

08 FEB. 2023

09,37

100/2023

Către,
JUDECĂTORIA ÎNTORSURA BUZĂULUI

Domnule/Doamna Presedinte,

Subsemnații BUZEA CONSTANTIN, CNP 1670928140728, și BUZEA SORINA-OCTAVIA, CNP 2720109013524, domiciliați în oraș Întorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, nr.46, jud. Covasna, în calitate de reclamânți, reprezentați procesual de avocat Brutcă Ioana Liliana, cu sediul profesional în Întorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, bloc PCI, parter, jud. Covasna, în contradictoriu cu

STELLA MARIA, născută la data de 19 02 1879

BUZA JANOS, născut în 25 12 1899,

BUZA MIKLOS, născut la data de 01 10 1918,

Toti cu ultimul domiciliu cunoscut în oraș Întorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, nr. 46, jud. Covasna, proprietari tabulari în cartea funciară nr. 24642 Sita Buzăului nr. top 338, 339, 340, 341, în suprafață de 5108 mp, în calitate de pârâți,
Formulăm următoarea

ACȚIUNE CIVILĂ

Solicitând instanței ca prin sentința pe care o va pronunța:

Să dispună declararea judecătorească a morții pârâților

STELLA MARIA, născută la data de 19 02 1879

BUZA JANOS, născut în 25 12 1899,

BUZA MIKLOS, născut la data de 01 10 1918,

cu ultimul domiciliu cunoscut în oras Întorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, nr. 46, jud. Covasna

2.Să stabiliți data morții pârâtei STELLA MARIA, născută la data de 19 02 1879, ca fiind 24 01 1913, a pârâtului BUZA JANOS, ca fiind 24 01 1913, și a pârâtului BUZA MIKLOS, ca fiind 24 01 1913,

3.Notarea sentinței pe care o veți pronunța în CF nr. 24642 Sita Buzăului, nr.top 338, 339, 340, 341, în suprafață de 5108 mp

MOTIVE

ÎN FAPT,

Pârâtii STELLA MARIA, născută la data de 19 02 1879, BUZA JANOS, născut în 25 12 1899, BUZA MIKLOS, născut la data de 01 10 1918, sunt proprietari tabulari în CF nr. 24642 Sita Buzăului, nr.top 338, 339, 340, 341, în suprafață de 5108 mp, conform Încheierii de Cf nr. 618/24 01 1911.

Ca urmare a demersurilor efectuate de reclamânți la Primăria Orașului Întorsura Buzăului, pârâtii nu figurează în registrele celor decedați.

Potrivit dispozițiilor art. 944 alin. 1 Cod de pr. Civila solicităm respectuos emiterea unei adrese către Primăria Orașului Întorsura Buzăului și la organele de poliție pentru a se comunica informații cu privire la pârâți. Vă rugăm ca, în temeiul art. 944 alin.2 Cod de pr. Civ. să dispuneți afisarea cererii la ultimul domiciliu al pârâților, la sediul Primăriei Orașului Intorsura Buzăului, la sediul instanței de judecată și publicarea într-un ziar de largă circulație a anunțului privind deschiderea procedurii de declarare a morții pârâților. De asemenea, să dispuneți numirea unui curator pe seama pârâților.

Potrivit art. 49 Cod civil în cazul în care o persoană este dispărută și există indicii că a încetat din viață, aceasta poate fi declarată moartă prin hotărâre judecătorească, la cererea oricărei persoane interesate, dacă au trecut cel puțin doi ani de la data primirii ultimelor informații sau indicii din care rezultă că era în viață.

Pârâtii nu a mai fost văzuți în comunitate iar, în pofida demersurilor reclamantilor de a-i găsi, nu am identificat actul de deces al acestora. In urma demersurilor noastre s-a identificat că Stella Maria căsătorită Buzea, a fost căsătorită cu Dumitru (Demeter) conform actului de căsătorie nr. 13/20 02 1899 și este mama pârâților Buzea Janos și Buzea Miklos.

BAROUL COVASNA
CABINET DE AVOCAT
Brutca Ioana Lišana

Intorsura Buzăului
str. Mihai Viteazul, bloc PCI, jud. Covasna,
Telefon 0740143466
Email ioanabrutca@yahoo.com

Ca atare, este necesar ca instanța să dea relevanță juridică faptului că din probe (înscrierile de carte funciară) rezultă că aceasta ar fi trebuit să aibă o vârstă ce nu poate fi atinsă din punct de vedere biologic, fiind născută la data de 19 02 1879. Pârâtul Buzea Janos este născut la data de 25 12 1899 și Buzea Miklos la data de 01 10 1918.

Atât în reglementarea anterioară (art. 1199-1203 din Codul civil de la 1864), cât și în cea prezentă (art. 327-329 din Codul de procedură civilă), prezumțiile sunt considerate mijloace de dovadă cu privire la existența unui fapt necunoscut, pe care legea sau judecătorul le trage dintr-un fapt cunoscut, dată fiind legătura de conexitate dintre cele două fapte. În timp ce, la prezumțiile simple (judiciare), deplasarea obiectului probei de la faptul de dovedit la fapte conexe cu acesta se face de către judecător, care are deplină libertate de apreciere asupra puterii doveditoare, în cazul prezumțiilor legale, deplasarea obiectului probei se face de către legiuitor, cel care, prin normele edictate, stabilește și puterea doveditoare a prezumțiilor. Așadar, prezumțiile sunt concluzii logice, bazate pe procedeul juridic al deplasării obiectului, trăgându-și puterea din raționamentul judecătorului sau al legiuitorului.

De aceea, întrucât ambele tipuri de prezumții se bazează pe raționamente logice, instanța trebuie să verifice și în cazul unei prezumții legale (unde puterea doveditoare este presupusă de legiuitor) limitele raționale ale aplicării ei, existența ipotezei care să atragă incidența acesteia.

Altfel spus, în prezența unei prezumții legale cum este cea reglementată de art. 53 din Codul civil, instanța are de verificat, în raport cu datele concrete ale speței (care ar indica o vârstă biologică a pârâtului, imposibil de atins), dacă subzistă rațiunea textului de lege care instituie o prezumție de capacitate de folosință în favoarea persoanei dispărute, considerate a fi în viață dacă nu a intervenit o hotărâre definitivă declarativă de moarte. Aceasta, întrucât o normă legală, pentru a-și produce efectele, nu poate avea ca obiect de reglementare situații imposibile și neraționale. Ea corespunde unui model abstract, care nu se rânduiește pentru ceea ce se poate produce întâmplător, într-un caz izolat, ci are în vedere o generalitate de relații și o medie de comportament. În funcție de modalitatea în care, respectând exigențele și rațiunile edictării normei juridice, instanța rezolvă aplicabilitatea prezumției legale la datele concrete ale cauzei cu care este investită, aceasta va da efecte textului de lege (cu puterea doveditoare stabilită de legiuitor) sau, dimpotrivă, va face aplicarea unei

prezumții simple (judiciare), cu puterea doveditoare lăsată „la luminile și înțelepciunea judecătorului“.

Reclamantii am promovat la Judecătoria Intorsura Buzăului acțiune civilă, dosar nr. 298/248/2022, având ca obiect dobândirea dreptului de proprietate prin uzucapiune, privind imobilul înscris în CF nr. 24642 Sita Buzăului, nr.top 338, 339, 340, 341, în suprafață de 5108 mp asupra căruia proprietari tabulari sunt pârâții. Aceste aspect ne îndreptătește să promovăm prezenta cerere de declarare judecătorească a morții pârâților.

Din data de 24 01 1911, data înscrierii dreptului de proprietate al pârâților în cartea funciară nu mai există alte date sau informații oficiale privind proprietarii tabulari. Ultima informație oficială privitoare la pârâți este cea referitoare la înscrierea în cartea funciară.

Raportat la data nasterii,

STELLA MARIA, născută la data de 19 02 1879 ar avea în prezent 143 ani, **BUZA JANOS**, născut în 25 12 1899, 124 ani, **BUZA MIKLOS**, născut la data de 01 10 1918, ar avea 104 de ani.

Din informațiile care se cunosc în comunitate pârâții ar fi decedat însă nu li s-a întocmit un certificat de deces. În speta pârâții au dispărut de peste 100 de ani, neexistând nicio dovadă care să ateste că acestia sunt în viață la momentul actual. În esență, ceea ce caracterizează dispariția persoanei stă tocmai incertitudinea asupra existenței acesteia, conform adagiului « qui ita absit, ut ignoretur ubi sit », lipsește în așa mod încât nu se știe unde se găsește și dacă mai există.

Practica judiciară este constantă în sensul că dacă de la data ultimelor stiri că pârâțul este în viață au trecut perioade mari de timp de 30, 40 de ani acțiunea este întemeiată.

În ceea ce privește stabilirea datei morții aceasta apare ca fiind anul 1913, față de data nasterii pârâților, și a ultimei informații despre aceasta, respectiv înscrierea în cartea funciară din anul 1911.

Faptul că în localitate nu se mai cunosc date despre proprietarii tabulari, nici măcar cei mai vârstnici locuitori, creează indiciile prevăzute de art. 49 Cod de pr. civilă. În final, vă rugăm să dispuneți admiterea acțiunii astfel cum a fost promovată.

ÎN DREPT,

UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMANIA

BAROUL COVASNA
CABINET DE AVOCAT
Brutca Ioana Liliana

Intorsura Buzăului
str. Mihai Viteazul, bloc PCI, jud. Covasna,
Telefon 0740143466
Email ioanabrutca@yahoo.com

Ne întemeiem acțiunea pe dispozițiile art. 51 și urm. Cod Civil, art. 944 și urm. ale Codului de pr. civ.

ÎN PROBATIUNE,

Proba cu înscrisuri,

Martori :

MARIȘ DOREL, domiciliat în oraș Intorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, nr. 25, jud. Covasna

care pot atesta faptul că pârâții au dispărut, că nu se mai știe nimic de acestia de la aceasta dată iar posesia imobilului a fost transmisă către antecesorii reclamantilor.

Anexăm prezentei cereri de chemare în judecată acțiunea civilă promovată privind dobândirea dreptului de proprietate prin uzucapiune, adeverința eliberată de Oras Intorsura Buzăului, care atestă înscrierea în registrul agricol pe numele reclamantilor, documentație cadastrală de identificare a imobilului asupra căruia figurează pârâții ca proprietari tabulari, dovada demersurile întreprinse pentru identificarea pârâților, extras de pe actele de naștere ale pârâților, împuternicire avocatală.

Potrivit art. 223 Cod de pr. civ. solicităm judecarea cauzei și în absența reclamantilor.

Reclamanti,
Prin avocat,

Brutca

