie de emisie a facturilor furnizorul va prezenta conținutul facturii și va preciza durata de timp alocată acestei activități.

**(2)**În funcție de modalitățile adoptate pentru distribuirea facturilor conform [art. 281](#), furnizorul va decide asupra necesității întocmirii unor centralizatoare/borderouri în vederea simplificării și eficientizării acestei activități.

#### Articolul 266

**(1)**La solicitarea utilizatorilor necontorizati, furnizorul le va prezenta un formular conținând toate datele necesare înțelegerii și verificării modului în care s-au determinat energia termică precizată în factura emisă acestora și volumul de apă rece pentru apa caldă de consum facturat de furnizorul serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, aferente perioadei de facturare anterioare, pentru fiecare stație/centrală termică.

**(2)**Datele incluse în acest formular vor fi cel puțin următoarele:

- a)**energia termică intrată în stația termică, inclusiv indexul vechi și cel nou ale contoarelor de energie termică;
- b)**energia termică produsă în centrala termică, inclusiv indexul vechi și nou al contoarelor de energie termică;
- c)**consumul propriu de apă al stației/centralei termice;
- d)**pierderile de energie termică în stația/centrala termică;
- e)**pierderile de energie termică prin transfer termic în rețelele termice de distribuție aferente stației/centralei termice, defalcate pe destinații (încălzire și apă caldă de consum);
- f)**pierderile de energie termică prin pierderile masice de agent termic în rețelele termice de distribuție aferente stației/centralei termice (aferente atât circuitelor de încălzire, cât și celor de apă caldă de consum);
- g)**temperatura medie lunară pentru agentul termic de încălzire furnizat din stația/centrala termică;
- h)**temperatura medie lunară pentru apă caldă de consum furnizată din stația/centrala termică;
- i)**temperatura medie lunară pentru apă rece intrată în stația/centrala termică;
- j)**energia termică pentru apă caldă de consum furnizată din stația/centrala termică;
- k)**energia termică pentru încălzire furnizată din stația/centrala termică;
- l)**energia termică pentru apă caldă de consum furnizată utilizatorilor contorizati, alimentati din stația/centrala termică;
- m)**energia termică pentru încălzire furnizată utilizatorilor contorizati, alimentati din stația/centrala termică;
- n)**energia termică pentru apă caldă de consum furnizată agenților comerciali, instituțiilor publice/social-culturale alimentate din stația/centrala termică (determinată pe bază de baremuri);
- o)**energia termică pentru încălzire furnizată agenților comerciali, instituțiilor publice și social-culturale alimentate din stația/centrala termică;

- p)** suprafața echivalentă termică, totală și defalcată pe condominii, a instalațiilor alimentate din stația/centrala termică;
- q)** numărul total de persoane alimentate din stația/centrala termică și defalcăt pe condominii;
- r)** volumul de apă de adăos aferent stației/centralei termice;
- s)** volumul de apă rece intrat în stația/centrala termică;
- t)** volumul total de apă caldă de consum furnizat din stația/centrala termică;
- u)** dacă s-au efectuat diminuări ale energiei termice furnizate în funcție de parametri reali de livrare ai energiei termice față de cei din contract.

#### Articolul 267

Distribuirea facturilor se face în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

#### Articolul 268

Procedura proprie de facturare va cuprinde capitole distincte privind modul de calcul al cantităților de energie termică facturate pentru utilizatori:

- a)** urbani necontorizați, alimentați din centrale sau stații termice;
- b)** urbani contorizați și necontorizați, alimentați din aceeași centrală sau stație termică;
- c)** urbani contorizați, alimentați din aceeași centrală sau stație termică;
- d)** alimentați direct din rețeaua termică de transport;
- e)** alte situații specifice existente sau previzibile.

#### Articolul 269

Pentru stațiile termice echipate cu contoare de energie termică pe circuitul/circuitele secundare de încălzire și/sau pe circuitul/circuitele de apă caldă de consum, stabilirea consumurilor se va face utilizându-se indicațiile acestor contoare. Furnizorii care înregistrează astfel de situații în instalațiile pe care le exploatează vor detalia în procedura proprie și modul de calcul aferent acestor situații, particularizând modelul de calcul.

#### Articolul 270

În toate cazurile se vor factura:

- a)** consumul de energie termică pentru încălzire;
- b)** consumul de energie termică înglobată în apa caldă de consum.

#### Articolul 271

Pentru utilizatorii urbani necontorizați, alimentați din centrale sau stații termice, procedura de calcul va ține cont de:

- a)** cantitatea de energie termică intrată în stația termică;
- b)** cantitatea de energie termică ieșită din centrala termică;
- c)** pierderile totale de energie termică pe rețeaua de distribuție aferentă acestuia;
- d)** pierderile de energie termică în stația termică, care se pot exprima ca o cota din energia termică intrată în stația termică;
- e)** pierderile de energie termică prin transfer termic către mediul ambiant pe rețeaua de distribuție aferentă centralei sau stației termice, exprimate ca o cota din energia termică intrată în stația termică;
- f)** pierderile de energie termică prin pierderi masice de agent termic, atât pentru circuitele de încălzire, cât și pentru rețelele de apă caldă de consum și recirculare, aferente centralei sau stației termice;
- g)** volumul de apă de adăos tratată aferent circuitelor de încălzire corespunzătoare stației termice;
- h)** media lunară a temperaturilor medii zilnice ale agentului termic secundar din conducta de tur, înregistrate;
- i)** media lunară a temperaturilor medii zilnice ale agentului termic secundar din conducta de retur, înregistrate;
- j)** pierderile de energie termică prin pierderi masice pe circuitele de apă caldă de consum, pe baza volumului de pierderi masice în rețelele de apă caldă de consum și recirculare;
- k)** media lunară a temperaturilor orare ponderate cu debitul de apă rece orară, măsurate pe conducta de distribuție a apei calde de consum, calculate;

- l)**media lunară a temperaturilor medii zilnice măsurate pe conducta de apa rece care alimentează stația termică, înregistrate;
- m)**volumul de pierderi masice în rețelele de apa caldă de consum și recirculare, de la centrala sau stația termică la utilizatori;
- n)**volumul de apa care reflectă consumul propriu al centralei sau stației termice, calculat pe baza baremurilor de consum pentru apa rece corespunzătoare utilităților cu care este dotată stația termică și a numărului de persoane care deservește stația termică. Baremurile se precizează în procedura proprie pentru fiecare stație termică;
- o)**perioadele de facturare care includ momentul de trecere de la un regim la celălalt (iarna-vara sau vara-iarna), aplicându-se în mod distinct (prin citirea aparaturii de măsurare la data schimbării regimurilor).

### Articolul 271

Pentru utilizatorii urbani contorizati și necontorizati, alimentati din aceeași centrală sau stație termică, se va ține seama de:

- a)**toate aspectele enunțate la [art. 285](#);
- b)**posibilitatea ca suma consumurilor indicate de contoarele de energie termică montate la utilizatori să depășească cantitatea de energie termică intrată în centrală sau stația termică rezultând un consum nul sau negativ pentru utilizatorii care nu au montate contoare de energie termică;
- c)**posibilitatea ca în urma calculelor să rezulte consumuri pentru utilizatorii necontorizati cu valori anormale, duble sau mult diferite față de media consumurilor utilizatorilor contorizati;
- d)**identificarea cauzelor care pot conduce la determinarea unor consumuri anormale, cum ar fi:
  - utilizatorii necontorizati reprezintă o pondere mică față de totalul utilizatorilor;
  - consumuri mai mici ale utilizatorilor contorizati;
  - existența repartitoarelor de costuri la utilizatorii contorizati;
  - restricționarea alimentării cu energie termică a unor utilizatori;
  - alte cauze care conduc la o comparație nefavorabilă sau nereală a consumurilor.

### Articolul 272

Pentru utilizatorii urbani contorizati alimentati din aceeași centrală sau stație termică se va ține seama de:

- a)**existența într-un condominiu atât a utilizatorilor casnici, cât și a agenților comerciali, instituțiilor publice/social-culturale etc., alimentati dintr-un bransament termic comun atât pentru circuitul de încălzire, cât și pentru circuitul de apă caldă de consum;
- b)**cantitățile de energie termică înregistrate de contoarele montate la bransament;
- c)**baremele aferente utilizatorilor, alții decât cei de tip urban, dacă aceștia nu au contoare de energie termică pentru determinarea cantităților consumate;
- d)**suprafața echivalentă termică aferentă corpurilor de încălzire din spațiile cu destinație de locuință (utilizatori de tip urban) și suprafața echivalentă termică a corpurilor de încălzire din spațiile cu altă destinație, în cazul în care nu sunt montate repartitoare de costuri pentru energie termică pentru încălzire;
- e)**indicațiile repartitoarelor de costuri sau ale contoarelor de energie termică montate la nivelul de apartament;
- f)**suprafața echivalentă termică aferentă corpurilor de încălzire din spațiile cu altă destinație decât cea de locuință (utilizatori, alții decât cei de tip urban), majorată cu 30%, în cazul în care aceștia refuză montarea repartitoarelor de costuri;
- g)**numărul total de unități recalculat, înregistrate de repartitoarele de costuri din întregul condominiu, și numărul total de unități recalculat, înregistrate de repartitoarele de costuri ale fiecărui tip de utilizator;

### Articolul 273

Pentru utilizatorii necontorizati, alimentati direct din rețeaua termică de transport, se va ține seama de:

- a)** indicațiile termometrelor indicatoare existente pe racordul termic al stației termice aferente utilizatorului, la rețeaua de transport, și datele teoretice din regimul hidraulic și termic;
- b)** debitul orar de calcul al utilizatorului din conducta de tur, conform studiului de regimuri hidraulice și termice;
- c)** valoarea medie a temperaturilor măsurate pe conducta de tur a circuitului primar al stației termice, pe perioada de facturare;
- d)** valoarea medie a temperaturilor măsurate pe conducta de retur a circuitului primar al stației termice, pe perioada de facturare;
- e)** numărul de ore de funcționare a instalațiilor utilizatorului, pe perioada de facturare.

#### Articolul 274

În procedura proprie furnizorul va prezenta și modul în care realizează corectarea consumurilor - energia termică pentru încălzire, energia termică pentru apa caldă de consum și volumul de apă rece pentru prepararea apei calde de consum - și/sau acorda despăgubiri, pentru utilizatorii față de care nu și-a respectat prevederile contractuale referitoare la calitatea energiei termice furnizate și la continuitatea serviciului în condițiile prezentului regulament.

#### Articolul 275

În corelare cu prevederile [art. 257](#), furnizorul va defini în procedura proprie responsabilitățile personalului/compartimentelor implicat/implicate în activitățile de stabilire și facturare a consumurilor de energie termică la utilizatori, precizând în clar personalul căruia îi revin următoarele sarcini/responsabilități:

- a)** implementarea procedurii;
- b)** verificarea periodică a modului de aplicare a prevederilor procedurii;
- c)** inițierea modificării procedurii în funcție de rezultatele obținute în aplicarea acesteia;
- d)** instruirea și verificarea personalului implicat cu privire la însușirea și modul de aplicare a procedurii;
- e)** comunicarea în scris, către toți utilizatorii, a datei și intervalului orar la care se efectuează citirile aparaturii de măsurare în vederea facturării, precum și a eventualelor abateri de la programul prestabilit;
- f)** citirea periodică a indicațiilor aparaturii de măsurare din stațiile/centralele termice și de la utilizatori în vederea stabilirii consumurilor de energie termică și de apă rece pentru prepararea apei calde de consum și înregistrarea acestora în fișele de urmărire corespunzătoare;
- g)** citirea periodică a indicațiilor aparaturii de măsurare din centralele termice și consemnarea valorilor respective în registrul de parametri aferent, dacă arhivarea datelor nu se realizează electronic;
- h)** calcularea valorilor medii zilnice ale temperaturilor pe baza valorilor citite periodic și consemnate în registrele de parametri din stațiile/centralele termice;
- i)** încheierea proceselor-verbale de citire a indicațiilor aparaturii de măsurare din stațiile/centralele termice și de la utilizatori la sfârșitul perioadei de facturare, dacă culegerea datelor nu se realizează de la distanță;
- j)** verificarea și avizarea fișelor de urmărire a consumurilor;
- k)** efectuarea calculelor de stabilire a consumurilor de energie termică și de apă rece pentru prepararea apei calde de consum corespunzătoare fiecărei stații/centrale termice:
  - preliminar;
  - pe parcursul perioadei de facturare;
  - la sfârșitul perioadei de facturare;
- l)** analiza consumurilor de energie termică și de apă rece pentru apa caldă de consum, corespunzătoare fiecărei stații/centrale termice;
- m)** defalcarea consumurilor pe utilizatori;
- n)** operațiuni preliminare defalcării consumurilor pe utilizatori - pentru situațiile în care măsurarea consumurilor se face pe grupuri de utilizatori - dacă este cazul;

- o)** introducerea datelor în baza de date a aplicațiilor informatice utilizate pentru stabilirea consumurilor pentru fiecare utilizator și/sau emiterea facturilor - dacă este cazul;
- p)** inițierea rularii aplicației informatice utilizate pentru facturare;
- q)** stabilirea consumurilor de energie termică și apa rece pentru prepararea apei calde de consum în perioadele de indisponibilitate a aparaturii de măsurare;
- r)** verificarea rezultatelor obținute prin rularea eventualelor aplicații informatice utilizate;
- s)** analizarea consumurilor de energie termică și de apa rece pentru apa caldă de consum corespunzătoare utilizatorilor;
- t)** înaintarea spre avizare a centralizatoarelor consumurilor de energie termică și de apă;
- u)** pregătirea facturilor în vederea transmiterii acestora la utilizatori;
- v)** înregistrarea și arhivarea documentelor referitoare la stabilirea și facturarea consumurilor de energie termică și apa rece pentru prepararea apei calde de consum la utilizatori.

### **Secțiunea a 5-a**

## **Conținutul procedurii proprii de stabilire și facturare a consumurilor de energie termică pentru utilizatori**

### **Articolul 276**

Furnizorii de energie termică au obligația de a-și întocmi propria procedură de stabilire și facturare a consumurilor de energie termică pentru utilizatori, în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentului regulament-cadru.

### **Articolul 277**

Procedura proprie de stabilire și facturare a consumurilor de energie termică pentru utilizatori, întocmită de furnizor conform prevederilor [art. 255 alin. \(2\)](#), va respecta următorul cuprins-cadru:

- a)** definiții și abrevieri;
- b)** documente de referință;
- c)** etape de stabilire a consumurilor de energie termică și emiterea facturilor;
- d)** responsabilitățile personalului în activitățile de stabilire și facturare a consumurilor;
- e)** anexe.

### **Articolul 278**

**(1)** Capitolul I "Scop" va defini scopul procedurii, precum și condițiile specifice în care se desfășoară activitatea de furnizare a energiei termice.

**(2)** Capitolul II "Domeniul de aplicare" va defini domeniul de aplicare a prevederilor procedurii, precum și tipul de utilizatori cărora le furnizează energie termică.

**(3)** Capitolul III "Definiții și abrevieri" va defini termenii utilizați în procedură, în conformitate cu definițiile și abrevierile din prezentul regulament-cadru. În cazul în care este necesară definirea altor termeni, se recomandă utilizarea definițiilor incluse în reglementările autorităților de reglementare competente.

**(4)** Capitolul IV "Documente de referință" va include titlurile documentelor de referință care au stat la baza întocmirii procedurii (acte normative în vigoare sau hotărâri ale consiliului local).

**(5)** Capitolul V "Etape de stabilire a consumurilor de energie termică și emiterea facturilor" va fi structurat pe secțiuni, astfel:

- a)** "Reguli generale", în care furnizorul va respecta prevederile [art. 257-263](#) din prezentul regulament;
- b)** "Citirea indicațiilor aparaturii de măsurare și înregistrare a datelor", în care se vor respecta prevederile [art. 264-272](#) din prezentul regulament, incluzând în anexele procedurii formularele de registre de parametri, fișe de urmărire a înregistrărilor contoarelor, tipuri de procese-verbale conform prevederilor prezentului regulament-cadru. Furnizorul va trata în mod distinct toate tipurile de utilizatori, în funcție de modul de alimentare cu energie termică;
- c)** "Stabilirea consumurilor de energie termică", incluzând prevederi din care să reiasă modul în care se aplică metodologia proprie de stabilire a consumurilor de energie termică, respectând prevederile [art. 273](#) și art. 274 din prezentul regulament. Metodologia va fi inclusă într-o anexă la procedura proprie. În cazul în care furnizorul utilizează un program de calcul, schema logică a acestuia va fi inclusă într-o anexă la procedură;

**d)** "Defalcarea consumurilor pe utilizatori". Conform [art. 276](#) din prezentul regulament-cadru, furnizorul va preciza în aceasta secțiune principalele activități și durata acestora în vederea defalcării consumurilor pe utilizatori, aplicând prevederile din metodologia proprie, prezentând relațiile de calcul conform prevederilor [art. 284-art. 289](#) din prezentul regulament. În cazul în care furnizorul va utiliza un program de calcul, schema logica a acestuia va fi inclusă într-o anexa la procedura;

**e)** "Emiterea facturilor", stabilindu-se:

- conținutul facturii (în conformitate cu prevederile din licența de furnizare și ale [art. 279](#) din prezentul regulament);
- timpul alocat activităților privind emiterea facturilor;
- conținutul formularului (elaborat conform modelului din [anexa nr. 2 la prezentul regulament](#)) pe care îl va utiliza pentru transmiterea la utilizatori a datelor menționate la [art. 280](#);

**f)** "Distribuirea facturilor", furnizorul precizând modalitatea prin care se asigură distribuirea facturilor la utilizatori;

**g)** "Arhivarea și accesul utilizatorilor la informații", - furnizorul va preciza modul de arhivare și asigurare a accesului la informații de către utilizatori, respectând prevederile legale în vigoare privitoare la arhivarea documentelor și accesul la informații de interes public;

**h)** "Responsabilitățile personalului în activitățile de stabilire și facturare a consumurilor" - furnizorul va include sarcinile/responsabilitățile care revin personalului/compartimentelor, stabilite în funcție de structura organizatorică proprie și prevederile [art. 290](#);

**i)** "Anexe", care va cuprinde următoarele:

- scheme logice ale programelor de calcul utilizate (dacă este cazul);
- scheme de funcționare ale stațiilor/centralelor termice;
- metodologie de stabilire a consumurilor de energie termică;
- modele de conținut pentru documentele utilizate (registre de parametri, fișe de urmărire a înregistrărilor contoarelor, procese-verbale încheiate cu delegații împuterniciți ai utilizatorilor, cereri etc.);
- valori în vigoare ale parametrilor din formulele de calcul, pe baza cărora se stabilesc consumurile de energie termică conform modelului din anexa nr. 1 la Regulamentul-cadru;
- formular-tip conținând datele necesare înțelegerii și verificării de către utilizatorii casnici necontorizați a modului în care s-au determinat energia termică, precizate în factura emisă, și volumul de apă rece pentru apă caldă de consum;
- organigrama întreprinderii;
- avizul consiliului local;
- aprobarea autorității competente;
- alte anexe.

## **Capitolul VII** **Relația contractuală**

### **Articolul 279**

**(1)** Furnizarea energiei termice se face numai pe bază de contract încheiat între furnizor și utilizator, între producător și operatorul serviciului, precum și între utilizator și subconsumator, ale cărui prevederi trebuie respectate de fiecare parte.

**(2)** Contractele încheiate în condițiile [alin. \(1\)](#) vor avea clauzele minime stabilite de către autoritatea de reglementare competența în contractele-cadru.

**(3)** Consumul de energie termică fără contract este considerat consum fraudulos, constituie contravenție sau infracțiune, după caz, și se pedepsește conform legilor în vigoare.

**(4)** Încheierea contractului de furnizare a energiei termice cu un nou utilizator sau modificarea contractului încheiat cu un consumator existent care dorește modificarea consumului se face numai după obținerea acordului de furnizare a energiei termice potrivit reglementărilor în vigoare și după prezentarea dosarului instalației, conform prevederilor [art. 243](#) din prezentul regulament.

### **Articolul 280**



**(1)**Energia termica furnizată utilizatorilor prin sistemele de alimentare cu energie termica trebuie să respecte, în punctele de delimitare/separare a instalațiilor, parametrii tehnologici și programele de furnizare stabilite în contractele de furnizare și cerințele standardelor de performanță.

**(2)**Conținutul contractului de furnizare a energiei termice se convine între părțile contractante, cu respectarea prevederilor prezentului regulament, a dispozițiilor Codului comercial român, având la baza contractulelaborat și aprobat de autoritatea de reglementare competența, care va cuprinde, în principal, următoarele clauzele minime:

**a)**părțile contractante și reprezentanții lor legali;

**b)**graficele de consum, dacă este cazul;

**c)**condițiile tehnice ale furnizării;

**d)**drepturile și obligațiile părților contractante;

**e)**delimitarea instalațiilor dintre furnizor și consumator;

**f)**convenția de exploatare și de reglare a instalațiilor, dacă este cazul;

**g)**scopul în care se consuma energia termica, dacă este cazul;

**h)**prețul reglementat, conform legislației în vigoare, de furnizare a energiei termice;

**i)**modul de măsurare și plata a energiei termice furnizate, a energiei termice primite de la utilizatorul autoproducator sau independent și a agenților termici nerestituiti, după caz;

**j)**programul de executare a reparațiilor, dacă este cazul;

**k)**trânșele de limitări în caz de indisponibilitati în instalațiile de alimentare;

**l)**posibilitatea livrării energiei termice pentru asigurarea puterii termice minime tehnologic ca măsura anterioară suspendării contractului, în cazul neachitarii facturilor pentru energia termica, în perioada de încălzire;

**m)**clauze speciale.

**(3)**Contractele de furnizare a energiei termice se vor întocmi, în funcție de tipul utilizatorilor, conform contractelorîntocmite și aprobate de autoritatea de reglementare competența pentru utilizatorii de tip urban, de tip comercial și utilizatorii de tip agricol și industrial.

#### Articolul 281

**(1)**Contractul de furnizare a energiei termice se încheie pe o durată convenită între părți, cu anexe pentru fiecare loc de consum, pentru furnizarea de apa fierbinte sau caldă, cu excepția contractului dintre producător și operatorul serviciului, la care nu se fac anexe pe fiecare loc de consum.

**(2)**Prin excepție de la prevederile alin. (1), contractele încheiate între furnizorii de energie termica și utilizatorii de tip urban pentru furnizarea energiei termice pentru încălzire și prepararea apei calde de consum au caracter permanent.

**(3)**În cazul imobilelor tip condominiu, indiferent de destinație, având bransamente și instalații interioare de utilizare comune, calitatea de titular de contract revine asociației de proprietari legal constituite.

#### Articolul 282

**(1)**În contract se va evidenția, dacă este cazul, separat consumul de energie termica pentru scopuri tehnologice, cel pentru încălzire și cel pentru prepararea apei calde de consum.

**(2)**Cantitățile de căldură se vor defalca pe tipurile de agent termic furnizat, precizându-se parametrii de calitate ai energiei termice și ai agentului termic și, dacă este cazul, pentru fiecare, debitele minime și maxime orare preluate în regim de iarna și de vara, procentul de condensat și apa caldă returnate, indicii de calitate ai condensatului și ai apei calde returnate.

**(3)**Pentru apa fierbinte se va înscrie în contract și debitul hidraulic maxim orar ce poate fi livrat și regimul de consum (continuu sau cu intermitentă).

#### Articolul 283

**(1)**Prevederile din contractul de furnizare a energiei termice pot fi completate și modificate prin acte adiționale, cu acordul scris al părților.

**(2)**Clauzele contractuale variabile în timp fac obiectul anexelor la contract și constituie părți integrante ale acestuia.

**(3)**Pe parcursul executării contractului, condițiile tehnice se pot modifica numai cu acordul părților.

#### Articolul 284

**(1)** Puterea termică precizată în contractul dintre producător și distribuitor trebuie să fie egală cu suma puterilor termice contractate de distribuitor cu consumatorii săi, aplicându-se coeficienții de simultaneitate, la care se adaugă consumul tehnologic, pe structuri, pentru transportul și distribuția agentului termic de la punctul de producere la instalațiile de utilizare.

**(2)** Consumul tehnologic de energie termică pentru transport și distribuție se determină prin măsurători și prin studii de regim hidraulic și termic elaborate de unități de proiectare de specialitate și autorizate, iar, în cazul în care consumurile tehnologice determinate depășesc valorile normate prevăzute în prezentul regulament, se vor lua măsuri pentru remedierea deficiențelor.

#### **Articolul 285**

**(1)** Relația contractuală furnizor-utilizator se materializează la nivelul bransamentului, în punctul de delimitare a instalațiilor; în cazul clădirilor tip condominiu având bransamente și instalații interioare comune, indiferent de destinație.

**(2)** Furnizorul nu are competența de a se implica în defalcarea și repartizarea pe deținătorii spațiilor locative individuale a cheltuielilor aferente condominiului pentru consumul de energie termică și apa caldă de consum, în cazul în care în condominiu sunt montate repartitoare de costuri.

**(3)** Deținătorii cu orice titlu ai spațiilor locative, situate în imobile existente tip condominiu, racordate la rețelele publice de distribuție a energiei termice, având bransamente și instalații interioare comune, vor încheia contracte de furnizare astfel:

**a)** contract de furnizare pentru spațiile cu destinație de locuință sau altă destinație în care calitatea de titular de contract o are asociația de proprietari/locatari legal constituită;

**b)** contracte de furnizare în nume propriu cu furnizorul, dacă asigură pe propria cheltuială condițiile tehnice necesare individualizării consumurilor, indiferent de destinația spațiului locativ deținut.

#### **Articolul 286**

**(1)** Contravaloarea serviciilor de alimentare cu energie termică furnizate utilizatorilor se încasează de la aceștia pe bază de factură; factura reprezintă documentul de plată emis în conformitate cu legislația fiscală în vigoare de furnizor.

**(2)** Facturarea și încasarea contravalorii serviciilor furnizate se fac lunar sau, dacă părțile stabilesc altfel, la intervalele prevăzute în contractul de furnizare. Facturarea și plata consumului de energie termică livrată numai pentru încălzire se pot esalona, cu acordul părților, pe parcursul întregului an, regularizările făcându-se semestrial, urmând ca în factura să se treacă consumul real al cantității de căldură consumată în condițiile legislației în vigoare.

### **Capitolul VIII Prețuri și tarife**

#### **Articolul 287**

- (1) Operatorul serviciului public de alimentare cu energie termica în sistem centralizat va practica tarifele aprobate potrivit normelor în vigoare.
- (2) Facturarea se face în baza prețurilor și tarifelor aprobate și a cantităților efective, determinate potrivit prevederilor din prezentul regulament.
- (3) Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor se realizează conform actelor normative în vigoare.

## **Capitolul IX** **Infrațiuni și contravenții**

### **Articolul 288**

- (1) Încălcarea dispozițiilor Legii 51/2006 și a Legii 325/2006 atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională sau penală, după caz. Fapta săvârșită cu intenție contra unei colectivități locale prin otrăvirea în masa, provocarea epidemiilor, infestarea surselor de apă, deteriorarea gravă sau distrugerea totală ori parțială a instalațiilor, utilajelor, echipamentelor și a dotărilor aferente sistemelor de unități publice este considerată act de terorism și se pedepsește potrivit legislației în vigoare.
- (2) În regulamentul întocmit și aprobat de autoritatea administrației publice locale se specifică contravențiile în domeniul serviciului de alimentare cu energie termica atât pentru utilizatori, cât și pentru operatori, cu indicarea acestora, și cuantumul amenzilor aplicabile.
- (3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către primari și/sau împuterniciții acestora și de reprezentanții împuterniciți ai autorităților de reglementare competente, după caz.

### **Articolul 289**

- (1) Constituie contravenții, altele decât cele prevăzute în Legea 51/2006 și a Legea 325/2006 și se sancționează cu amendă de la 500 la 1000 lei nerespectarea următoarelor prevederi ale prezentului regulament:
  - art. 59, alin. 2,
  - art. 107, alin. 4
  - art. 108, alin. 2
  - art. 110, lit. a, b
  - art. 195, lit. g,h,k,l,o,p,s
  - art. 240, lit. b,c,d,i,l,m.

## **Capitolul X** **Dispoziții finale și tranzitorii**

### **Articolul 290**

- (1) Regulamentul serviciului de alimentare cu energie termica va fi supus aprobării consiliilor locale, intrând în vigoare la 30 de zile de la aprobarea lui de către acestea.
- (2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către primari și/sau împuterniciții acestora și de reprezentanții împuterniciți ai autorităților de reglementare competente, după caz.

### **Articolul 291**

- (1) Activitatea de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu energie termica produsă centralizat și respectarea prevederilor prezentului regulament sunt supuse controlului de specialitate.
- (2) Autoritățile de reglementare competente vor controla aplicarea prevederilor prezentului regulament sau a Regulamentului-cadru, după caz.

## Indicatori de performanță pentru serviciul termic

### A. Indicatori de performanță pentru serviciul de producere a energiei termice

<b>P1</b>	<b>Înteruperea serviciului de producere a energiei termice</b>	<b>Valoarea indicatorului</b>
P1.1.	a). Numărul de întreruperi neprogramate, altele decât cele accidentale	3 întreruperi/an
	b). Numărul de utilizatori afectați de întreruperile neprogramate, pe tipuri de utilizatori	10 tipuri utilizatori/an
P1.2.	a). Numărul de întreruperi accidentale	4 întreruperi/an
	b). Numărul de utilizatori afectați de întreruperile accidentale	10 utilizatori/an
	c). Numărul de utilizatori afectați de întreruperi accidentale cu o durată mai mare de 24 ore	5 % din total întreruperi accidentale
	d). Durata medie a întreruperilor accidentale	12 ore
P1.3.	a). Numărul de întreruperi programate	1 întreruperi/an
	b). Durata medie a întreruperilor programate	24 ore
	c). Numărul de utilizatori afectați de întreruperile programate	10 utilizatori/an
	d). Numărul de întreruperi cu durata programată depășită	0 întreruperi/an

<b>P2</b>	<b>Calitatea energiei termice</b>	<b>Valoarea indicatorului</b>
P2.1.	Numărul de reclamații privind calitatea energiei termice	20 % din contracte
P2.2.	Numărul de reclamații care sunt din vina producătorului	5 % din total reclamații
P2.3.	Numărul de reclamații care nu au putut fi rezolvate	0

<b>P3</b>	<b>Randamentul centralei</b>	<b>Valoarea indicatorului</b>
P3.1.	Pierderea de energie termică în rețeaua de distribuție (diferența procentuală între energia termică contorizată la ieșirea din centrala termică și cea facturată)	Max. 25 %
P3.2.	Consumul specific de apă de adaos (cantitatea de apă de adaos introdusă în rețeaua termică raportată la energia termică livrată) m <sup>3</sup> /Gcal	0,10

<b>P4</b>	<b>Măsurarea energiei termice</b>	<b>Valoarea indicatorului</b>
P4.1.	Nr. anual de reclamații privind precizia echipamentelor de măsurare - Apă caldă - încălzire	1 % din nr. de contracte
P4.2.	Pondere din numărul de reclamații menționate la punctul P4.1. care sunt justificate	0 %
P4.3.	Procentul de solicitări de la punctul P4.1. care au fost rezolvate în mai puțin de 5 zile lucrătoare, care nu includ și durata verificării metrologice în laborator specializat	95%
P4.4.	Numărul anual de sesizări din partea agenției de protecția consumatorului	5 sesizări

**B. Indicatori de performanță a rețelei de transport a energiei termice**

<b>T1</b>	<b>Înteruperea transportului energiei termice</b>	<b>Valoarea indicatorului</b>
T1.1.	Numărul de întreruperi neprogramate, altele decât cele accidentale	5 întreruperi/an
T1.2.	a). Numărul de întreruperi accidentale	15 întreruperi/an
	b). Numărul de întreruperi accidentale cu o durată mai mare de 24 ore	5 întreruperi/an
	c). Durata medie a întreruperilor accidentale (ore)	10 ore
T1.3.	a). Numărul de întreruperi programate	15 întreruperi/an
	b). Durata medie a întreruperilor programate (ore)	5 ore
	c). Numărul de întreruperi programate cu durata programată depășită	0

  

<b>T2</b>	<b>Pierderea de energie termică în rețeaua de transport</b>	<b>Valoarea indicatorului</b>
T2.1.	Diferența procentuală între energia termică intrată în rețeaua de transport și cea ieșită din rețea	Max. 15%

  

<b>T3</b>	<b>Consumul specific de apă de adaos</b>	<b>Valoarea indicatorului</b>
T3.1.	Cantitatea de apă de adaos introdusă în rețeaua termică de transport și facturată de producător, raportată la energia termică livrată	1,45 m <sup>3</sup> /Gcal

## UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ

### ORAȘUL ÎNTORSURA BUZĂULUI

Nr. \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

## CONTRACT DE FURNIZARE A ENERGIEI TERMICE

### Capitolul I Părțile contractante

Art. 1. - (Se trece societatea comercială/regia autonomă sau operatorul .... în gestiune directă conform legii) ....., cu sediul în ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., înmatriculată/ înmatriculat la registrul comerțului cu nr. ...., codul fiscal ....., codul unic de înregistrare ....., contul nr. ...., deschis la ....., reprezentată/ reprezentat de ....., având funcția de ....., și de ....., având funcția de ....., în calitate de furnizor, pe de o parte, și  
(Se trece societatea comercială/instituția publică/asociația de locatari/proprietari/domnul/doamna cu sediul /domiciliat/ domiciliată) în localitatea ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., județul/sectorul ....., (Se trece înmatriculată la registrul comerțului cu nr. ...., codul fiscal ....., codul unic de înregistrare ....., contul nr. ...., deschis la ....)/ (autorizată prin Încheierea judecătorească nr. ...., emisă de Judecătoria ....., cod fiscal ....., cont ... deschis la ....), reprezentat/reprezentată de (dacă este cazul) ....., având calitatea de (Se trece calitatea celui care semnează valabil contractul (proprietar sau cu împuternicire dată de proprietar, caz în care se trec datele care atestă autenticitatea împuternicirii), (Pentru persoane fizice se trece se identifică cu C.I./B.I. seria ....., nr. ...., eliberată/eliberat la data de ....., de ....., C.N.P. ....)), în calitate de utilizator, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de furnizare a energiei termice, cu respectarea următoarelor clauze:

### Capitolul II Obiectul contractului-cadru

Art. 2. - (1) Obiectul prezentului contract îl reprezintă furnizarea energiei termice pentru încălzire și pentru apa caldă de consum, în condițiile prevăzute în acesta.  
(2) Prezentul contract stabilește raporturile juridice dintre furnizor și utilizator cu privire la furnizarea, utilizarea, facturarea și plata energiei termice.  
(3) Raporturile dintre furnizor și utilizator se stabilesc la punctul de delimitare între rețeaua interioară a utilizatorului aflată pe proprietatea acestuia și rețeaua publică.  
(4) Responsabilitățile privind întreținerea și repararea rețelei interioare sunt în sarcina utilizatorului chiar dacă contorul de branșament este montat în alt punct decât punctul de delimitare/separare. Elementele de identificare ale punctului de delimitare/separare sunt prevăzute în anexa nr. 1.  
(5) Parametrii de calitate trebuie asigurați în punctul de delimitare/separare.  
(6) Prestarea altor activități conexe serviciului dincolo de punctul de delimitare va face obiectul altor contracte de prestări de servicii. Prevederile unor astfel de contracte nu pot prevala, față de prevederile prezentului contract.

Art. 3. - Prezentul contract s-a încheiat pentru suprafața echivalentă termic, numărul de persoane și operatori economici conform anexei nr. 2.

Art. 4. - În anexa nr. 3 sunt menționate standardele, normativele și condițiile de calitate privind furnizarea energiei termice valabile la data semnării prezentului contractul.

Art. 5. - (1) Prezentul contract se încheie pe durată nedeterminată.

(2) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea utilizatorului, cu un preaviz de 30 de zile calendaristice și numai după achitarea la zi a tuturor debitelor datorate către furnizor.

(3) În cazul condominiilor, prezentul contract, la solicitarea furnizorului, este însoțit de convenții încheiate de acesta cu fiecare consumator din condominiu alimentat prin același branșament termic, cu respectarea prevederilor prezentului contract.

### Capitolul III Drepturile și obligațiile furnizorului

Art. 6. - Furnizorul are următoarele drepturi:



1. să factureze și să încaseze lunar contravaloarea cantităților de energie termică furnizate, stabilite în conformitate cu metodologia de calcul aprobată de autoritatea de reglementare competentă, la tarifele aprobate de autoritatea administrației publice locale;
2. să aplice penalități egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, în cazul neachitării facturilor la termen;
3. să inițieze modificarea și completarea prezentului contract sau a anexelor la acesta prin acte adiționale, conform modificărilor stabilite de autoritatea de reglementare competentă;
4. să aibă acces la instalațiile de utilizare a energiei termice de pe proprietatea utilizatorului, pentru verificarea respectării prevederilor contractuale, a funcționării, integrității sau pentru debranșare, în caz de pericol de avarie sau neplată, precum și la contor, dacă se află pe proprietatea utilizatorului, în vederea citirii, verificării metrologice sau integrității acestuia. Accesul se va efectua în prezența delegatului împuternicit al utilizatorului;
5. să stabilească condițiile tehnice de bransare sau de debranșare a utilizatorului de la instalațiile aflate în administrarea sa, cu respectarea normativelor tehnice în vigoare și a reglementărilor elaborate de autoritatea de reglementare competentă;
6. să desființeze bransamentele sau racordurile realizate fără obținerea avizelor legale și să sesizeze autoritățile competente în cazurile de consum fraudulos sau de distrugeri ori degradări ale componentelor sistemului de alimentare centralizată cu energie termică - SACET;
7. să aibă acces, în condițiile legii, la instalațiile interioare ale utilizatorului de energie termică ori de câte ori este necesară intervenția la acestea pentru asigurarea funcționării normale a întregii instalații;
8. să stabilească lucrări de revizii, reparații și de întreținere planificate la rețelele și la instalațiile aparținând SACET.
9. să întrerupă, total sau parțial, furnizarea energiei termice pe durata necesară executării lucrărilor de întreținere și de reparații programate, cu anunțarea în prealabil a utilizatorului;
10. să suspende sau să limiteze furnizarea agentului termic, fără plata vreunei penalizări, cu un preaviz de 5 zile:
  - a) în cazul depășirii termenului legal pentru achitarea facturilor stabilite potrivit prezentului contract;
  - b) în cazul neachitării contravalorii daunelor, stabilite printr-o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, provocate de distrugerea sau deteriorarea unor construcții ori instalații aferente infrastructurii SACET;
  - c) în cazul împiedicării în orice fel a delegatului împuternicit al furnizorului de a controla instalațiile de utilizare, de a monta, de a verifica, de a înlocui sau de a citi aparatele de măsurare-înregistrare ori de a remedia defecțiunile la instalațiile administrate de furnizor, indiferent dacă acestea se află pe proprietatea utilizatorului sau pe domeniul public;
  - d) în cazul bransării fără acordul furnizorului la rețele publice sau la instalațiile altui utilizator ori schimbării, fără acordul furnizorului, în cadrul unor lucrări de reparații capitale, reconstruirii, modificări, modernizări sau extinderi, a caracteristicilor tehnice și/sau a parametrilor instalațiilor de utilizare;
  - e) în cazul în care utilizatorul nu remediază defecțiunile la instalațiile interioare și prin aceasta prejudiciază alimentarea cu energie termică a altor utilizatori;
  - f) în cazul în care se constată diferențe, semnificativ mai mari decât cele datorate erorilor de măsură, între cantitatea de agent termic pentru încălzire intrată și cea ieșită în/din instalațiile utilizatorului;
  - g) la cererea utilizatorului;
11. să asigure o temperatură de 12°C în spațiile cu destinație de locuință în cazul limitării furnizării agentului termic de încălzire pentru neplată;
12. să suspende prezentul contract în situațiile în care timp de 3 luni de la data aplicării măsurii de limitare a furnizării prevăzute la pct. 10 lit. a), c), d) și f) nu a fost înlăturată cauza pentru care s-a procedat la limitarea furnizării;
13. să limiteze sau să întrerupă furnizarea agentului termic, dar nu mai mult de 24 de ore, în următoarele condiții:
  - a) când este periclitată viața sau sănătatea oamenilor ori integritatea bunurilor materiale;
  - b) pentru prevenirea, limitarea extinderii sau remedierea avariilor în SACET;

c) pentru executarea unor manevre și lucrări care nu se pot efectua fără întreruperi;  
14. în cazul în care intervențiile furnizorului prevăzute la pct. 13 depășesc 24 de ore, acestea se pot efectua în maximum 72 de ore, cu plata penalizărilor prevăzute în prezentul contract, cu aducerea la cunoștința utilizatorului.

Art. 7. - Furnizorul are următoarele obligații:

1. să respecte prevederile reglementărilor în vigoare și angajamentele asumate prin prezentul contract;
2. să încheie convenții de facturare individuală, anexă la prezentul contract, conform Hotărârii Consiliului Local ..... nr. .... /.....;
3. să factureze, în cazul facturării individuale, cantitățile de energie termică proprietarilor spațiilor cu destinație de locuință sau altă destinație, în conformitate cu prevederile prezentului contract, la prețurile și tarifele legal stabilite;
4. să încheie act adițional la prezentul contract ori de câte ori apar modificări;
5. să asigure continuitatea serviciului de furnizare a energiei termice la parametri fizici și calitativi prevăzuți în prezentul contract și de legislația în vigoare;
6. să aducă la cunoștința utilizatorului, cu cel puțin 10 zile înainte, prin mass-media și prin afișare la utilizator, orice întrerupere în furnizarea energiei termice, în cazul unor lucrări de modernizare, re tehnologizare, reparații și întreținere planificate stabilite prin programele anuale convenite cu autoritățile administrației publice locale, care impun întreruperea furnizării energiei termice;
7. să oprească alimentarea instalațiilor aflate în subsolurile tehnice ale utilizatorului în cazul producerii unei avarii sau pentru prevenirea acesteia, astfel încât să se limiteze, respectiv să se elimine consecințele evenimentului;
8. să efectueze aerisirea instalațiilor interioare aparținând utilizatorilor de tip urban ori de câte ori acestea sunt golite de către furnizor sau din cauza acestuia;
9. să furnizeze apa caldă de consum asigurând la punctul de separare:
  - a) condițiile de potabilitate a apei calde de consum care este furnizată prin rețeaua de distribuție pe care o exploatează;
  - b) o temperatură cuprinsă în intervalul 55 - 60°C;
  - c) presiunea de serviciu și debitul minim necesar;
10. să respecte regimul chimic al apei din rețeaua de furnizare a agentului termic, efectuând periodic măsurători ale indicilor chimici;
11. să asigure temperatura agentului termic pentru încălzire la punctul de separare, care să asigure confortul termic normal în spațiile cu destinație de locuință ale utilizatorului/ consumatorului;
12. să factureze cantitățile de energie termică numai în conformitate cu metodologia de calcul aprobată de autoritatea de reglementare competentă, pe baza prețurilor și a cantităților de energie termică furnizată;
13. să evacueze, pe cheltuiala sa, apa pătrunsă în curți, case, subsoluri din cauza defecțiunilor la SACET; evacuarea apei nu exonerează furnizorul de plată unor despăgubiri stabilite în condițiile legii;
14. să exploateze, să întrețină, să repare și să verifice contoarele de energie termică instalate la brașament. Verificarea periodică se face conform dispozițiilor de metrologie în vigoare și se suportă de către furnizor. Contoarele instalate la brașament, defecte sau suspecte de înregistrări eronate, se demontează de furnizor și se supun verificării într-un laborator metrologic autorizat. În cazul în care verificarea se face la cererea utilizatorului, în interiorul termenului de valabilitate a verificării metrologice, atunci cheltuielile de verificare, demontare și montare vor fi suportate astfel: de către furnizor, dacă sesizarea a fost întemeiată; de către utilizator, dacă sesizarea s-a dovedit a fi neîntemeiată;
15. să scoată din instalație contorul de energie termică numai în cazul în care acesta este înlocuit cu altul cu aceeași clasă de precizie sau cu clasă de precizie superioară. Se exceptează cazurile în care una ori mai multe componente ale contorului au fost deteriorate din culpa utilizatorului sau au avut loc intervenții neautorizate asupra acestuia, fapt ce a condus la deteriorarea sigiliilor;
16. să utilizeze numai sigilii personalizate de unică folosință, cu serie diferită de la un sigiliu la altul;

17. să aducă la cunoștința utilizatorului modificările de tarif și alte informații referitoare la facturare, prin adresa atașată facturii;

18. să ia măsurile necesare pentru remedierea deficiențelor constatate în cazul în care cu ocazia citirii se constată deteriorarea contorului de energie termică sau inundarea incintei în care este montat acesta, din culpa sa. În cazul în care inundarea incintei se datorează culpei utilizatorului, trebuie să solicite acestuia remedierea defecțiunilor la rețeaua sa interioară;

19. să ia măsuri pentru remedierea defecțiunilor și deranjamentelor survenite la instalațiile de distribuție sau la bransament;

20. să nu deterioreze bunurile utilizatorului și să aducă părțile din construcții legal executate, care aparțin utilizatorului, la starea lor inițială, dacă au fost deteriorate din vina sa;

21. să înceapă și să întrerupă furnizarea energiei termice la data de ....., respectiv ....., conform Hotărârii Consiliului Local ..... nr. ....../.....;

22. să acorde despăgubiri pentru daunele provocate de întreruperi în alimentare ce au survenit din vina sa, conform prevederilor legale în vigoare;

23. să furnizeze utilizatorului informații privind istoricul consumului și eventualele penalități plătite de acesta;

24. să plătească daunele provocate utilizatorului din culpa sa, în special dacă:

a) nu începe furnizarea energiei termice la termenul contractat sau nu livrează energia termică în condițiile stabilite în prezentul contract;

b) nu anunță utilizatorul din timp cu privire la limitările sau la întreruperile programate;

c) după sistarea furnizării energiei termice cerută de utilizatorul de energie termică, nu reia furnizarea în primele 3 zile lucrătoare de la primirea, în scris, a notificării privind încetarea motivului sistării;

d) nu respectă parametrii de calitate prevăzuți în prezentul contract și în actele normative în vigoare pentru energia termică furnizată;

e) după întreruperea furnizării energiei termice nu reia furnizarea acesteia în maximum 3 zile lucrătoare de la îndeplinirea condițiilor de reluare a furnizării;

25. să înregistreze toate reclamațiile și sesizările utilizatorului la un centru unic de relații cu utilizatorii și să ia măsurile care se impun în vederea rezolvării acestora, în termenul prevăzut de lege;

26. A. La fiecare citire a contoarelor de energie termică pentru încălzire și pentru apă caldă de consum, cu excepția cazurilor când citirea se face de la distanță, să lase o înștiințare scrisă din care să reiasă:

a) data și ora citirii;

b) indexul contoarelor;

c) numele și prenumele cititorului;

d) cauza care a dus la imposibilitatea citirii.

B. În cazul în care citirea nu s-a putut efectua din cauza inundării incintei în care se află contorul din culpa furnizorului, acesta are obligația ca până la data-limită de emisie a facturii:

a) să verifice cauza inundării și să golească incinta de apă;

b) să citească contoarele de energie termică;

c) să remedieze defecțiunea care a făcut posibilă inundarea incintei;

d) să emită factura pe baza citirii efectuate.

C. În cazul în care operațiile prevăzute la pct. B conduc, din motive justificate, la emiterea facturii după data de 15 a lunii, se admite emiterea acesteia pe baza unui index estimat, fapt ce va fi menționat în factură, regularizarea efectuându-se în factura următoare.

D. În cazul în care se constată că incinta în care sunt montate contoarele de energie termică este inundată din vina utilizatorului, consumul de energie termică se va calcula ca pentru utilizatorii necontorizați până la remedierea defecțiunilor.

#### **Capitolul IV Drepturile și obligațiile utilizatorului**

Art. 8. - Utilizatorul are următoarele drepturi:

1. să utilizeze liber și nediscriminatoriu serviciul public de alimentare cu energie termică în condițiile prevăzute în prezentul contract;

2. să conteste facturile când constată diferențe între consumul facturat și înregistrat de contorul de bransament, în cazul facturării unor servicii neefectuate, sau când constată încălcarea prevederilor contractuale;

3. să beneficieze de reducerea valorii facturii astfel:

a) cu contravaloarea cantității de căldură din apa caldă de consum nelivrată, în cazul în care temperatura medie a acesteia, din luna de facturare, este mai mică de 50°C. Furnizorul are obligația să comunice utilizatorului, la cererea acestuia, temperatura medie lunară a apei reci intrate în stația termică;

b) cu contravaloarea energiei termice nelivrate pe perioada în care s-a depășit limita de timp comunicată pentru oprirea furnizării energiei termice sau în cazul prelungirii timpului de intervenție conform prevederilor art. 6 pct. 14;

4. să primească răspuns, în termen de maximum 30 de zile calendaristice, la sesizările adresate furnizorului cu privire la neîndeplinirea unor obligații contractuale;

5. să racordeze, în condițiile legii și cu acordul scris al furnizorului, alți consumatori pentru alimentarea acestora cu energie termică;

6. să solicite furnizorului remedierea defecțiunilor și deranjamentelor survenite la instalațiile de distribuție sau la bransament;

7. să solicite în scris verificarea contoarelor instalate pe bransamentul propriu, defecte sau suspecte de înregistrări eronate, în condițiile art. 7 pct. 14;

8. să renunțe, în condițiile legii, la serviciile contractate;

9. să se adreseze, individual sau colectiv, autorităților administrației publice locale sau centrale ori instanțelor judecătorești, în vederea prevenirii sau reparării unui prejudiciu direct sau indirect.

Art. 9. - Utilizatorul are următoarele obligații:

1. să achite, în termenele stabilite, contravaloarea energiei termice furnizate;

2. să achite contravaloarea cantității de apă înregistrate de contorul de energie termică, precum și contravaloarea serviciului de canalizare aferent, conform facturii emise de furnizorul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, în condițiile de plată stabilite în contractul de furnizare a apei, încheiat cu acesta;

3. să asigure accesul utilajelor furnizorului, necesare desfășurării activității specifice serviciului, în spațiile ori suprafețele de teren deținute cu orice titlu, pe trotuarele și aleile din jurul imobilelor, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare;

4. să permită accesul furnizorului la instalațiile de utilizare a energiei termice aflate în folosința sau pe proprietatea sa, pentru verificarea funcționării și integrității acestora ori pentru debransarea/deconectarea instalațiilor în caz de neplată sau de avarie;

5. să asigure integritatea sistemelor de măsurare, accesul furnizorului în vederea efectuării citirilor, verificărilor, precum și pentru operațiile de întreținere și de intervenții în cazul în care căminul de bransament și/sau contoarele de energie termică se află pe proprietatea utilizatorului;

6. să nu execute manevre la robinetul/vana montată în amonte de contor. Izolarea instalației interioare se va face prin manevrarea robinetului/vanei de după contor;

7. să nu utilizeze sub nicio formă apa din instalația de încălzire. Sustragerea de apă din circuitul de încălzire constituie infracțiunea de furt și se pedepsește conform Codului penal;

8. să ia măsuri pentru prevenirea inundării subsolurilor, prin montarea de clapete de reținere sau vane pe coloanele de scurgere din subsol;

9. să aducă la cunoștința furnizorului, în termen de 15 zile lucrătoare, orice modificare a datelor sale de identificare, a datelor cuprinse în anexa nr. 2 și a datelor de identificare a imobilului la care sunt prestate serviciile contractate, precum și a adresei la care furnizorul urmează să trimită facturile;

10. să exploateze și să întrețină instalațiile proprii pentru asigurarea utilizării eficiente a energiei termice și să asigure subsolurile curate și iluminate;

11. să suporte contravaloarea apei de adaos în cazul pierderilor apărute din culpa sa sau în cazul golirii instalațiilor interioare, conform tarifelor aprobate de autoritatea administrației publice locale;

12. să solicite rezilierea prezentului contract și încetarea furnizării serviciului în termen de 15 zile de la înstrăinarea imobilului;

13. să nu construiască sau să nu amplaseze obiective în zona de protecție ori la o distanță mai mică decât cea de siguranță față de construcțiile și instalațiile furnizorului și să desființeze construcțiile și obiectivele construite sau amplasate în aceste condiții;

14. să calculeze și să predea furnizorului de energie termică deciziile emise de comitetul executiv al asociației de proprietari/locatari privind recalcularea suprafeței utile luate în calcul la repartizarea energiei termice, ca urmare a modificării suprafeței echivalente termic a corpurilor de încălzire din spațiile cu destinație de locuință, în cazul facturării individuale;

15. să aducă la cunoștința furnizorului denumirea operatorului economic cu care utilizatorul are contract pentru repartizarea costurilor pe baza repartitoarelor de costuri;

16. să aducă la cunoștința furnizorului orice modificare a suprafeței echivalente termic a corpurilor de încălzire din spațiile comune și din cele cu altă destinație decât cea de locuință;

17. să nu modifice instalațiile de utilizare interioare aferente unui condominiu decât în condițiile legii.

### **Capitolul V Stabilirea cantității de energie termică furnizate**

Art. 10. - (1) Determinarea cantității de energie termică se face prin măsurare directă cu ajutorul sistemelor de măsurare-înregistrare a cantităților de energie termică furnizate, montate pe bransamentul care deservește fiecare utilizator individual sau colectiv, în punctul de delimitare a instalațiilor.

(2) În cazul în care la bransament nu au fost montate contoare de energie termică, determinarea cantităților de energie furnizate se face prin metode indirecte, bazate pe măsurători și calcule pe baza metodologiei prevăzute la art. 7 pct. 12.

Art. 11. - (1) Lunar, până cel târziu la data de 3 a lunii, furnizorul va stabili cantitatea de energie termică consumată prin citirea contoarelor de energie termică pentru încălzire și apă caldă de consum sau, în cazul în care condominiul nu este contorizat, conform prevederilor art. 10 alin.

(2). (2) Tot până la aceeași dată, furnizorul va transmite utilizatorului sau operatorului economic cu care utilizatorul are contract pentru repartizarea costurilor pentru încălzire consumul de energie termică pentru încălzire, iar utilizatorului consumul de energie termică pentru apă caldă de consum, în vederea repartizării acestuia pe proprietarii spațiilor cu destinație de locuință sau cu altă destinație. (3) Până la data de 5 a fiecărei luni, utilizatorul, respectiv operatorul economic specificat la alin. (2), transmite furnizorului situația centralizatoare cuprinzând consumurile pentru încălzire defalcate pe beneficiarii de ajutor pentru încălzirea locuinței, iar în cazul facturării individuale, separat pentru toți proprietarii, atât pentru încălzire, cât și pentru apă caldă de consum.

(4) Pe baza situației centralizatoare prevăzute la alin. (3), până la data de 10 a fiecărei luni, furnizorul calculează quantumul ajutorului pentru încălzirea locuinței, în conformitate cu prevederile legale, și emite factura către utilizator sau consumator, după caz.

(5) Factura va cuprinde energia termică pentru încălzire, energia termică înglobată în apa caldă de consum, ajutorul pentru încălzirea locuinței calculat potrivit prevederilor legale în vigoare și suma de plată calculată ca diferență între valoarea consumului și ajutorul pentru încălzirea locuinței.

(6) Utilizatorul are obligația de a evidenția lunar ajutorul pentru încălzirea locuinței cu energie termică în lista cu cheltuielile de întreținere, dacă facturarea nu se realizează individual.

Art. 12. - (1) În acele condominii în care sunt montate repartitoare de costuri, cantitatea de energie termică aferentă consumului propriu pentru încălzirea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, în care nu sunt montate repartitoare de costuri, este proporțională cu suprafața echivalentă termic a corpurilor de încălzire existente în aceste spații, majorată cu 30%.

(2) Cantitățile de energie termică pentru încălzire ce se facturează individual se determină astfel:

a) în cazul în care nu sunt montate repartitoare de costuri, nu sunt deconectări de la instalația interioară de distribuție a energiei termice și în condominiu nu există operatori economici care să își desfășoare activitatea, cantitatea aferentă fiecărui consumator este proporțională cu suprafața utilă a spațiului cu destinație de locuință. Sunt aplicabile prevederile art. 9 pct. 14;

b) în cazul în care nu sunt montate repartitoare de costuri, sunt deconectări de la instalația interioară de distribuție a energiei termice sau/și sunt operatori economici care își desfășoară activitatea în condominiu, cantitatea de energie termică pentru încălzire consumată în spațiile comune se calculează proporțional cu raportul dintre suprafața echivalentă termic a corpurilor de

încălzire montate în spațiile comune luată împreună cu cea a conductelor rețelei interioare de distribuție și încălzire ce traversează spațiile comune și suprafața echivalentă termic totală din condominiu (SET 3/SET, conform anexei nr. 2). Suprafața echivalentă termic totală însumează suprafața echivalentă termic a tuturor corpurilor de încălzire racordate la instalația interioară de distribuție a energiei termice și cea a tuturor conductelor rețelei interioare de distribuție și încălzire. Cantitatea de energie termică consumată în proprietatea fiecărui consumator este proporțională cu:

1. suprafața utilă a spațiului cu destinație de locuință și cu suprafața echivalentă termic a corpurilor de încălzire și a coloanelor de distribuție și de încălzire din spațiile cu altă destinație decât cea de locuință pe care proprietarul le are în folosință (SET 2 din anexa nr. 2), dacă este cazul, pentru consumatorii racordați la rețeaua internă de distribuție a agentului termic, fiind aplicabile prevederile art. 9 pct. 14;
2. suprafața echivalentă termic totală a corpurilor de încălzire și a conductelor rețelei interne de distribuție și încălzire ce se găsește în spațiul cu altă destinație decât cea de locuință (SET 4 din anexa nr. 2), pentru operatorii economici;
3. suprafața echivalentă termic a coloanelor de încălzire și de distribuție ce traversează spațiile cu destinație de locuință, pentru proprietarii care sunt deconectați; c) în cazul în care sunt montate repartitoare de costuri, cantitățile facturate individual se transmit furnizorului de către operatorul economic cu care utilizatorul are contract pentru repartizarea costurilor pentru încălzire conform art. 11 alin. (3).

(3) Cantitatea de energie termică înglobată în apa caldă de consum ce se facturează individual se determină astfel:

- a) în cazul în care nu sunt montate repartitoare de costuri, indiferent dacă sunt sau nu sunt deconectări de la instalația interioară de distribuție a apei calde de consum, cantitatea aferentă fiecărui consumator alimentat din instalația interioară este proporțională cu numărul de persoane din fiecare spațiu cu destinație de locuință sau conform baremelor de consum pentru spațiile cu altă destinație;
- b) în cazul în care sunt montate repartitoare de costuri, cantitățile facturate individual se transmit furnizorului de către utilizator sau de operatorul economic cu care utilizatorul are contract pentru repartizarea costurilor pentru încălzire conform art. 11 alin. (3);
- c) în acele condominii în care sunt montate repartitoare de costuri, cantitatea de energie termică aferentă consumului propriu de apă caldă de consum în spațiile cu altă destinație decât cea de locuință se determină pe bază de bareme, dacă nu sunt montate repartitoare de costuri în aceste spații.

Art. 13. - (1) Dacă furnizorul nu poate întocmi și emite facturile individuale până la data stabilită la art. 18 alin. (1) ca urmare a faptului că utilizatorul sau operatorul economic cu care utilizatorul are contract pentru repartizarea costurilor pentru încălzire nu a predat datele necesare până la data prevăzută la art. 11 alin. (3), furnizorul va emite utilizatorului o factură cu consumurile totale din condominiu.

(2) Sarcina repartizării cheltuielilor în condițiile alin. (1) revine utilizatorului, care va cuprinde cheltuielile în lista cu cheltuielile de întreținere și va transmite furnizorului un tabel centralizator cu defalcarea cantităților și a sumelor de plată pe consumatori până la data scadentă de plată a facturii. (3) Fiecare consumator cu care este încheiată convenția de facturare individuală va achita contravaloarea sumelor de plată cuprinse în lista cu cheltuielile de întreținere prevăzută la alin. (2) direct furnizorului.

Art. 14. - La schimbarea contorului în vederea reparării sau verificării metrologice periodice, furnizorul are obligația de a anunța utilizatorul despre operația respectivă cu cel puțin 24 de ore înainte de ora la care este programată acțiunea și va completa un document în care sunt trecute cel puțin:

- a) datele de identificare ale furnizorului;
- b) datele de identificare ale utilizatorului;
- c) datele de identificare ale contorului existent;
- d) datele de identificare ale sigiliului existent;
- e) indexul înregistrat;
- f) datele de identificare ale contorului ce se montează;



- g) seria sigiliului personalizat de unică folosință;
- h) indexul de pornire.

## **Capitolul VI Tarife, facturare și modalități de plată**

Art. 15. - (1) Furnizorul va practica prețurile aprobate potrivit prevederilor legale în vigoare, consemnate în anexa la prezentul contract.

(2) Modificarea prețurilor și tarifelor va fi adusă la cunoștința utilizatorului în scris, cu minimum 15 zile înainte de începerea perioadei de facturare la noul preț.

Art. 16. - (1) Facturarea se face lunar, iar tipul de factură emisă este ..... (Se trece colectivă sau individuală.).

(2) Modul de facturare și de plată a contravalorii energiei termice consumate pentru încălzire este (Se trece una dintre următoarele opțiuni solicitată de utilizator):

a) facturarea și plata în tranșe lunare egale pe perioada unui an calendaristic, pe baza cantităților medii lunare de energie termică consumate efectiv în anul calendaristic anterior;

b) facturarea și plata în tranșe lunare egale, stabilite diferențiat în perioada sezonului rece și în restul anului, pe perioada unui an calendaristic, pe baza cantităților medii lunare de energie termică consumate efectiv în perioadele corespunzătoare ale anului calendaristic anterior;

c) facturarea și plata lunară pe baza consumului efectiv.

(3) Furnizorul, în cazul alegerii uneia dintre opțiunile prevăzute la alin. (3) lit. a) sau b), va comunica utilizatorului sau fiecărui consumator, în cazul facturării individuale, până la data de 15 februarie a anului în curs, consumul efectiv înregistrat în anul calendaristic încheiat, precum și eventualele diferențe de regularizat.

(4) Sumele rezultate din regularizare datorate de furnizor se deduc din valoarea facturii pe luna următoare.

(5) Sumele rezultate din regularizare datorate de utilizator, respectiv de consumator furnizorului se plătesc, începând cu luna martie, ..... (Se trece integral sau eșalonat, până la data de 31 iulie a anului în curs).

Art. 17. - Factura va cuprinde, pe lângă datele specificate la art. 11 alin. (5), și elementele de identificare ale fiecărui punct de consum, prețul/tarifal aplicat, inclusiv baza legală.

Art. 18. - (1) Factura pentru furnizarea energiei termice se emite cel mai târziu până la data de 15 a lunii următoare celei în care prestația a fost efectuată. Utilizatorii/Consumatorii sunt obligați să achite facturile reprezentând contravaloarea serviciului de care au beneficiat, în termenul de scadență de 15 zile lucrătoare de la data emiterii facturilor; data emiterii facturii și termenul de scadență se înscriu pe factură.

(2) Neachitarea de către utilizator/consumator a facturii emise de furnizor în termen de 30 zile de la data scadenței sau a sumelor rezultate din regularizare la termenele prevăzute atrage penalități de întârziere, după cum urmează:

a) penalități egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, stabilite conform reglementărilor legale în vigoare;

b) penalitățile datorate începând cu prima zi după data scadenței;

c) valoarea totală a penalităților nu poate depăși quantumul debitului și se constituie venit al furnizorului.

Art. 19. - Facturile și documentele de plată se transmit de furnizor la adresa: .....

Art. 20. - Utilizatorul poate efectua plata serviciilor prestate prin următoarele modalități:

a) în numerar la casieria furnizorului;

b) cu filă cec;

c) cu ordin de plată;

d) prin internet;

e) .....(Se trece alt instrument de plată convenit de părți.).

Art. 21. - (1) În cazul în care pe documentul de plată nu se menționează obiectul plății, se consideră achitate facturile în ordine cronologică.

(2) În funcție de modalitatea de plată, aceasta se consideră efectuată, după caz, la una dintre următoarele date:

a) data certificării plății de către unitatea bancară a utilizatorului, pentru ordinele de plată;

b) data certificată de furnizor, pentru filele cec sau celelalte instrumente de plată legale;

c) data înscrisă pe chitanța emisă de casieria furnizorului.

Art. 22. - În cazul în care se constată că utilizatorul/consumatorul la care anterior a fost sistată furnizarea energiei termice a beneficiat de acest serviciu, se va proceda la facturarea acestuia începând cu data sistării serviciului.

### **Capitolul VII Răspunderea contractuală**

Art. 23. - Pentru neexecutarea în tot sau în parte a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract părțile răspund conform prevederilor legale.

Art. 24. - Furnizorul răspunde de parametrii cantitativi și calitativi ai apei calde de consum furnizate, precum și de respectarea normativelor tehnice și comerciale în vigoare.

Art. 25. - Refuzul total sau parțial al utilizatorului/consumatorului de a plăti o factură emisă de furnizor va fi comunicat acestuia prin adresă scrisă, care va conține și motivul refuzului, în termen de 10 zile de la data primirii facturii. Reclamațiile ulterioare efectuării plății facturilor se conciliază între părți în termen de 10 zile lucrătoare de la data formulării scrise a pretențiilor de către utilizator. În cazul în care, ca urmare a unor recalculări conciliate între părți, se reduce nivelul consumului facturat, nu se percep penalități.

Art. 26. - Furnizorul este obligat să plătească despăgubiri în cazul deteriorării instalațiilor interioare aparținând utilizatorului sau al îmbolnăvirii utilizatorilor colectivi ori individuali, în situația în care au apărut presiuni în punctul de delimitare mai mari decât cele admise de normele tehnice în vigoare, nu a fost respectat regimul chimic al agentului termic de încălzire, calitatea apei calde de consum nu corespunde condițiilor de potabilitate etc. Plata despăgubirilor se face în termen de maximum 30 de zile de la data producerii sau constatării deteriorării pe baza expertizei efectuate de un expert autorizat angajat de furnizor și agreeat de utilizator. În cazul în care în urma expertizei se constată că furnizorul nu este în culpă, plata expertizei va fi suportată de utilizator.

Art. 27. - În cazul nerespectării prevederilor art. 7 pct. 13, 14 și 20, furnizorul va fi obligat la plata de despăgubiri care să acopere prejudiciul creat.

### **Capitolul VIII Forța majoră**

Art. 28. - În cazul apariției unor situații de forță majoră, partea care o invocă este exonerată de răspundere în condițiile legii.

Art. 29. - (1) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, despre producerea evenimentului, apreciind perioada în care urmările ei încetează, cu confirmarea autorităților competente de la locul producerii evenimentului ce constituie forță majoră, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

### **Capitolul IX Litigii**

Art. 30. - Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 31. - În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

### **Capitolul X Dispoziții finale**

Art. 32. - În toate problemele care nu sunt prevăzute în prezentul contract părțile se supun prevederilor legislației specifice în vigoare, ale Codului civil, Codului comercial și ale altor acte normative incidente.

Art. 33. - Corespondența adresată furnizorului de către utilizator/consumator va conține în mod obligatoriu: denumirea/numele și prenumele, calitatea, adresa, semnătura persoanei autorizate și, după caz, ștampila utilizatorului.

Art. 34. - Prezentul contract se poate modifica prin acte adiționale conform prevederilor art. 6 pct. 3 și art. 7 pct. 4.

Art. 35. - Anexele nr. 1-3 și, după caz, nr. 4-7 fac parte integrantă din prezentul contract.

Art. 36. - Utilizatorul va completa și va înainta furnizorului anexele nr. 5 și 6 în cazul în care se încheie convenții de facturare individuală.

Art. 37. - Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, și intră în vigoare la data de .....

Furnizor, .....

Utilizator, .....

Data semnării .....

### **Anexa 1 la Contract nr. \_\_\_\_\_**

#### **DELIMITAREA instalațiilor de alimentare cu energie termică**

Denumirea utilizatorului (Se trece denumirea utilizatorului care trebuie să fie aceeași cu cea din contract.):

Adresa la care se furnizează serviciul de alimentare cu energie termică este (Se trec toate adresele de consum care au bransament propriu și aparțin aceluiași proprietar sau fac parte din aceeași asociație de proprietari /locatari.):

.....  
.....  
.....

A. Alimentarea cu energie termică se face din (Se trece denumirea tronsonului din rețeaua de transport, centralei termice, stației termice sau punctului termic din care se face alimentarea fiecărui loc de consum.):

B. Punctul/Punctele de delimitare este/sunt amplasat/amplasate conform schiței/schițelor (Se trece numărul schiței.) din anexă. (În fiecare schiță cotate se vor figura vanele, contorul de energie termică, reductiile, diametrul exterior sau diametrul nominal.)

C. Caracteristicile contoarelor de energie termică pentru încălzire și apă caldă de consum de bransament sunt (Pentru fiecare contor de bransament se trec denumirea comercială, tipul, seria, clasa de precizie, termenul scadent pentru verificare metrologică, data montării, seriile sigiliilor personalizate de unică folosință etc.):

D. Schema de principiu a conductelor și armăturilor în amonte și în aval de punctul de delimitare este conform schiței/schițelor (Se trece numărul schiței/schițelor.) din anexă. (Schița cotate va cuprinde racordul până la prima vană de separare a rețelei de distribuție/transport și partea de rețea interioară până la intrarea pe proprietatea utilizatorului.)

Furnizor, .....

Utilizator, .....

### **Anexa 2 la Contract nr. \_\_\_\_\_**

#### **SITUAȚIA persoanelor și operatorilor economici**

Nr. crt.	Adresa punctului de consum	Numărul de persoane	SU*1)	SET 1*2)	SET 2*3)	SET 3*4)	SET*5)
1							
2							
...							
n							

\*1) Suprafața utilă a spațiilor cu destinație de locuință.

\*2) Suprafața echivalentă termic a corpurilor de încălzire și a coloanelor de încălzire și distribuție din spațiile cu destinație de locuință.

\*3) Suprafața echivalentă termic a corpurilor de încălzire și a coloanelor de încălzire și distribuție din spațiile cu altă destinație decât cea de locuință (garaje, boxe etc.), exclusiv operatorii economici. \*4) Suprafața echivalentă termic a corpurilor de încălzire și a conductelor rețelei interne de încălzire și distribuție din spațiile comune.

\*5) Suprafața echivalentă termic totală din condominiu egală cu SET 1 + SET 2 + SET 3 + SET 4. Situația se întocmește pe baza inventarului transmis de utilizator, cu excepția datelor referitoare la proprietarii spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință cu care furnizorul are contract direct. Rubricile "SET 1", "SET 2", "SET 3" și "SET 4" se completează numai în cazul facturării individuale sau când în condominiu își desfășoară activitatea operatori economici.

Nr. crt.	Denumirea operatorului economic/adresa punctului de consum	SET 4*6)	Denumire barem/cantitate	Iarna - Gcal/lună	Vara- Gcal/ lună	Semnătura operatorului economic
1						
2						
....						
n						

\*6) Suprafața echivalentă termic totală a corpurilor de încălzire și a conductelor rețelei interne de încălzire și distribuție ce se găsește la fiecare operator economic.

**Anexa 3 la contract nr. \_\_\_\_\_**

**CONDIȚII de calitate și legislația aplicabilă**

Presiunea apei calde de consum asigurată la ultimul nivel al condominiului este de ..... (Se trece valoarea presiunii ce trebuie asigurată.), la un debit de apă simultan de ..... (Se trece debitul de apă instantaneu, considerându-se factorul de simultaneitate din normele de proiectare.). Debitul de apă caldă de consum minim asigurată este de ..... l/s și de ..... mc/zi.

Presiunea minimă a agentului termic la bransament este de ..... bari.

Diferența de presiune între tur și retur este de ..... bari.

Debitul de agent termic orar maxim și minim furnizat iarna este de ...../.....t/h\*1).

Debitul de agent termic orar maxim și minim furnizat vara este de ...../.....t/h\*1).

Indicii de calitate ai condensului și ai apei returnate sunt cei din ..... (Se trece norma sau anexa la contract.)\*1).

Presiunea și temperatura nominală ale agentului termic livrat sunt ..... bari/.....°C\*1).

Legislația și normele tehnice aplicabile serviciului de furnizare a energiei termice pentru care se încheie contractul sunt:

\*1) Numai pentru operatori economici, dacă este cazul.

Nr. crt.	Numărul actului normativ sau tehnic*2)	Denumirea actului normativ sau tehnic
1		
2		
...		
n		

Furnizor,

.....

Utilizator,

.....

\*2) Legi, ordonanțe, ordonanțe de urgență, hotărâri ale Guvernului, ordine, normative, norme, standarde etc.

**Anexa 4 la contract nr. \_\_\_\_\_**

## **CONVENȚIE de facturare individuală a consumurilor de energie termică**

**Nr. .... din data .....**

### **I. Părțile**

Art. 1. - (Se trece societatea comercială/regia autonomă sau operatorul în gestiune directă ... conform Legii) ....., cu sediul în ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., înmatriculată/înmatriculat la registrul comerțului cu nr. ...., codul fiscal ....., codul unic de înregistrare ....., contul nr. ...., deschis la ....., reprezentată /reprezentat de ....., având funcția de ....., și de ....., având funcția de ....., în calitate de furnizor, pe de o parte,

și

Domnul/Doamna, cu domiciliul în localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., județul/sectorul ....., reprezentat /reprezentată de (dacă este cazul) ....., având calitatea de [Se trece calitatea celui care semnează valabil convenția (proprietar sau cu împuternicire dată de proprietar, caz în care se trec datele care atestă autenticitatea împuternicirii)], identificat/identificată cu C.I./B.I. seria ..... nr. ...., eliberată/eliberat la data de ..... de ....., C.N.P. ...., în calitate de consumator, pe de altă parte, au convenit să încheie prezenta convenție de facturare individuală a cantităților de energie termică, anexă la Contractul de furnizare nr. .... din data ....., încheiat cu utilizatorul (Se trec datele de identificare ale asociației.), cu respectarea următoarelor clauze:

### **II. Obiectul convenției**

Art. 2. - (1) Obiectul prezentei convenții îl constituie facturarea cotei-părți din consumurile totale de energie termică înregistrate de contoarele de energie termică pentru încălzire și apă caldă de consum, montate la bransamentul condominiului, reglementarea raporturilor dintre furnizor și consumatorul individual privind condițiile de consum și plata contravalorii acestor consumuri, pe baza facturii emise de furnizor.

(2) Prezenta convenție stabilește raporturile juridice dintre furnizor, utilizator și consumatorul individual cu privire la furnizarea, utilizarea, facturarea și plata energiei termice.

(3) Raporturile dintre furnizor și consumator se stabilesc la punctul de delimitare dintre rețeaua interioară a utilizatorului, aflată pe proprietatea acestuia, și rețeaua publică.

Art. 3. - Data și condițiile privind transmiterea datelor necesare facturării individuale a consumurilor de energie termică sunt cele stabilite în contractul de furnizare a energiei termice.

### **III. Drepturile și obligațiile furnizorului**

Art. 4. - Furnizorul are următoarele drepturi:

a) să factureze și să încaseze lunar, la tarifele în vigoare, cantitățile furnizate, determinate potrivit prevederilor contractului de furnizare a energiei termice;

b) să aplice penalități egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, în cazul neachitării facturilor la termen;

c) să aibă acces pe proprietatea consumatorului pentru închiderea și sigilarea instalațiilor individuale de utilizare a energiei termice, în cazul în care consumatorul nu achită contravaloarea energiei termice furnizate în cel mult 30 de zile calendaristice de la data expirării termenului de plată a facturilor, și să solicite în instanță recuperarea debitelor și, după caz, accesul pe proprietatea consumatorului pentru închiderea și sigilarea instalațiilor de utilizare a energiei termice, în cazul în care consumatorul refuză accesul pe proprietatea sa;

d) celelalte drepturi stabilite prin contractul de furnizare a energiei termice cu referire la consumator.

Art. 5. - Furnizorul are următoarele obligații:

a) să respecte angajamentele asumate prin contractul de furnizare a energiei termice încheiat cu utilizatorul, precum și cele din prezenta convenție;

b) să înregistreze toate reclamațiile și sesizările consumatorului și să ia măsurile ce se impun în vederea soluționării acestora, în termenul prevăzut de lege;

c) să comunice, în termen de 30 de zile de la depunerea unei contestații privind factura emisă, rezultatul analizei contestației și modul de soluționare a acesteia;

d) să corecteze facturile întocmite greșit, pe cele care au consumuri greșite recunoscute de furnizor sau asupra cărora s-a pronunțat o instanță;

e) să nu aplice penalități la facturile întocmite sau dovedite a fi greșit întocmite, indiferent de cauze; f) să solicite operatorului economic care asigură exploatarea repartitoarelor de costuri

refacerea calculelor de repartizare în cazul contestării de către consumator a consumurilor sau în cazul în care instanța a dat dreptate, în totalitate ori în parte, consumatorului;

g) celelalte obligații stabilite prin contractul de furnizare a energiei termice cu referire la consumator.

#### **IV. Drepturile și obligațiile consumatorului**

Art. 6. - Consumatorul are următoarele drepturi:

a) să utilizeze energia termică livrată în condițiile prevăzute în contractul de furnizare a energiei termice încheiat cu utilizatorul;

b) să conteste contravaloarea facturii prin înștiințare scrisă transmisă furnizorului;

c) să ceară în instanță soluționarea contestației depuse la furnizor în cazul în care nu este mulțumit de soluția propusă de acesta;

d) să primească răspuns în termenul legal la sesizările adresate furnizorului;

e) celelalte drepturi stabilite prin contractul de furnizare a energiei termice cu referire la consumator.

Art. 7. - Consumatorul are următoarele obligații:

a) să achite integral și la termen facturile emise de furnizor, reprezentând contravaloarea serviciilor prestate, inclusiv eventualele debite restante recunoscute de acesta, potrivit anexei nr. 5;

b) să comunice în scris, în termen de 10 zile lucrătoare, furnizorului orice modificare a elementelor care au stat la baza întocmirii prezentei convenții și să încheie acte adiționale în legătură cu aceasta; c) să permită accesul furnizorului pe proprietatea sa pentru inventarierea instalațiilor individuale de utilizare a energiei termice sau pentru închiderea și sigilarea acestora, în cazul în care consumatorul nu achită contravaloarea serviciilor furnizate;

d) să nu modifice instalațiile de utilizare interioare aferente unui condominiu decât în condițiile legii;

e) celelalte obligații stabilite prin contractul de furnizare a energiei termice cu referire la consumator.

#### **V. Facturare și modalități de plată**

Art. 8. - Contravaloarea cantităților de energie termică furnizate consumatorului se încasează pe bază de factură; factura reprezintă documentul de plată emis de furnizor în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 9. - Facturile și documentele de plată se transmit de furnizor la adresa ..... (Se trece adresa de corespondență cu consumatorul, dacă este alta decât cea specificată în preambulul prezentei convenții).

Art. 10. - Factura individuală emisă de furnizor va conține cel puțin rubricile prevăzute în contractul de furnizare a energiei termice.

Art. 11. - Condițiile, termenele, modul de facturare și de plată, modul de determinare a cantităților, regularizările și calculul penalizărilor în caz de neplată sunt cele prevăzute în contractul de furnizare a energiei termice.

Art. 12. - (1) Facturile pot fi achitate de consumator prin .... (Se trece mijlocul de plată convenit cu consumatorul.).

(2) În cazul în care achitarea facturii se face la încasatorul furnizorului, acesta trebuie să prezinte legitimația de serviciu, iar chitanța eliberată trebuie să prezinte însemne pentru identificarea ușoară a veridicității documentului.

(3) În cazul în care furnizorul nu a asigurat elementele de siguranță la chitanțele eliberate sau nu a comunicat consumatorului un specimen din acestea, recuperarea pagubelor rezultate din eventualele fraude legate de achitarea facturilor unor persoane neîndreptățite sunt în sarcina furnizorului.

Art. 13. - Factura se consideră achitată de către consumator la data la care consumatorul face dovada că a trimis sau a dat banii furnizorului.

#### **VI. Răspunderi**

Art. 14. - Pentru neexecutarea în tot sau în parte a obligațiilor contractuale prevăzute în prezenta convenție părțile răspund conform prevederilor legale.

Art. 15. - Răspunderea privind cantitățile de energie termică pe baza cărora se întocmește factura este, în funcție de persoana juridică abilitată să facă repartizarea, în sarcina utilizatorului,



operatorului economic care asigură repartizarea consumurilor înregistrate la branșamentele condominiului sau a furnizorului.

Art. 16. - Reluarea furnizării energiei termice după sistare pentru neplată se realizează în maximum 3 zile lucrătoare de la efectuarea plății integrale a contravalorii cantităților de energie termică facturate și a cheltuielilor ocazionate de sistarea și reluarea furnizării.

Art. 17. - În cazul în care consumatorul folosește apa din circuitul de încălzire în alte instalații decât corpurile de încălzire legal montate, acesta urmează să suporte plata daunelor pe care le-a produs și să aducă instalația la situația inițială, furnizorul având obligația de a anunța autoritățile competente în cazul sustragerii de agent termic.

Art. 18. - (1) Intervențiile neautorizate asupra repartitoarelor de costuri în scopul influențării indicațiilor acestora, distrugerea sau ruperea sigiliilor, modificările de orice fel în vederea obținerii unor foloase constituie consum fraudulos și se sancționează conform prevederilor legale. (2) Consumatorii aflați în situația prevăzută la alin. (1) nu sunt exonerati de plată unor daune către utilizator și furnizor.

### **VII. Forța majoră**

Art. 19. - Prevederile referitoare la forța majoră cuprinse în contractul de furnizare se aplică corespunzător.

### **VIII. Durata convenției**

Art. 20. - (1) Prezenta convenție se încheie pe durată nedeterminată.

(2) Proprietarii care își înstrăinează apartamentele sau spațiile cu altă destinație sunt obligați ca la întocmirea formelor de înstrăinare să facă dovada achitării la zi a cheltuielilor care le revin.

(3) Noul proprietar preia drepturile și obligațiile stipulate în prezenta convenție.

(4) Furnizorul are dreptul să urmărească recuperarea debitelor consumatorilor acumulate până la data încetării valabilității prezentei convenții.

Art. 21. - Prezenta convenție poate înceta în următoarele cazuri:

- a) prin rezilierea contractului de furnizare a energiei termice;
- b) din inițiativa furnizorului, cu un preaviz de 15 zile;
- c) în alte situații prevăzute de lege.

### **X. Litigii**

Art. 22. - Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentei convenții sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acesteia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art. 23. - În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești române competente.

### **XI. Alte clauze**

Art. 24. - Prezenta convenție se completează cu dispozițiile din contractul de furnizare a energiei termice care se referă la consumator.

Art. 25. - (1) Modificarea prezentei convenții se poate face prin act adițional, în condițiile prevăzute la art. 6 pct. 3 și art. 7 pct. 4 din contractul de furnizare a energiei termice.

(2) Prezenta convenție constituie act adițional la Contractul ... (Se trece numărul contractului.).

(3) Prezenta convenție s-a încheiat în 3 exemplare și intră în vigoare la data de ..... .

Furnizor

Director

Numele și prenumele

Semnătura și ștampila

Utilizator

Președintele asociației

Numele și prenumele .....

Semnătura și ștampila .....

Consumator

Nr. apartament

Numele și prenumele .....

Semnătura .....

**Anexa 5 la contract nr. \_\_\_\_\_**

**SITUAȚIE CENTRALIZATOARE pe consumator cu debitele\*1)** înregistrate de proprietarul spațiului cu destinație de locuință sau altă destinație din cadrul imobilului din str. .... nr. ..., bl. ..., sc. ..., ap. ...., județul/sectorul ....., localitatea ..... la data de .....

Debitul total în valoare de ..... lei este defalcat astfel:

Luna					An curent	An-1	An-2	An-3
	Factura curentă	Penalizări	Factura curentă	Penalizări	Factura curentă	Penalizări	Factura curentă	Penalizări
Ianuarie								
Februarie								
Martie								
Aprilie								
Mai								
Iunie								
Iulie								
August								
Septembrie								
Octombrie								
Noiembrie								
Decembrie								
Total:								

Se certifică că valorile înscrise în tabelul de mai sus corespund cu evidențele asociației.

Președintele asociației,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura și ștampila

\*1) În cazul în care debitul datorat pentru cantitatea de apă caldă trebuie recuperat de furnizorul de apă pe baza facturilor emise de acesta, debitul se va referi numai la energia termică.

**Anexa 6 la contract nr. \_\_\_\_\_**

**CENTRALIZATOR PE UTILIZATOR cu debitele înregistrate de proprietarii spațiilor cu destinație de locuință și cu altă destinație** din cadrul imobilului din str. .... nr. ..., bl. ..., județul/sectorul ....., localitatea ..... la data de .....

Nr. crt.	Nr. ap.	Numele și prenumele*1)	Debitul total datorat conform centralizatorului individual	Datorii din facturi curente	Datorii din penalizări
1					
2					
3					
4					
...					
n					
Total:					

\*1) Pentru operatorii economici, denumirea acestora și a persoanei împuternicite să angajeze operatorul economic.

Președinte,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura și ștampila

**Anexa 7 la contract nr. \_\_\_\_\_**

**CENTRALIZATOR** cu situația apartamentului nr. ....

Număr de camere .....

Număr de persoane .....

Suprafața utilă .....

Suprafața echivalentă termic a instalației de încălzire din apartament ..... mp

Situația instalațiilor de încălzire se prezintă astfel:

Izolarea conductelor se ia în considerație numai în cazul în care aceasta este stabilă și nu poate fi demontată cu ușurință.

Incintă încălzită	Corp de încălzire*1)	SET corp de încălzire	Coloane de distribuție*2)	Izolație termică a coloanei de încălzire*3)	Izolație termică a coloanei de distribuție*4)
1	2	3	4	5	6
Dormitor					
Sufragerie					
Baie					
Bucătărie					
WC serviciu					
Alte spații cu instalații de încălzire					

Furnizor,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura și ștampila

Utilizator,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura și ștampila

Consumator,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura \_\_\_\_\_

\*1) Se menționează tipul corpului de încălzire conform Ghidului GP 067-2 sau numărul și diametrul coloanelor de încălzire.

\*2) Se menționează diametrul coloanei de distribuție a agentului termic la corpul de încălzire.

\*3) Se menționează materialul și grosimea izolației termice ale coloanelor de încălzire din coloana 2.

\*4) Se menționează materialul și grosimea izolației termice ale coloanelor de distribuție din coloana 4.