ROMANIA
JUDETUL COVASNA
ORAS INTORSURA BUZAULUI
CONSILIUL LOCAL

Intorsura Buzaului, str. Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna, 525300 Romania
Telefon: 0267 370 337, Fax: 0267 370944, E-Mail: primaria@intorsura.ro, Web: www.primaria.intorsura.ro
Operator date cu caracter personal nr. 2639

HOTĂRÂREA NR.40/2018

privind aprobarea Notei Conceptuale şi a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiţii "Finalizarea, reabilitarea şi dotarea Centrului Multifuncţional Întorsura Buzăului judeţul Covasna"

Consiliul Local al oraşului Întorsura Buzăului, întrunit în şedinţă ordinară din data de 27.04.2018, şedinţă legal constituită fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcţie (15),

Analizând expunerea de motive a primarului oraşului Întorsura Buzăului, raportul compartimentului de specialitate înregistrat, avizul comisiilor de specialitate a Consiliului local Intorsura Buyăului nr.I,II, şi III şi avizul de legalitate al secretarului oraşului, privind aprobarea Notei Conceptuale şi a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiţii "Finalizarea, reabilitarea şi dotarea Centrului Multifuncţional Întorsura Buzăului judeţul Covasna

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativa cu modificarile si completarile ulterioare
- Art.4, art.5, alin (2) şi Anexa nr.1 şi 2 a HG 907/2016, privind privind etapele de elaborare şi conţinutul -cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii 273/2006, privind finanţele publice cu modificările şi completările ulterioare;
- Strategia de dezvoltare a oraşului Întorsura Buzăului 2017-2020;
- Ordinul nr. 3045 din 18 mai 2017 pentru aprobarea „Documentului Cadru de Implementare a Dezvoltarii Urbane Durabile – Axa Prioritara 4 – Sprijinirea Dezvoltarii Urbane Durabile" in cadrul Programului Operational Regional (POR) 2014-2020;

În temeiul prevederile art. 36 alin. (2) lit. b,alin (4) lit"d" alin(6) pct.4 , coroborat cu art.45 alin(1) art.115 alin(1) lit"b" din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul local al oraşului Întorsura Buzăului adoptă prezenta

HOTĂRĂRE:

Art. 1. Se aprobă Nota Conceptuală pentru obiectivul de investiţii *"Finalizarea, reabilitarea şi dotarea Centrului Multifuncţional Întorsura Buzăului judeţul Covasna"*, conform Anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiţii *"Finalizarea, reabilitarea şi dotarea Centrului Multifuncţional Întorsura Buzăului judeţul Covasna*"., conform Anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul oraşului Întorsura Buzăului prin Compartimentul Investiţii din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraşului Întorsura Buzăului.

Art.4. Secretarul oraşului va comunica prezenta hotărâre în conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001, în mod obligatoriu Primarului oraşului Întorsura Buzăului şi Instituţiei Prefectului Judeţul Covasna.

Întorsura Buzăului la 27.04.2018

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Gelu BULARCA

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul oraşului Intorsura Buzăului
***Maria – Magdalena* GĂITAN**

Hotărârea s-a adoptat cu 15 voturi „pentru" (unanimitate de voturi).
15 consilieri prezenţi la şedinţă.
15 consilieri în funcţie.

Anexa nr.1
la HCL nr..40/2018

NOTĂ CONCEPTUALĂ

Secţiunea 1

1. Informaţii generale privind obiectivul de investiţii propus:

1.1 Denumirea obiectivului de investiţii: "Finalizarea, reabilitarea şi dotarea Centrului Multifuncţional Întorsura Buzăului judeţul Covasna"

1.2 Ordonator principal de credite/investitor: Primar Băncilă Leca/UAT Oraş Întorsura Buzăului;

1.3 Beneficiarul investiţiei: UAT Oraş Întorsura Buzăului;

Secţiunea a 2-a

2. Necesitatea şi oportunitatea obiectivului de investiţii propus

2.1 Scurtă prezentare privind:

a) deficienţe ale situaţiei actuale:

Necesitatea proiectului rezultă din următoarea stare de fapt:

Prin acest proiect se dorește finalizarea unei clădiri începută în anul 1990, şi lăsată în paragină clădire de peste 20 ani, din lipsa finanţării, clădire aflată chiar în centru localității, care poate soluţiona nevoia de cultură, recreere şi protecţie a cetăţenilor. Lucrările au fost sistate în anul 1996 din lipsă de fonduri, ceea ce a dus la instalarea unui proces de degradare. Acum, după mai mult de 20 ani, spațiul public ca spațiul de contact și schimb de informații, capătă o nouă dimensiune, el determină locul unde se vor scrie regulile nescrise ale comunității, locul de interacțiune socială. După cum se ştie nivelul de educație mai ridicat al populației este o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii, intercondiționată cu oferirea unor posibilităţi de petrecere a unui timp liber de calitate, de îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru grupurile vulnerabile, dar şi de îmbunătăţirea calităţii şi a aspectului infastructurii publice urbane.

Având în vedere existența fenomenului de sărăcie și excluziune socială, calitatea precară a serviciilor publice şi a spaţiilor publice urbane din oraş , este necesară o abordare integrată a problemelor, aparent distincte, cu care ne confruntăm, pentru a asigura o dezvoltarea echilibrată și creșterea atractivității orașului.

Din aceste motive, prin acest proiect se urmăreşte, concomitent, îmbunătăţirea serviciilor sociale şi/sau educaţionale şi/sau culturale şi/sau recreative, precum și îmbunătăţirea spațiilor publice urbane din oraș, cu implicații asupra îmbunătăţirii calităţii vieţii populaţiei, în general. Avantajul acestei abordari integrate a problemelor (servicii sociale, educaţionale, culturale, recreative şi infrastructura publică urbană subdimensionate şi/sau nemodernizate etc) este reprezentat de faptul că se pot soluţiona simultan mai multe cerințe și necesități ale populației, între care există relaţii de interdependenţă, contribuindu-se astfel la îndeplinirea viziunii de dezvoltare a oraşului nostru.

b) efecte pozitive:

Vechile case de cultură care adăpostesc sălile de spectacol, tind să devină versatile, pentru a acoperi o gamă cât mai largă de manifestări, dedicate unui public cât mai variat. Un avantaj al acestui proiect este dimensiunea clădirii, generozitatea spațiilor interioare, astfel încât facilitează adaptarea imobilului la cerințele actuale ale populației, prin realizarea unei săli de spectacole cu pardoseala orizontală, versatilă, care poate acomoda atât spectacole, teatru (dotând sala cu gradene mobile), cinema, dar și de concerte, prin crearea unor spații multifuncționale în care se pot desfășura conferințe, prezentări, conferințe, expoziții, realizarea unei săli de lectură – bibliotecă, satisfăcând astfel setea de cultură și cea de cunoaștere.

Din altă perspectivă, orice abordare asupra educaţiei şi formării personale în lupta împotriva excluderii sociale porneşte de la procesul prin care indivizii şi familiile se confruntă cu pierderea de resurse, abilitatea lor de a se integra în societate fiind sever diminuată şi legăturile lor sociale cu comunitatea mai largă sau cu societatea, sunt rupte. Prin proiectul "Finalizarea, reabilitarea şi dotarea Centrului Multifuncţional Întorsura Buzăului judeţul Covasna" se urmăreşte asigurarea resurselor fizice şi logistice de petrecere a timpului liber pentru tineri, pentru persoanele cu dizabilităţi, care pot astfel să-şi petreacă în mod plăcut şi util timpul, contribuind astfel la creşterea calităţii vieţii acestora, precum şi integrarea lor socială în comunităţile de apartenenţă, funcţiunile vizate fiind:

- recuperare/reabilitare funcţională;
- integrare/reintegrare socială;
- asistenţă medicală;
- îngrijire personală şi servicii de suport;
- reabilitare şi ambient.

În altă ordine de idei, în partea superioară a clădirii sunt construite spaţii, care pot fi amenajate pentru funcţia de locuinţe sociale, în special destinate victimelor violenţei domestice, asigurând astfel satisfacerea serviciilor sociale necesare.

„Cine nu are bătrâni să-şi cumpere" spune un vechi proverb românesc. Astfel, în incinta acestui Centru Multifunţional se va amenaja şi un centru de zi de socializare şi petrecere a timpului liber (tip club) pentru persoanele vârstnice, care să aibă următoarele funcţiuni:

- consiliere juridică;
- socializare şi petrecere a timpului liber;
- terapii de recuperare şi relaxare;
- organizare şi implicare în activităţi comunitare şi culturale;
- asistenţă şi suport pentru familia persoanei vârstnice.

Pentru îmbunătăţirea spaţiilor publice urbane, se propune realizarea reţelelor aferente serviciilor de utilităţi publice (iluminat public,alimentare cu apă, canalizare menajeră şi pluvială), amenajări exterioară pentru deservirea Centrului Multifuncţional.

Având în vedere că amplasamentul existent nu permite realizarea numărului necesar de parcaje, se propune realizarea unei parcări pe terenul public al oraşului, de unde există posibilitatea deplasării pietonale până la Centrul Multifuncţional.

Pe lângă drumul public aflat în limitele administrative ale UAT Oraş Întorsura Buzăului, respectiv strada Mihai Viteazul, se propune un traseu pietonal adecvat până la Centru, marcat şi semnalizat adecvat, astfel încât pe acesta să se poată deplasa şi persoanele cu dizabilităţi.

c) impactul negativ previzionat:

Nefinalizarea şi nefuncţionalizarea acestei clădiri genereaza impact negativ pe 2 componente, şi anume:

1. Clădirea fiind nefinalizată, este expusă unui risc de degradare continuă, care va conduce în final la

necesitatea demolării acesteia, nemaiputând fi fructificată investiția deja realizată. Deci, din punct de vedere economic, ar fi o pierdere financiară, generând în continuare costuri, inclusiv cu demolarea.

2. Din punct de vedere funcțional, Orașul Întorsura Buzăului, numai are o altă clădire atât de generoasă, care prin spații, să poată deservi, pe laturi și vârste diferite, comunitatea.

2.2 Prezentarea obiectivelor de investiții similare

- "Reabilitare și modernizare Centru Cultural, Întorsura Buzăului";

2.3 Obiectivul de investiții "Finalizarea, reabilitarea și dotarea Centrului Multifuncțional Întorsura Buzăului județul Covasna" este cuprins în Strategia de dezvoltare a orașului Întorsura Buzăului sub denumirea de „Reabilitare și refuncționalizare Casa de Cultură Orășenească - centru funcțional multicultural, amenajare și dotare bibliotecă orășenească" și prevăzut a fi realizat până la finele anului 2020.

2.4 Existența unor acorduri internaționale - Nu este cazul.

2.5 Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul proiectului îl constituie finalizarea unei clădirii, cu destinația inițială, clasică, de Casă de cultură, începută în anul 1990, ale cărei lucrări au fost sistate în anul 1996, din lipsa finanțării. Așa cum am mai spus, clădirea a avut destinația inițială de Casă de cultură, cu o capacitate de 500 locuri. Prin realizarea acestei investiții se vor oferi servicii sociale, educaționale, culturale și recreative pe de o parte, iar pe de altă parte se vor îmbunătății spațiile publice urbane. Astfel, se va urmări:

✓ conservarea, protejarea transmiterea, promovarea și punerea în valoare a culturii tradiționale și a patrimoniului cultural și material al zonei;

✓ organizarea și desfășurarea de activități cultural-artistice și de educație permanentă;

✓ evitarea migrației populației către centrele urbane mai mari, sau în afara țării;

✓ oferirea unor servicii grupurilor vulnerabile cum ar fi copuuu lipsiți de grija părintească, sau care trăiesc în sărăcie, vârstnicilor singuri, sau celor aflați în situație de dependență, persoanelor cu dizabilități, victimelor violenței în familie;

✓ satisfacerea necesităților socio-economice, culturale, educaționale ale populației din zonele rurale învecinate.

2.6. Necesitatea și oportunitatea investiției

Prin acest proiect se dorește ștergerea unei cicatrici de pe fața orașului, de fapt o clădire în construcție de peste 20 ani, aflată în centrul localității, care poate acoperi nevoia de cultură, recreere și protecție a cetățenilor. Lucrările au fost sistate în anul 1996 din lipsă de fonduri, ceea ce a dus la instalarea unui proces de degradare. Acum, după mai mult de 20 ani, spațiul public ca spațiul de contact și schimb de informații, capătă o nouă dimensiune, el determină locul unde se vor scrie regulile nescrise ale comunității, locul de interacțiune socială.

2.7 Schimbări preconizate

Vechile case de cultură care adăpostesc sălile de spectacol, tind să devină versatile, pentru a acoperi o gamă cât mai largă de manifestări, dedicate unui public cât mai variat. Un avantaj al acestui proiect este dimensiunea clădirii, generozitatea spațiilor interioare, astfel încât facilitează adaptarea imobilului la cerințele actuale ale populației, prin realizarea unei săli de spectacole cu pardoseala orizontală, versatilă, care poate acomoda atât spectacole, teatru (dotând sala cu gradene mobile), cinema, dar și de concerte, prin crearea unor spații multifuncționale în care se pot desfășura conferințe, prezentări, conferințe, expoziții, realizarea unei săli de lectură – bibliotecă, satisfăcând astfel setea de cultură și cea de cunoaștere.

Principalele lucrări propuse vizează:

A. Lucrări de reamenajare/recompartimentare

B. Lucrări de finalizare

C. Lucrări de reabilitare

D. Dotări

Având în vedere cele prezentate, apreciem oportună implementarea acestui proiect.

De asemenea, scopul proiectului se înscrie şi în Strategia de Dezvoltare Durabilă a judeţului Covasna în a cărei priorităţi şi obiective se află:

- dezvoltarea și implementarea de acțiuni specifice în vederea completării abordării integratoare, prin direcționarea obiectivelor și a resurselor către domeniile în care se manifestă inegalitatea și excluziunea;
- dezvoltarea infrastructurii de educaţie, sănătate şi socială, la nivelul oraşului Întorsura Buzăului;
- dezvoltarea urbană durabilă, creşterea coeziunii teritoriale prin încurajarea dezvoltării policentrice, dezvoltarea infrastructurii de transport, tehnico-edilitară, de educaţie, sănătate, socială şi situaţii de urgenţă, precum şi creşterea accesului populaţiei la serviciile aferente.

2.8 Investiția presupune următoarele cheltuieli:

- Cheltuieli aferente proiectării (realizare Expertiză Tehnică, DALI, Proiect Tehnic);
- Cheltuieli cu investiția de bază;

Secțiunea a 3-a

Estimarea suportabilităţii investiţiei

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru execuţia obiectivului de investiţii „Finalizarea, reabilitarea şi dotarea Centrului Multifuncţional Întorsura Buzăului judeţul Covasna", luându-se în considerare, standardele de cost pentru investiţii similare: 21.210.345,99 lei (cu TVA inclus)

3.2 Estimarea cheltuielilor de proiectare: (cu TVA inclus)

- SF: 133.833 lei (cu TVA inclus);

- PT+DDE: 196.446,03 lei (cu TVA inclus).

3.2 Cheltuieli pentru Studii de specialitate:

- Documentaţie suport pentru obţinerea acorduri/avize/autorizaţii: 2750,50 lei (cu TVA inclus);

- Expertiza tehnică: 10.075,50 lei (cu TVA inclus);

- Audit energetic: 10.075,50 lei (cu TVA inclus);

3.3 Surse identificate peentru finanţarea cheltuielilor estimate:

-Finanţare europeană: POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI,POR/2018/13/13.1/1/ITI ŞI POR/2018/13/13.1/1/SUERD AXA PRIORITARĂ 13, Prioritatea de investiţii 9B,ObiectivUL specific 13.1 - îmbunătăţirea CALITĂŢII VIEŢII POPULAŢIEI ÎN ORAŞELE MICI ŞI MIJLOCII DIN ROMÂNIA
- Finanţare locală: Buget Local

Secţiunea 4

4.1 Informaţii privind regimul juridic, economic şi tehnic al terenului/construcţiei existente

Clădirea şi cile de acces fac parte din domeniul public al oraşului Întorsura Buzăului

Secţiunea 5

Particularităţi ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiţii

a) descrierea succintă a amplasamentului propus:

-Localizare: Oraşul Întorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul

b) Relaţii cu zone învecinate: -

- Căi de acces:- Aleea Gării, DN 10;

c) Surse de poluare în zonă: -

d) Particularităţi de relief: Suprafaţă plană;

e) Nivelul de echipare tehnico-economică: -

f) **Existenţa unei eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare:** Nu este cazul;

g) Posibile obligaţii de servitute: Nu este cazul;

h) Condiţionări constructive: Nu este cazul;

i) Reglementări urbane aplicate zonei: Nu este cazul;

j) Existenţa de monumente istorice sau situri arheologice, sau zone protejate: Nu este cazul;

Secţiunea 6

Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus din punct de vedere tehnic şi funcţional

a) destinaţie şi funcţiune:

b) caracteristici, parametrii, date tehnice preconizate:

c) durata minimă de funcţionare apreciată:

d) nevoie, solicitări funcţionale specifice:

Secţiunea 7

Justificarea necesităţii elaborării, după caz:

- Studiul de prefezabilitate: Nu este cazul;

- Expertiza tehnică: Este cazul;

- Documentaţie topografică: Este cazul;

- Alte studii de specialitate: Audit energetic;

-Studiul de fundamentare a valorilor resursei culturale referitoare la restricţii şi permisivităţi asociate cu obiectivul de investiţii: Nu este cazul;

Data: 20.04.2018

Întocmit,

Șef Birou Strategii, Proiecte,

Programe Europene, Investiții

Boian Lavinia

Anexa nr.2
la HCL nr..2 la HCL nr.40/2018

ROMANIA
JUDETUL COVASNA
ORAS INTORSURA BUZAULUI
PRIMARIE
Intorsura Buzaului, str. Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna, 525300 Romania
Telefon: 0267 370 337, Fax: 0267 370944, E-Mail: primaria@intorsura.ro, Web: www.primaria.intorsura.ro
Operator date cu caracter personal nr. 2639

Nr. 13 194 din: 20.04.2018.

Tema de proiectare
"Finalizarea, reabilitarea şi dotarea Centrului Multifuncţional Întorsura Buzăului judeţul Covasna"

Faza DALI, PT+CS+DE

1. Date generale

1.1 Denumirea obiectivului de investiţii: "Finalizarea, reabilitarea şi dotarea Centrului Multifuncţional Întorsura Buzăului judeţul Covasna"
1.2 Autoritatea contractantă: UAT Oraş Întorsura Buzăului
1.3 Faza de de proiectare: DALI, PT+CS+DE
1.4 Beneficiar al investiţiei: UAT Oraş Întorsura Buzăului
1.5 Surse de finanţare: Fonduri europene/ Buget Local
1.6 Amplasament: Oraş Întorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, nr.177, Jud. Covasna
1.7 Date de identificare ale obiectivului:
Imobilul şi terenul aferent face parte din domeniul public al oraşului Întorsura Buzăului.
Suprafaţa construită la sol: Sc = 1587,42mp;
Suprafaţa construit desfăşurată: Scd = 4907,61mp, din care:
- demisol 1587,42 mp;
- parter 1513,22mp;
- etaj I 839,30mp;
- etaj II 967,67mp;

Suprafaţa utilă Su= 3705,73 mp, din care:
- demisol 1198,66 mp;
- parter 1142,63mp;
- etaj I 633,75 mp;
- etaj II 730,69 mp;

Dimensiunile în plan ale construcţiei existente sunt de 48,55m x 33,20m, iar înălţimea de nivel de 4,10 mp la parter, şi de 3,30 m la etajul I şi II. Înălţimea la cornişă este de 12,05m, iar înălţimea maximă de 19,20m. Cota ±000 de la parter se află la cca. 75 cm de la cota terenului amenajat.

2. Necesitatea şi oportunitatea investiţiei

Prin acest proiect se doreşte finalizarea unei clădiri începută în anul 1990, şi lăsată în paragină clădire de peste 20 ani, din lipsa finanţării, clădire aflată chiar în centru localităţii, care poate soluţiona nevoia de cultură, recreere şi protecţie a cetăţenilor. Nefinalizarea şi nefuncţionalizarea acestei clădiri genereaza impact negativ pe 2 componente, şi anume:

1. Clădirea fiind nefinalizată, este expusă unui risc de degradare continuă, care va conduce în final la necesitatea demolării acesteia, nemaiputând fi fructificată investiţia deja realizată. Deci, din punct de vedere economic, ar fi o pierdere financiară, generând în continuare costuri, inclusiv cu demolarea.

2. Din punct de vedere funcţional, Oraşul Întorsura Buzăului, nu mai are o altă clădire atât de generoasă, care prin spaţii, să poată deservi, pe nevoi, şi vârste diferite, comunitatea.

- **Situaţia existentă**

Casa de cultură începută şi nefinalizată este supusă unui proces continuu de degradare. Lucrările au fost sistate în anul 1996 din lipsă de fonduri. Acum, după mai mult de 20 ani, spaţiul public ca spaţiul de

contact şi schimb de informaţii, capătă o nouă dimensiune, el determină locul unde se vor scrie regulile nescrise ale comunităţii, locul de interacţiune socială.

➢ **Schimbări preconizate**

Vechile case de cultură care adăpostesc sălile de spectacol, tind să devină versatile, pentru a acoperi o gamă cât mai largă de manifestări, dedicate unui public cât mai variat. Un avantaj al acestui proiect este dimensiunea clădirii, generozitatea spaţiilor interioare, astfel încât facilitează adaptarea imobilului la cerinţele actuale ale populaţiei, prin realizarea unei săli de spectacole cu pardoseala orizontală, versatilă, care poate acomoda atât spectacole, teatru (dotând sala cu gradene mobile), cinema, dar şi de concerte, prin crearea unor spaţii multifuncţionale în care se pot desfăşura conferinţe, prezentări, conferinţe, expoziţii, realizarea unei săli de lectură – bibliotecă, satisfăcând astfel setea de cultură şi cea de cunoaştere.

Din altă perspectivă, orice abordare asupra educaţiei şi formării personale în lupta împotriva excluderii sociale porneşte de la procesul prin care indivizii şi familiile se confruntă cu pierderea de resurse, abilitatea lor de a se integra în societate fiind sever diminuată şi legăturile lor sociale cu comunitatea mai largă sau cu societatea, sunt rupte. Prin proiectul "Finalizarea, reabilitarea şi dotarea Centrului Multifuncţional Întorsura Buzăului judeţul Covasna" se urmăreşte asigurarearesurselor fizice şi logistice de petrecere a timpului liber pentru tineri, pentru persoanele cu dizabilităţi, care pot astfel să-şi petreacă în mod plăcut şi util timpul, contribuind astfel la creşterea calităţii vieţii acestora, precum şi integrarea lor socială în comunităţile de apartenenţă, funcţiunile vizate fiind:

- recuperare/reabilitare funcţională;
- integrare/reintegrare socială;
- asistenţă medicală;
- îngrijire personală şi servicii de suport;
- reabilitare şi ambient.

În altă ordine de idei, în partea superioară a clădirii sunt construite spaţii, care pot fi amenajate pentru funcţia de locuinţe sociale, în special destinate victimelor violenţei domestice, asigurând astfel satisfacerea serviciilor sociale necesare.

„Cine nu are bătrâni să-şi cumpere" spune un vechi proverb românesc. Astfel, în incinta acestui Centru Multifuncţional se va amenaja şi un centru de zi de socializare şi petrecere a timpului liber (tip club) pentru persoanele vârstnice, care să aibă următoarele funcţiuni:

- consiliere juridică;
- socializare şi petrecere a timpului liber;
- terapii de recuperare şi relaxare;
- organizare şi implicare în activităţi comunitare şi culturale;
- asistenţă şi suport pentru familia persoanei vârstnice.

Având în vedere existenţa fenomenului de sărăcie şi excluziune socială, calitatea precară a serviciilor publice şi a spaţiilor publice urbane din oraş , este necesară o abordare integrată a problemelor, aparent distincte, cu care ne confruntăm, pentru a asigura o dezvoltarea echilibrată şi creşterea atractivităţii oraşului.

Din aceste motive, prin acest proiect se urmăreşte, concomitent, îmbunătăţirea serviciilor sociale şi/sau educaţionale şi/sau culturale şi/sau recreative, precum şi îmbunătăţirea spaţiilor publice urbane din oraş, cu implicaţii asupra îmbunătăţirii calităţii vieţii populaţiei, în general. Avantajul acestei abordari integrate a problemelor (servicii sociale, educaţionale, culturale, recreative şi infrastructura publică urbană subdimensionate şi/sau nemodernizate etc) este reprezentat de faptul că se pot soluţiona simultan mai multe cerinţe şi necesităţi ale populaţiei, între care există relaţii de interdependenţă, contribuindu-se astfel la îndeplinirea viziunii de dezvoltare a oraşului nostru.

Pentru îmbunătăţirea spaţiilor publice urbane, se propune realizarea reţelelor aferente serviciilor de utilităţi publice (iluminat public,alimentare cu apă, canalizare menajeră şi pluvială), amenajări exterioară pentru deservirea Centrului Multifuncţional.

Ţinând cont de faptul că, amplasamentul existent nu permite realizarea numărului necesar de parcaje, se propune realizarea unei parcări pe terenul public al oraşului, de unde există posibilitatea deplasării pietonale până la Centrul Multifuncţional.

Pe lângă drumul public aflat în limitele administrative ale UAT Oraş Întorsura Buzăului, respectiv strada Mihai Viteazul, se propune un traseu pietonal -trotuare de-a lungul străzii Mihai Viteazul (de la spital până la Capelă) care să deservească Centru, marcat şi semnalizat adecvat, astfel încât persoanele să se poată deplasa şi persoanele cu dizabilităţi.

S.C. ENGINEERING S.R.L. SFÂNTU GHEORGHE

3. Etapele de derulare a contractului
3.1 Realizarea Expertizei tehnice;
3.2 Realizarea Auditului energetic, elaborarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a documentației pentru obținerea acordurilor și avizelor stabilite prin Certificatul de Urbanism;
3.3 Elaborare PT+CS+DE;
3.4 Asistența tehnică pe parcursul execuției și recepției lucrărilor;

3.1 Realizarea Expertizei tehnice este necesară pentru evaluarea nivelului de protectie antiseismica, "analiza detaliata a tuturor elementelor structurale degradate" si stabilirea masurilor de interventie necesare pentru lucrarea de investitie. Se va realiza expertiza tehnică a clădirii, pe baza căreia va fi elaborată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție.
3.2 Realizarea Auditului energetic determină caracteristicile termice și energetice și stabilesc din punct de vedere tehnic și economic soluțiile de reabilitare și/sau modernizare termo-energetică a construcției și instalațiilor de preparare apa caldă și încălzire pe baza datelor din expertiza termică și energetică a clădirii, apoi se va elabora Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și documentația pentru obținerea acordurilor și avizelor stabilite prin Certificatul de Urbanism.
Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție se va întocmi în conformitate cu:
- HG 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții, cu toate modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice.
Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții va cuprinde :

- Studiul topografic;
- Studiul geotehnic;
- Alte studii de specialitate, după caz;
- Avize și acorduri de principiu-solicitate prin Certificatul de Urbanism

Proiectantul va elabora documentația pentru obținerea avizelor, acordurilor cuprinse în Certificatul de Urbanism;

- Piesele desenate:
- Plan de amplasare în zonă;
- Plan general;
- Planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului;
- Planuri speciale, planuri longitudinale, profile transversale, după caz.

3.3 Elaborare Proiect Tehnic , Caiete de sarcini, Detalii de execuție;
Proiectul tehnic se va întocmi conform HG 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții, cu toate modificările și completările ulterioare.
Proiectul tehnic se elaborează pe baza Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, etapă în care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici, elementele și soluțiile principale ale lucrării și în care au fost obținute toate avizele și acordurile de principiu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
Listele cu cantități de lucrări cuprind evaluarea categoriilor de lucrări ce urmează a se executa, vor fi semnate și ștampilate de proiectant.
3.4 Asistența tehnică din partea proiectantului se va asigura pe toată perioada de execuție a lucrărilor și în perioada de garanție și intră în tarifarea proiectării.

4. Termenele de elaborare
Se solicită prezentarea unei oferte tehnice și financiare detaliate, care să includă și eșalonarea în timp a etapelor necesare finalizării obiectului contractului.

DE ACORD
ARH. FLOREA VIRGIL

S.C. AMBIENT S.R.L. RO 5574350 SFÂNTU GHEORGHE

Întocmit,
Șef Birou Strategii, Proiecte,
Programe Europene, Investiții
Boian Lavinia