



Intorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna, 525300 Romania
Telefon: 0267 370 337, Fax: 0267 370944, E-Mail: primaria@intorsura.info, Web: www.intorsura.info
Operator date cu caracter personal nr. 2639

HOTĂRÂREA NR. 11/2017

Revocarea Hotărârii nr.9/31.01.2017 a Consiliului Local al orașului Întorsura Buzăului și aprobarea numirii administratorilor provizorii la Societatea TERMO-ÎNTORSURA S.R.L., asociat unic Consiliului Local Întorsura Buzăului

Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului, județul Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data de 03.02.2017, ședință legal constituită fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (14),

Analizând expunerea de motive a primarului, referatul de aprobare, raportul compartimentului de resort, avizul favorabil al secretarului, privind Revocarea Hotărârii nr.9/31.01.2017 a Consiliului Local al orașului Întorsura Buzăului și aprobarea numirii administratorilor provizorii la Societatea TERMO-ÎNTORSURA S.R.L., asociat unic Consiliului Local Întorsura Buzăului,

Ținând cont de:

- Hotărârea nr. 25/2014 a Consiliului local Întorsura Buzăului privind aprobarea înființării unei societăți cu răspundere limitată „TERMO- ÎNTORSURA” de interes local, cu asociat unic orașul Întorsura Buzăului prin Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului, modificată și completată de HCL nr.27/2014 și HCL nr. 36/2015.
- Hotărârea nr. 19/2016 Consiliului local Întorsura Buzăului privind modificarea și completarea Hotărârea nr. 25/2014 a Consiliului local Întorsura Buzăului privind aprobarea înființării unei societăți cu răspundere limitată „TERMO- ÎNTORSURA” de interes local, cu asociat unic orașul Întorsura Buzăului prin Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului, modificată și completată de HCL nr.27/2014 și HCL nr. 36/2015.
- Hotărârea nr. 9/2017 privind numirea administratorilor provizorii la Societatea "TERMO ÎNTORSURA" întreprindere publică aflată sub autoritatea publică locală a Consiliului Local Întorsura Buzăului.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii privind societățile comerciale nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 64¹ art.64² art.64³ din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 722/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice;
- art.1 alin 4 lit.h, art.3 alin. 3 și 4 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin. 2 lit. d) și alin.3 lit.c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.45 alin. 1 lit.a, art.45 alin.5, art.115 alin.1 lit.b, din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă revocarea Hotărârii nr. 9/2017 privind numirea administratorilor provizorii la Societatea "TERMO ÎNTORSURA" întreprindere publică aflată sub autoritatea tutelară Consiliului Local Întorsura Buzăului.

Art. 2 Se constată încetarea mandatului a următoarelor persoane: Toma Mircea, Domnișor Mircea și Nițu Cornel membri în Consiliul de Administrație al Societății TERMO ÎNTORSURA SRL asociat unic Consiliul local Întorsura Buzăului.

Art. 3 Se numesc în calitate de **administratori provizorii** în Consiliul de Administrație al Societății TERMO ÎNTORSURA SRL, cu o durată a mandatului de 4 luni, următorii membri:

1. **Găitan Constantin** domiciliat în Întorsura Buzăului str. Ciuca, Bl.5 sc.A et.4 ap.20, județul Covasna, posesor al CI seria KV, nr.311355, eliberat de oraș Întorsura Buzăului Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Întorsura Buzăului la data de 13.08.2013

2. **Radu Neculai** domiciliat în Întorsura Buzăului str.Bisericii nr. 22 județul Covasna, posesor al CI seria KV, nr.117537, eliberat de oraș Întorsura Buzăului - Serviciul Public Comunitar Local de Evidență al Persoanelor la data de 17.03.2004

3. **Popica Aurel** domiciliat în Întorsura Buzăului str. Mihai Viteazul nr.285, județul Covasna, posesor al CI seria KV, nr.146931, eliberat de oraș Întorsura Buzăului - Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Întorsura Buzăului la data de 22.06.2005

Art. 4 Se stabilește cuantumul remunerației membrilor Consiliului de Administrație nominalizați la art. 3, formată dintr-o indemnizație lunară fixă în sumă brută de 300 lei.

Art. 5 Persoanele prevăzute la art. 3, încheie cu orașul Întorsura Buzăului contracte de mandat, conform modelului-cadru prevăzut în **anexa nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Se mandatează Primarul orașul Întorsura Buzăului, să semneze, în numele și pentru orașul Întorsura Buzăului, contractele de mandat cu persoanele prevăzute la art. 3.

Art. 7 Se mandatează primarul orașului pentru întocmirea documentației pentru demararea procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație al Societății TERMO-ÎNTORSURA S.R.L, a scrisorii de așteptări, care face parte din setul obligatoriu de documente cu ce se începe selecția membrilor pentru funcțiile de membri în consiliul de administrație al Societății TERMO-ÎNTORSURA S.R.L, în conformitate cu prevederile OG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă, urmând a fi supusă spre aprobarea Consiliului Local Întorsura Buzăului.

Art. 8 Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașul Întorsura Buzăului și persoanele prevăzute la art.3.

Art. 9 Secretarul orașului va comunica prezenta hotărâre în conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 în mod obligatoriu Primarului orașului Întorsura Buzăului și Instituției Prefectului județul Covasna, persoanelor nominalizate la art. 3 se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Consiliului Local Întorsura Buzăului și comunicata compartimentului IT din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru postarea pe pagina de internet „www.intorsura.info”.

Întorsura Buzăului
la 03.02.2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
BULARCA CONSTANTIN**



Contrasemnează pentru legalitate

SECRETARUL ORAȘULUI ÎNTORSURA BUZĂULUI

Maria - Magdalena GAITAN

Hotărârea s-a adoptat cu unanimitate de voturi.

14 consilieri prezenți la ședință și - nu au votat”.



CONTRACT DE MANDAT

Încheiat astăzi _____, între:

Consiliul Local al Orașului Întorsura Buzăului, (denumit în continuare „mandant”) cu sediul în orașul Întorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, nr. 173 , județul Covasna, reprezentat legal prin primar Băncilă Leca;

și

Domnul/doamna _____ (denumit în continuare „mandatar”), membru al Consiliului de Administrație al _____, domiciliat în _____, str. _____ nr. _____, județul _____, identificat cu B.I./C.I., seria ___ nr. _____, eliberat de _____ la data de _____, apelabil la următoarele numere de telefon:
Domiciliu _____ Serviciu _____

În temeiul prevederilor Hotărârii Consiliul Local Întorsura Buzăului nr.11/2017 privind numirea administratorilor provizorii la unele întreprinderi publice aflate sub autoritatea Consiliului Local Întorsura Buzăului și urmare a acordului de voință intervenit între părțile semnatare s-a încheiat prezentul contract de mandat, în condițiile și limitele ce urmează a fi prezentate mai jos și în aplicarea prevederilor cuprinse în: Ordonanța de urgență a Guvernului privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice nr. 109/2011, cu modificările și completările ulterioare; în art. 10 și art. 91 alin. 2 lit. d) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în Legea privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale nr. 15/1990, cu modificările și completările ulterioare Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cap. I. - Obiectul contractului

Obiectul prezentului contract constă în îndeplinirea de către mandatar, în numele și pentru mandant, a atribuțiilor autorității tutelare la societate, în cadrul Consiliului de Administrație, în condițiile și limitele impuse de prezentul contract.

Cap. II - Atribuțiile și obligațiile părților contractante

În realizarea prezentului contract, mandantul înțelege a mandata mandatarul pentru a îndeplini atribuțiile de mai jos, conform precizărilor de la fiecare punct al articolului 1.

Art. 1. Mandatarul va îndeplini prin vot atribuțiile de mai jos, astfel:

- a) aprobă direcțiile principale de activitate și de dezvoltare a societății comerciale;
- b) verifică funcționarea sistemului de control intern/ managerial, implementarea politicilor contabile și realizarea planificării financiare;
- c) numește și revocă directorii și stabilește remunerația lor;
- d) evaluează activitatea directorilor, verifică execuția contractelor de mandat ale acestora;
- e) elaborează raportul semestrial, prezentat autorității publice tutelare, privitor la activitatea regiei autonome/societății comerciale, care include și informații referitoare la execuția contractelor de mandat ale directorilor.

f) îndeplinește toate actele necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al regiei autonome/societății comerciale, conform prevederilor legale.

Art. 2. (1) Mandatarul acceptă acest contract de mandat și este ținut să-și îndeplinească obligațiile contractuale cu buna-credință și prudența specifică raporturilor juridice cu caracter oneros.

(2) Mandatarul declară pe proprie răspundere că nu se află în nici una din situațiile de incompatibilitate prevăzute de legislația în vigoare, de statutul său profesional sau de calitatea deținută.

Art. 3. Pe lângă atribuțiile prevăzute la art. 1, mandatarul mai este obligat:

a) să depună toate diligențele în scopul realizării unei gestionări eficiente a capitalului de stat, de către societatea la care este mandatar;

b) să păstreze confidențialitate cu privire la activitatea societății comerciale pe toată perioada mandatului, fiind ținut responsabil de această obligație încă un an de la încetarea prezentului contract;

c) să ia măsuri ca societatea comercială să transmită mandantului toate datele și informațiile stabilite de acesta;

d) să sesizeze mandantul asupra deficiențelor sau neregulilor de natură a periclita normala funcționare a societății comerciale pe care le constată direct sau indirect. În cazul în care deficiențele sau neregulile nu pot fi înlăturate operativ, mandatarul va propune și măsurile ce le consideră că ar trebui luate;

e) să depună la Consiliul Local Întorsura Buzăului, în termen de cel mult două zile de la data desfășurării ședinței Consiliului de Administrație, copii conforme cu originalul (ștampilate și semnate de conducerea societății) de pe hotărârile adoptate și procesele-verbale ale ședințelor;

f) să furnizeze oricând mandantului, la solicitarea acestuia, informații și date asupra exercițiului mandatului său sau legate de activitatea societății comerciale;

g) să elaboreze împreună cu ceilalți membri ai Consiliului de Administrație și să prezinte Consiliului Local Întorsura Buzăului spre aprobare, planul de administrare, care va include strategia de administrare pe durata mandatului pentru atingerea obiectivelor și criteriilor de performanță stabilite, în termen 90 de zile de la data numirii sale.

Art. 4. Obligațiile mandantului:

În derularea prezentului contract, mandantului îi revin următoarele obligații:

a) să stabilească remunerația lunară fixă, pentru executarea mandatului său, și revizuită anual, în funcție de gradul de îndeplinire a indicatorilor de performanță prevăzuți în contractul de mandat.

b) să acorde sprijin mandatarului pentru realizarea obligațiilor sale.

Cap. III - Răspunderea contractuală a părților semnatare

Art. 5. Răspunderea mandatarului:

a) având în vedere caracterul oneros al prezentului contract, mandatarul este ținut răspunzător în condițiile legislației în vigoare prezentului contract. În acest sens, răspunderea sa funcționează pentru neexecutarea totală/parțială cât și pentru executarea defectuoasă a acestuia;

b) producerea de daune materiale și morale mandantului prin fapte sau omisiuni produse în executarea contractului de mandat atrage răspunderea civilă a mandatarului.

În cazul în care faptele sau omisiunile au caracter penal, mandatarul răspunde și potrivit legii penale.

Art. 6. Răspunderea mandantului:

a) răspunderea mandantului va fi operată în situația nerespectării obligațiilor asumate prin prezentul contract, precum și în situația executării defectuoase, a neexecutării totale sau parțiale a obligațiilor asumate;

săvârșite de mandatar prin depășirea competențelor atribuite prin prezentul contract;

Cap. IV - Plata cuvenită mandatarului și durata mandatului

Art. 7. Pentru îndeplinirea mandatului său, mandatarul va primi de la societatea comercială, **o remunerație lunară fixă brută, de 300 lei/lună, în funcție de gradul de îndeplinire a indicatorilor de performanță prevăzuți în contractul de mandat.**

Art. 8. Contractul de mandat se încheie pe o perioadă de 4 luni cu posibilitatea prelungirii, pentru motive temeinice, până la maximum 6 luni.

În cazul în care procedura de selecție este suspendată sau anulată de instanța judecătorească, mandatul administratorului provizoriu continuă până la numirea noului administrator.

Cap. V. Încetarea contractului

Art. 9. Părțile semnatare ale prezentului contract stabilesc că acesta își poate înceta efectele în următoarele condiții:

a) Renunțarea mandatarului la mandatul său. În această situație, mandatarul este obligat să notifice mandantului - cu cel puțin 30 zile înainte - renunțarea sa, în caz contrar rămânând obligat la daune interese pentru pagubele ce le-ar provoca;

b) Revocarea de către mandant a mandatarului său, oricând acesta hotărăște;

c) Schimbări legislative de natură a împiedica asemenea forma de mandatare;

d) La expirarea perioadei stabilită ca durată a contractului de mandat, dacă părțile nu convin prelungirea;

e) În cazul în care se constată din culpa mandatarului o scădere a performanțelor regiei autonome / societății comerciale față de anul de referință;

f) Decesul mandatarului.

Cap. VI. - Alte clauze

Art. 10. Mandantul va putea modifica oricând prevederile contractului atunci când necesitățile o impun. Mandantul exonerează de orice răspundere mandatarul în situația modificării sau revocării intempestive a mandatului său.

Art. 11. Mandatarul nu poate transmite sau substitui mandatul său altei persoane.

Art. 12. În executarea mandatului său, mandatarul va avea în vedere cadrul legal și criteriile orientative generale sau punctuale, date în scris de mandant.

Art. 13. Mandantul are dreptul de a declanșa procedurile privind incidența răspunderii mandatarului oricând consideră justificat, pentru neexecutarea totală/parțială sau executarea defectuoasă a mandatului acestuia.

Art. 14. Anexa privind obiectivele și criteriile de performanță a mandatarului face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 15. Clauzele prezentului contract se completează cu dispozițiile referitoare la mandat prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 16. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia și s-a semnat în 2 (două) exemplare.

MANDANT,
Orașul Întorsura Buzăului
prin Primar
Leca Băncilă

MANDATAR,

Anexă
la Contractul de mandat

OBIECTIVELE ȘI CRITERIILE DE PERFORMANȚĂ, ACTUALIZATE,
anexă la contractul de mandat al membrilor Consiliului de administrație
SOCIETATEA TERMO-ÎNTORSURA

OBIECTIVE

1. Modernizarea și extinderea Centralei termice
2. Îndeplinirea obiectivelor proprii cuprinse în strategia de dezvoltare a Centralei termice
3. **Criterionii de performanță specifice**

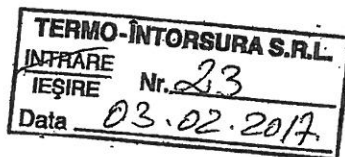
OBIECTIVELE SI CRITERIILE DE PERFORMANTA

S.C. Termo-Intorsura S.R.L.

Obiective cuantificate:

Nr. crt.	Obiectiv / Criteriu de performanta	U/M	2016	2017
1	Cifra de afaceri	mii lei	879	1200
2	Productivitatea muncii pe salariat	%	100	100
3	Energie termica produsa	Gcal	6484	7800
4	Venituri din subventii	mii lei	158	250
5	Numar mediu zilnic de ore de furnizare E.T.	ore	22	23
6	Disponibilitate instalatii de furnizare energie termica pentru incalzire	%	95	96
7	Restante la plata obligatiilor fata de buget	mii lei	120	20
8	Pondere creantelor restante din total creante	%	25	10
9	Pondere obligatiilor restante din total furnizori	%	25	10

Termo - Intorsura SRL
RO 33399693
Intorsura Buzaului
Judetul Covasna



OBIECTIVELE SI CRITERIILE DE PERFORMANTA
S.C. Termo-Intorsura S.R.L.

Obiective cuantificate:

Nr. crt.	Obiectiv / Criteriu de performanta	U/M	2016	2017
1	Cifra de afaceri	mii lei	879	1200
2	Productivitatea muncii pe salariat	%	100	100
3	Energie termica produsa	Gcal	6484	7800
4	Venituri din subventii	mii lei	158	250
5	Numar mediu zilnic de ore de furnizare E.T.	ore	22	23
6	Disponibilitate instalatii de furnizare energie termica pentru incalzire	%	95	96
7	Restante la plata obligatiilor fata de buget	mii lei	120	20
8	Ponderea creantelor restante din total creante	%	25	10
9	Ponderea obligatiilor restante din total furnizori	%	25	10

Director,
Toma Mircea.



Contabil sef,
Pirii Gabriela Ioana.

