

## OFERTA DE VANZARE TEREN pentru persoane fizice

1. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, ZARNESCU FLORIAN CONSTANTIN, CNP  
170923140704, avand adresa de comunicare in: localitatea INT. BOBĂULUI, str.  
MIHAI VITEAZU, nr. 354, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul  
COVASNA, codul postal 525300 e-mail ..... tel.  
0038 389 515 2015

2. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, ....., CNP  
....., avand adresa de comunicare in: localitatea ....., str.  
....., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul  
....., codul postal ..... e-mail ..... tel.

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.0439 (ha), la pretul de 25.000  
(lei)<sup>2)</sup> (Acuzaea si cina de mei) lei

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categori a de folosinta <sup>3)</sup> ) (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>INTORSURA BOBĂULUI</u>	<u>0,0439</u>	<u>26376</u>	<u>26376</u>			<u>Arabil</u>	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

~~Vanzator/Imputernicit,~~  
BATZA RODICA  
(numele si prenumele in clar)

[Signature]  
Semnatura .....

L.S.

Data 06.04.2022

#### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) ÎNTORSURA BUZĂULUI	Nr. 5 din 06.04.2022(*)

### LISTA

#### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 5/06.04.2022 depuse de Zărnescu Florian Constantin, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Zărnescu Alexandru	Oraș Întorsura Buzăului, Str. Mihai Viteazul, nr. 354, județul Covasna
2.	Zărnescu Constantin	Oraș Întorsura Buzăului, Str. Mihai Viteazul, bl. PC1, Sc. B, Et. 2, Ap. 5, județul Covasna
3.	Zărnescu Luminița	Oraș Întorsura Buzăului, Str. Mihai Viteazul, bl. PC1, Sc. B, Et. 2, Ap. 5, județul Covasna
4.	Zărnescu Adrian	Oraș Întorsura Buzăului, Str. Ciucaș, bl. 9, Sc. A, Et. 4, județul Covasna
5.	Zărnescu Ioan Ovidiu	Oraș Întorsura Buzăului, Str. Mihai Viteazul, bl. PC1, Sc. B, Et. 2, Ap. 5, județul Covasna
6.	Zărnescu Laura	Oraș Întorsura Buzăului, Str. Mihai Viteazul, bl. PC1, Sc. B, Et. 2, Ap. 5, județul Covasna
7.	Zărnescu Corina	Oraș Întorsura Buzăului, Str. Mihai Viteazul, bl. PC1, Sc. B, Et. 2, Ap. 5, județul Covasna

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și	Adresă domiciliu/reședință/sediu

	persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.	Boricean Ioan	Oraș Întorsura Buzăului, Str. Înv. Ghe. Zaharia, nr. 17, județul Covasna
2.	Suciu Ioan	Oraș Întorsura Buzăului, Str. Înv. Ghe. Zaharia, nr. 13, județul Covasna
3.	Bularca Gheorghe Aurel	Oraș Întorsura Buzăului, Str. Sălciilor, nr. 2, județul Covasna

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar,  
Urdă Raul



Secretar primărie,  
Găitan Maria Magdalena

**NOTĂ:**  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.