

OFERTA DE VANZARE TEREN pentru persoane fizice

1. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, BREZO FANU OCIMPIA, CNP,
 avand adresa de comunicare in: localitatea IZTORSURA Buzăului, str.
 nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul
COVASNA, codul postal 125300 e-mail, tel.

2. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾,, CNP,
 avand adresa de comunicare in: localitatea, str.
 nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul
 codul postal e-mail, tel.

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,8553 (ha), la pretul de 103.908 RON
 (lei)²⁾ 0. sute trei mii noua sute opt mii lei.

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categori a de folosinta ³⁾) (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>IZTORSURA BUZĂULUI COVASNA</u>	<u>0,8553</u>	<u>26305</u>	<u>26305</u>	-	-	<u>fenete</u>	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
ROSCA IONELA-MITAELEA
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data 01.11.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență Nr. 11 din 01.11.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) ÎNTORCURA BUZĂULEU	

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea
rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de BREZOIANU OLIMPIA
în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii
preemptori:

1. Preemptori de rangul I:

1.1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.2. Rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv, al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nume și prenume	Domiciliul	Gradul de rudenie
ROSCA IONELA MIHAELA		
DUMBRAVĂ - BREZOIANU SIMONA		
BREZOIANU SORIN - OLIMPIA		
TURCU CAMELIA		
TODORAN GEORGELE		

2. Preemptorii de rangul II:

2.1. Proprietarii investițiilor agricole pentru culturie de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași:

Nume și prenume	Domiciliul/sediul

3. Preemptorii de rangul III:

3.1. Proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării:

Nume și prenume	Domiciliul/sediul	Categoria (proprietar vecin/arendaș)
TELEAN RAREȘ MIHAI		
STOICA DRAGOS		
TUDOR PRUNAR VASILE		
FLORIAN VASILE		HA v. EC...

4. Preemptorii de rangul IV:

4.1. Tinerii fermieri

5. Preemptorii de rangul V:

5.1. Academia de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

6. Preemptorii de rangul VI:

6.1. Persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

7. Preemptorii de rangul VII:

7.1. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Primar,
 ... URDĂ ... RAUL ...
 (numele și prenumele/semnătura)

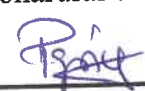


L.S.

Secretar primărie,
 ... GĂITAN ... MARIA - MAGDALENA ...
 (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului
- persoane fizice -

Judetul/localitatea (*) COVASNA / INTORSURA BUZĂULUI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) INTORSURA BUZĂULUI	Nr. 11 din 01 / 11 / 2021 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) POPICA IOANA - DANIELA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **BREZOIANU OLIMPIA**, CNP
 în calitate de proprietar, identificat(ă) cu seria nr., eliberat(ă) de data si locul nasterii cu domiciliul în localitatea str./sat nr., județul/tara
2. (**) cu domiciliat/domiciliata în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul cod postal, tara, telefon, e-mail, 3. (**) resedinta în România (dacă este cazul), localitatea, strada, nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul cod postal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin **POPICA IOANA-DANIELA** (numele și prenumele) CNP/CIF, în calitate de **COMPUTERNICIT**, conform **Procură Specială** localitatea, str. nr., bl., sc. et. ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Preemtori de rangul I:

1.1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

4. Preemptorii de rangul IV:

4.1. Tinerii fermieri

5. Preemptorii de rangul V:

5.1. Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

6. Preemptorii de rangul VI:

6.1. Persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

7. Preemptorii de rangul VII:

7.1. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca terenul in suprafata de 0,8553 ha situat in extravilanul localitatii Intorsura Buzului, identificat cu numar cadastral 26305, inscris in cartea funciara nr. 26305 a localitatii Intorsura Buzului, care face obiectul ofertei de vanzare apartine numitei BLEZOFANU OLIMPIA

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹:

1. copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate.
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare -cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare primire, sentința/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- În caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate ;
- Alte documente doveditoare, după caz.

1. Extras CF 26305 INTORSURA-BUZULUI ;
2. Sentința civilă 289
3. Contract de vânzare nr. 2339/18.10.2021
4. Act de dețineră nr. 2338/18.10.2021
5. Procură specială nr. 1097/2020
6.
7.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit

ROSCA IONEL R - MIHAELEA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data 01.10.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte a Acordului privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Europene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit, în acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit

