

# OFERTA DE VANZARE TEREN

## pentru persoane fizice

1. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, Tăcăianu Claudia, CNP  
2640920080031, având adresa de comunicare în: localitatea Brasov, str.  
13 Decembrie, nr. 24, bl. 1, sc. A, et. 7, ap. 25, judetul/sectorul  
Brasov, codul postal 500146 e-mail ..... tel.  
 telefon 0770941517.

2. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, ..... CNP  
 ....., având adresa de comunicare în: localitatea ....., str.  
 ....., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul  
 ....., codul postal ..... e-mail ..... tel.  
 .....,  
 vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,0759 (ha), la prețul de 15180  
 (lei)<sup>2)</sup> cinspre zeci de mii de lei sunt următoarele:  
 Condițiile de vânzare

### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categori a de folosinta <sup>3)</sup> ) (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>Intorsura Buzăului</u>	<u>0,0759</u>	<u>24536</u>	<u>24536</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>Arabil</u>	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Impunător  
Tăcăianu Claudia  
 (numele și prenumele în clar)

Semnatura ..... L.S.


Data 05.04.2022

NOTE:  
 - Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.  
 - Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**CONFORM CU ORIGINALUL**  


<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.  
<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnile și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.  
<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**CERERE**  
**pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului**  
**- persoane fizice -**

Judetul/localitatea (*) <b>COVASNA / ÎNTORSURA BUZĂULUI</b>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta  Nr. <b>4</b> din <b>05</b> / <b>04</b> / <b>2022</b> (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) <b>ÎNTORSURA BUZĂULUI</b>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <b>POPICA IOANA - DANIELA</b>	

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **Făcăianu Claudia**, CNP **2640920080031**, în calitate de proprietar, identificat(ă) cu **CI** seria **BV** nr. **980821**, eliberat(ă) de **SACLEP BV** data si locul nasterii **20.09.1964 - BOD**, cu domiciliul în localitatea **Brasov**, str./sat **1.3. Decembrie**, nr. **246/1**, județul/tara **ap 25, et 7**.
2. (\*\*) cu domiciliat/domiciliata în localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. .. \_\_\_\_\_, et. .. \_\_\_\_\_, ap. .. \_\_\_\_\_, judetul/sectorul .... . \_\_\_\_\_, cod postal \_\_\_\_\_, tara \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, 3. (\*\*) resedinta în România (dacă este cazul), localitatea \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. .. \_\_\_\_\_, et. .. \_\_\_\_\_, ap. .. \_\_\_\_\_, judetul/sectorul \_\_\_\_\_ cod postal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_
4. (\*\*\*) Prin \_\_\_\_\_ (numele și prenumele) CNP/CIF \_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_, conform \_\_\_\_\_, localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, judetul/sectorul \_\_\_\_\_, codul postal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

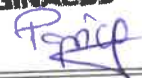
avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Preemptori de rangul I:

1.1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

**CONFORM CU ORIGINALUL**



Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

--	--	--

1.2. Rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv, al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nume și prenume	Domiciliul	Gradul de rudenie
Făcăianu Ioana	Brasov str. 13 Decembrie nr 84 bl 1 et 7 ap 25	fiică
Făcăianu Onoriu - Constanta	Brasov str. 13 Decembrie nr 84 bl 1 et 7 ap 25	sot
Zărnescu Valerina	Intorsura-Buzăului str. Bisericii nr. 25	mătușă

2. Preemptorii de rangul II:

2.1. Proprietarii investițiilor agricole pentru culturie de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași:

Nume și prenume	Domiciliul/sediul

3. Preemptorii de rangul III:

3.1. Proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării:

Nume și prenume	Domiciliul/sediul	Categoria (proprietar vecin/arendaș)
Sporea Vasile		vecin.
Papara Adrian		vecin.
Tohănean Marian Pamfil	Brădet nr. 185	vecin.

4. Preemptorii de rangul IV:

4.1. Tinerii fermieri

5. Preemptorii de rangul V:

5.1. Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

*Pescu*

6. Preemptorii de rangul VI:

6.1. Persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

7. Preemptorii de rangul VII:

7.1. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca terenul în suprafața de 0,759 ha situat în extravilanul localității Intorsura Buzăului, identificat cu număr cadastral 24536, înscris în cartea funciara nr. 24536 a localității Intorsura Buzăului, care face obiectul ofertei de vânzare aparține Făcăianu Claudia

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>:

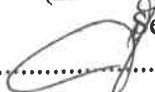
1. copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în strainatate.
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare -cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare primire, sentinta/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic1970, dacă este cazul;
- În caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizică sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul în strainatate ;
- Alte documente doveditoare, după caz.

1. certificat mostenitor nr 95/23.08.2013
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

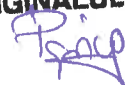
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit  
Făcăianu Claudia  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura  


CONFORM CU ORIGINALUL

Data 05.01.2022





Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) ÎNTORSURA BUZĂULUI	Nr. 4 din 05.04.2022(*)

### LISTA

#### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 4/05.04.2022 depuse de Făcăianu Claudia în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Făcăianu Ioana	Brașov, str. 13 Decembrie, nr. 84, bl. 1, et. 7, ap. 25
2.	Făcăianu Onoriu - Constantin	Brașov, str. 13 Decembrie, nr. 84, bl. 1, et. 7, ap. 25
3.	Zărnescu Valentina	Oraș Întorsura Buzăului, Str. Bisericii, nr. 25, jud. Covasna

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Sporea Vasile	
2.	Papară Adrian	
3.	Tohănean Marian Pamfil	Oraș Întorsura Buzăului, sat Brădet, nr. 185, jud. Covasna

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care	Adresă domiciliu/reședință/sediu

	nu se înregistrează în registrul comerțului	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

**Primar,**

Urdă Raul



**Secretar primărie,**

Găitan Maria Magdalena

**NOTĂ:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.