

## OFERTA DE VANZARE TEREN pentru persoane fizice

1. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, MOGOS GABRIELA MANUEA, CNP .....  
 avand adresa de comunicare in: localitatea JANT BUDACU, str. ....  
 nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul COVASNA, codul postal 525300  
 e-mail ....., tel. 0752563309,

2. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, ....., CNP .....  
 avand adresa de comunicare in: localitatea ....., str. ....  
 nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal .....

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,0531 (ha), la pretul de 17682,21 (lei)<sup>2)</sup>

Conditii de vanzare sunt urmatoarele: pasuni, pasuni de oi si vaci  
si teren

### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> ) (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar taria/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>Jant. Budacu</u>	<u>0,0531</u>	<u>25873</u>	<u>25873</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>Arabil</u>	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
Dinu ANA ANDREEA  
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura Dina ..... L.S.

Data 15.03.2022 .....

#### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.


<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

*Dina*

**CERERE**  
**pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului**  
**- persoane fizice -**

Judetul/localitatea (*) COVASNA / INTORCIRA BUZĂULUI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) INT. BUZĂULUI	Nr. 2 din 15 / 03 / 2022 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) POPICA IOANA DANIELA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, MOCOS GABRIELA MANUELA, CNP ..... în calitate de proprietar, identificat(ă) cu ....., seria ....., nr. ...., eliberat(ă) de data si locul nasterii ....., cu domiciliul în localitatea ....., str./sat ....., nr. ...., județul/tara .....
2. (\*\*\*) cu domiciliat/domiciliata in localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. .., et. .., ap. .., judetul/sectorul ....., cod postal ....., tara ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
3. (\*\*\*) resedinta în România (dacă este cazul), localitatea ....., strada ....., nr. ...., bl. ...., sc. .., et. .., ap. .., judetul/sectorul ....., cod postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
4. (\*\*\*) Prin M. C. OANA ANDREEA (numele și prenumele) CNP/CIF ....., în calitate de IMPUTERNICIT conform PROCURAT. SP. NR. 1621/13.09.21 localitatea ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal 525300, telefon 0752563309, fax ....., e-mail .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatile comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

**CONFORM CU ORIGINALUL**



1. Preemptori de rangul I:

1.1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.2. Rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv, al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nume și prenume	Domiciliul	Gradul de rudenie
DICU OANA ANDREEA		
OLTEANU GEORGE DANIEL		
MOGOS MARIA		
MOGOS VIHOLE		

2. Preemptorii de rangul II:

2.1. Proprietarii investițiilor agricole pentru culturie de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași:

Nume și prenume	Domiciliul/sediul

3. Preemptorii de rangul III:

3.1. Proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării:

Nume și prenume	Domiciliul/sediul	Categoria (proprietar vecin/arendaș)
CRISTEA CECILIA		

FORM CU  
ORIGINALUL  
P. 100

BOMDES IULIAN		
TOHĂNEAN ANTONIA PETRUȚA		

#### 4. Preemptorii de rangul IV:

4.1. Tinerii fermieri \_\_\_\_\_.

#### 5. Preemptorii de rangul V:

5.1. Academia de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

#### 6. Preemptorii de rangul VI:

6.1. Persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

#### 7. Preemptorii de rangul VII:

7.1. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca terenul în suprafața de 00531 ha situat în extravilanul localității ....., identificat cu număr cadastral 25873, înscris în cartea funciara nr. 25873 a localității ....., care face obiectul ofertei de vânzare aparține .....

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>:

1. copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate.
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare -cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare primire, sentința/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- În caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- Alte documente doveditoare, după caz.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

1. Sentința civilă nr 309 / 20.12.2018 .....
2. Certificat de atestare fiscală / Extras CF 25873 .....
3. Documentație tehnică de identifiere / copie ci' .....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit

DN OANA ANDREA .....

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

*[Signature]* .....

Data 15.03.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte a la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Europene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit, în acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit

CONFORM CU  
ORIGINALUL

*[Signature]*

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență Nr. 2 din 15.03.2022(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) ÎNTORSURA BUZĂULUI	

### LISTA

#### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.2 /15.03.2022 depuse de Mogoș Gabriela Manuela în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

#### 1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Dicu Oana Andreea	
2.	Olteanu George	
3.	Mogoș Maria	
4.	Mogoș Vasile	
5.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Cristea Cecilia	



2.	Bobeș Iulian	
3.	Tohănean Antonia - Petruța	

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

**5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora**

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

**6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**Primar,**

Urdă Raul  
(numele și prenumele/semnătura)



L.S. **Secretar primărie,**

Găitan Maria Magdalena  
(numele și prenumele/semnătura)

**NOTĂ:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.