

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, POPICA CRISTIAN, CNP \_\_\_\_\_,  
având adresa de comunicare în: localitatea Int. Buzăului, str. \_\_\_\_\_,  
nr. 5, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul Covasna,  
codul poștal 525300, e-mail \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1620 m<sup>2</sup>, (~~ha~~), la prețul de (\*)  
8100 €-Euro (optmii e sută). (lei)

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Intorsura Buzăului. Covasna.	1620 m <sup>2</sup> .	23789	23789	-	-	arabil.	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Popica.. Cristian.  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura  
C. Popica  
L.S.  
Data 10.05.2021

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul ^(*)	COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	INT. BUZĂULUI	Nr. ....3..... din 10.05.2021(*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 3/10.05.2021 depuse de POPICA CRISTIAN, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Popica Ana	
2.	Popica Dennis-Sebastian	
3.	Popica Marilena	
4.	Gavrilă Crina	
5.	Gavrilă Andrei-Cristian	
6.	Gavrilă Emanuel	
7.	Gavrilă Gheorghe	
8.	Popica Gheorghe	
9.		
10.	Popica Ioan	
11.	Popica Valentina	
12.	Popica Valentin	
13.	Popica Constantin	
14.	Popica Gabriel-Alin	
15.	Popica Dan	
16.	Popica Lia	
17.	Popica Valeria	
18.	Popica Lucian	
19.	Apafi Mihaela	
20.	Popica Florentina	
21.	Popica Mariana	
22.	Neagovici Marla	
23.	Guia Maira	
24.		
25.	Bogdan Tatiana	
26.		
27.	Băilă Virgil	
28.	Aldea Ionela	
29.	Florea Constantin	
30.	Popescu Elena	
31.	Olaru Emilian	
32.	Olaru Victoria	
33.	Olaru Oliviu - Emil	
34.	Dobre Gabriela	
35.		
36.		
37.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Popica Octavian Alina	
2.		
3.	Bularca Lucian	
4.		
5.	Murtean Ioan	
6.		
7.		
8.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

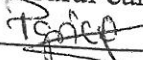
<p>Primar          URDA... RAUL          (numele și prenumele/semnătura)</p> <p>L.S. Secretar primărie,          GĂITAN... MARLA MAGDALENA          (numele și prenumele/semnătura)</p>
---

**NOTĂ:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA Nr. 1A la normele metodologice  
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) COVASNA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) ÎNTORSURA BUZĂULUI	Nr. .... 3 .... din ... 10 ... / ... 05 ... / ... 202 ... ..(zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) POPICA IOANA DANIELA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, POPICA CRISTIAN,  
CNP \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu  
CI/BH \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_, eliberat(ă) de \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ data și locul nașterii \_\_\_\_\_, localitatea  
Int. Buzăului, județul/țara \_\_\_\_\_
2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea Int. Buzăului str. \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul Covasna,  
codul poștal \_\_\_\_\_, țara România, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_, cetățenia română, starea  
civilă căsătorit.
3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_,  
bl \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_ codul  
poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_
4. (\*\*\*) Prin BULARCA ADRIAN-CONSTANTIN CNP/CFR \_\_\_\_\_, în  
calitate de Impeternicit, conform Procurii Speciale \_\_\_\_\_ (numele și  
prenumele) localitatea Int. Buzăului str \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_,  
sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul Covasna, codul poștal \_\_\_\_\_,  
telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusive:

<u>Popica Ana</u>	<u>Popica Dennis Sebastian</u>
<u>Popica Marilena</u>	<u>Găvrilă Crina</u>
<u>Găvrilă Andrei-Cristian</u>	<u>Găvrilă Emanuel</u>
<u>Popica Gheorghi</u>	<u>Popica Ioan</u>
<u>Popica Dan</u>	<u>Popica Lia</u>
<u>Popica Valentina</u>	<u>Popica Valeria</u>
<u>Popica Valentin</u>	<u>Popica Constantin</u>
<u>Popica Mariana</u>	<u>Popica Gabriel-Alin</u>
<u>Apafi Mihaela</u>	<u>Popica Lucian</u>
<u>Neagovici Maria</u>	<u>Popica Florentin</u>
<u>Popescu Elena</u>	<u>Florea Constantin</u>
<u>Aldea Ionela</u>	<u>Băilă Virgil</u>
<u>Bogdan Tatiana</u>	<u>Guia Maina</u>
<u>Olaru Emilian</u>	<u>Olaru Victoria</u>
<u>Dobre Gabriela</u>	<u>Găvrilă Gheorghe</u>
	<u>Olaru Oliviu-Emil</u>

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

---

---

---

---

---

---

---

---

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Popica Octavian-Alin

Bularca Lucian

Muntean Ioan

Sirada Febriciu

---

---

---

---

preemptori de rang IV: tinerii fermieri:

---

---

---

---

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1620 m<sup>2</sup> ~~la~~ situat în extravilanul localității Intorsura Buzăului, identificat cu număr cadastral 23789 înscris în cartea funciară nr. 23789 a localității Int. Buzăului, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Extras de Carte Funciară, Plan de Amplasament și delimitare a Imobilului
2. Copie CI, Dovadă Plată Impozit pe 2021, Procură Specială

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Popica Cristian  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătură [Semnătură]  
Data 10.05.2021

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.