

**CERERE**  
**pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului**  
**- persoane fizice -**

Judetul/localitatea (*) COVASNA INT. BOZĂUULUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) INT. BOZĂUULUI	Nr. <sup>3</sup> ..... din 08 / 04 / 2022 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) POPICA IOANA - DANIELA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) Popice

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, URSA STEFAN RADAC, CNP 177100540707, în calitate de proprietar, identificat(ă) cu C.I., seria K.V., nr. 229915, eliberat(ă) de S.P.C.P. Nr. 100 data si locul nasterii 5.10.1977 TARNABENI cu domiciliul în localitatea Int. Bubatucenti, str./sat Clucita 5.10/6/12 nr. ...., județul/tara Covasna.....

2. (\*\*) cu domiciliat/domiciliata în localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. .. ...., et. .. ...., ap. .. ...., judetul/sectorul .... cod postal ....., tara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., 3. (\*\*) resedinta în România (dacă este cazul), localitatea ....., strada ....., nr. ...., bl. ...., sc. .. ...., et. .. ...., ap. .. ...., judetul/sectorul ..... cod postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ..... (numele și prenumele) CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate în extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Preemtori de rangul I:

1.1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

--	--	--

1.2. Rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv, al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nume și prenume	Domiciliul	Gradul de rudenie
URSA LEONTINA	str. but. circulei Bl. 11/C/Ap 10	MAMA
URSA CRISTINA MARIA	str. but. circulei Bl. 11/C/Ap 8	SOTIE
URSA PAUL	str. but. Bisericii nr. 40 B.	FRATE
URSA ANDREI HELMI	SF. GHEORGHE BLAGARE-BALAN 99 Bl 33/C/Ap 5	FRATE
URSA EDUARD NICOLAE	str. but. Bisericii 40 B.	NEPOT.
TRIF RADAC SANDRA	SCARISCEARA PRINCIPALA 210 f.d.	ALBA MATUSA
DUMITRU SORINA	ALBA IULIA FRATU JACI nr. 14.	MATUSA.
URSA NICOLAE	GARUNA str. Morii / 57 Timis.	UNCHI.
CIERESCU VICTORIA	LUBOJ. SPLAIUL CAMPIONILOR 26 Bl 10 C1 / 5 B / 5	MATUSA
MARGA MARIKA	SF. GHEORGHE CASIANILOR 20 Bl 8 / B. / Ap 2	MATUSA
NICOLAE LUMINA	str. but. MIHAI VITEAZUL 95.	MATUSA.

## 2. Preemptorii de rangul II:

2.1. Proprietarii investițiilor agricole pentru culturie de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași:

Nume și prenume	Domiciliul/sediul

## 3. Preemptorii de rangul III:

3.1. Proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării:

Nume și prenume	Domiciliul/sediul	Categoria (proprietar vecin/arendaș)
BUCURESCU MARIANA	SITA BUAAUCU.	VECIN.
POPICHA MARIA	str. but. str. LIBERTATII 12	VECIN.

4. Preemptorii de rangul IV:

4.1. Tinerii fermieri

5. Preemptorii de rangul V:

5.1. Academia de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

6. Preemptorii de rangul VI:

6.1. Persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

7. Preemptorii de rangul VII:

7.1. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca terenul in suprafata de 0,5740 ha situat in extravilanul localitatii PROVINSIA MURAVIUC, identificat cu numar cadastral 24781, inscris in cartea funciara nr. 24781 a localitatii IN. MURAVIUC, care face obiectul ofertei de vanzare apartine URDA ȘTEFAN RĂDĂC

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>:

1. copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzatorul persoană fizică cu domiciliul în strainatate.
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare -cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare primire, sentinta/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic1970, dacă este cazul;
- În caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizică sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate ;
- Alte documente doveditoare, după caz.

- 1.....;
- 2.....;
- 3.....;
- 4.....;
- 5.....;
- 6.....;
- 7.....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Împuternicit

..... CERNA STEFAN RABEA .....

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....  .....

Data ..... 4.04.2022, .....

---

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte a la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Europene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit, în acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit



## OFERTA DE VANZARE TEREN pentru persoane fizice

1. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, URSA STELIAN LAZAR, CNP  
1271005140902, avand adresa de comunicare in: localitatea M. Braduceni, str.  
Cheresti, nr. ...., bl. 10, sc. 6, et. ...., ap. 3, judetul/sectorul  
Costesti, codul postal 525300 e-mail kechustel@ghed.ro tel.  
0756 086033

2. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, ..... CNP  
 ....., avand adresa de comunicare in: localitatea ....., str.  
 ....., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul  
 ....., codul postal ..... e-mail ..... tel.

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,5740 (ha), la pretul de 54.000 (lei)<sup>2)</sup>  
chiar daca si putru de mai lei.

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:  
 .....  
 .....  
 .....

### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categori a de folosinta <sup>3)</sup> ) (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parceta (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>M. Braduceni</u>	<u>0,5740</u>	<u>24881</u>	<u>24881</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>Foresta</u>	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
URSA STELIAN LAZAR  
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura Stelian L.S.

Data 9.04.2022

NOTE:  
 - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
 - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.  
<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.  
<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.  
<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) ÎNTORSURA BUZĂULUI	Nr. 3 din 04.04.2022(*)

### LISTA

#### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 3/04.04.2022 depuse de Urdă Ștefan Rădac în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Urdă Leontina	Oraș Întorsura Buzăului, Str. Ciucaș, bl. 11, sc. C, ap. 10, jud. Covasna
2.	Urdă Cristina Maria	Oraș Întorsura Buzăului, Str. Ciucaș, bl. 11, sc. C, ap. 8, jud. Covasna
3.	Urdă Raul	Oraș Întorsura Buzăului, Str. Bisericii, nr. 40B, jud. Covasna
4.	Urdă Eduard Nicolae	Oraș Întorsura Buzăului, Str. Bisericii, nr. 40B, jud. Covasna
5.	Trifărăduc Zamfira	Comuna Scrărișoara, Str. Principală, nr. 210, jud. Alba
6.	Ocean Sofia	Municipiul Alba Iulia, Str. Frații Jderi, nr. 14, jud. Alba
7.	Urdă Nicolae	Comuna Giarmata, Str. Morii, nr. 857, jud. Timiș
8.	Ciurescu Victoria	Mun. Lugoj, Str. Splaiul Campionilor, nr. 26, bl. PC1, sc. B, ap. 5, jud. Timiș
9.	Negrea Viorica	Mun. Sf. Gheorghe, str. Castanilor, nr. 20, bl. 8, sc. B, ap. 2, jud. Covasna
10.	Niculae Lenuța	Oraș Întorsura Buzăului, Str. Mihai Viteazul, nr. 95, jud. Covasna

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Bularca Marian	Sita Buzăului
2.	Popica Maria	Oraș Întorsura Buzăului, str. Libertății, nr. 12, jud. Covasna

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

**Primar,**

Urdă Raul



**Secretar primărie,**

Găitan Maria Magdalena

**NOTĂ:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.