



**MUNTEANU
&
PETRICAN**
SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI

AVOCAT : MUNTEANU ADRIANA - STEFANIA
TEL. MOBIL. : 0745-650-792
E-MAIL : AVOCAT.MUNTEANU@GMAIL.COM
AVOCAT : PETRICAN RĂZVAN - ȘTEFAN
TEL. MOBIL. : 0749-210-119 ORANGE
0741-701-512 VODAFONE
E-MAIL : RAZVAN.PETRICAN@GMAIL.COM

SEDIUL PROFESIONAL : SFÂNTU GHEORGHE, ALEEA LUCEAFĂRULUI, NR. 15, BL. 60, SC. D, AP. 1, JUD. COVASNA, CP. 520042
BIROU DE LUCRU : ÎNTORSURA BUZĂULUI, STR. MIHAI VITEAZUL, NR. 232, CLĂDIREA SC. CONSUMCOOP. ETAJ 1
TEL/FAX : 0367-404-228, CIF 34082056, WEB WWW.MUNTEANU-PETRICAN.RO

JUDECĂTORIA ÎNTORSURA BUZĂULUI
JUD. COVASNA

ÎNREGISTRAT LA NR.
15 NOV. 2022

CĂTRE
JUDECĂTORIA ÎNTORSURA BUZĂULUI

11,05
926/2022

Subsemnații SECELEAN GHEORGHE, identificat cu CNP 1551202140715, posesor al CI seria KV nr. 243927 și SECELEAN ANGELA, identificată cu CNP 2600216140701, posesoare a CI seria KV nr. 324824, ambii domiciliați în com. Sita Buzăului, sat Crasna, nr. 1206A, jud. Covasna, prin reprezentant convențional, avocat Petrican Răzvan Ștefan, din cadrul „Munteanu & Petrican – S.C.A.”, cu sediul indicat prin antet, în calitate de reclamanți, formulăm prezenta

CERERE PRIVIND DECLARAREA JUDECĂTOREASCĂ A MORȚII

a numitei:

- FAZEKAS (OLAR) MARIA, născută TOMA, cu ultimul domiciliu cunoscut în sat Crasna, com. Sita Buzăului, ca fiind data de 31.12.1918, ora 24:00.

Solicităm judecarea cauzei și în lipsa subsemnaților.

Motive:

În fapt, subsemnații am formulat o cerere privind dobândirea dreptului de proprietate prin uzucapiune asupra imobilului înscris în CF nr. 23978 Sita Buzăului, nr. top. 1688/2 – fâneață de 2.142 mp, proprietari înscriși în cartea funciară asupra terenului de sub A1 fiind la B1 – 1. Fazekas J. Janos și soția 2. Fazekas Maria, născută Toma, ce face obiectul dosarului nr. 912/248/2022 al Judecătoriei Întorsura Buzăului.

În cadrul dosarului de uzucapiune am făcut dovada decesului proprietarului Fazekas (Olaru) J. Janos, în sensul că acesta a survenit la data de 18.08.1958.

Deși am realizat mai multe demersuri, din actele și informațiile pe care le-am putut obține, nu am reușit să identificăm data decesului numitei Fazekas Maria, născută Toma.

Întrucât pentru soluționarea cauzei privind cererea de uzucapiune este necesară stabilirea datei decesului pentru toți proprietarii tabulari, prezentul demers are ca obiect declararea judecătorească și a acestei persoane.

Precizăm faptul că numita Fazekas (nume maghiarizat al lui Olaru) Maria, născută Toma, a fost bunica¹ subsemnatei Secelean Angela.

Din păcate decesul numitei Fazekas Maria nu a fost înregistrat în evidențele de stare civilă, însă faptul decesului acesteia este precizat în cuprinsul unui testament al numitului Olariu Ioan, bunicul² subsemnatei Secelean Angela, autentificat prin Procesul-verbal nr. 1426/328 din data de 12 august 1958 de RPR Notariatul de Stat Principal Regiunea Stalin, Orașul Stalin, Palatul Justiției, în care este înscris că „*Subsemnatul Olariu Ioan, văduv din 1918, identic cu proprietarul de carte funciară Fazakas Ioan (...)*”.

Arătăm faptul că în vederea identificării datei decesului numitei Fazekas Maria, născută Toma, subsemnații ne-am adresat Primăriei Comunei Sita Buzăului (prin adresa nr. 49/16.05.2022), însă această instituție ne-a comunicat prin Adresa nr. 70/17.05.2022 faptul că Registrele de Stare civilă ale comunei Sita Buzăului, de până în anul 1923 inclusiv, se află în arhiva Primăriei orașului Întorsura Buzăului, fiind îndrumați către această instituție pentru obținerea informațiilor solicitate.

În aceste condiții ne-am adresat Primăriei Orașului Întorsura Buzăului, care, prin Adresa nr. 364/18.05.2022 ne-a comunicat faptul că în urma verificărilor în registrele de stare civilă ale acestei localități a fost înregistrată căsătoria numiților OLARIU JANOS și TOMA MARI, la actul nr. 27/07.10.1905, cu precizarea că pe marginea actului de căsătorie nu există mențiuni. Totodată, ni s-a comunicat și faptul că în urma verificărilor efectuate în actele de deces din perioada 1905-1924 nu a fost găsit înregistrat decesul numitei Olaru Maria, născută Toma.

Mai arătăm și faptul că prin intermediul avocatului ne-am adresat și Bisericii Adormirea Maicii Domnului din Sita Buzăului în vederea obținerii de informații, prin Adresa nr. 50/16.05.2022. Avocatul a fost contactat telefonic de un reprezentant al Bisericii, prin care i-a adus la cunoștință faptul că nu dețin informațiile solicitate, precizând că vor emite un răspuns, însă până în prezent nu am primit acel răspuns în scris.

Precizăm că data nașterii numitei Fazekas (Olaru) Maria, născută Toma, ar trebui să fie undeva în preajma anului 1884, însă nu o cunoaștem exact, însă acest an îl putem indica printr-un calcul efectuat asupra mențiunilor privind vârsta acestei persoane (ca mamă) din certificatele de naștere ale numiților Olar

¹ Din partea tatălui Olaru Simion

² Idem

Gheorghe, Olariu Dumitru și Olaru Simion, unchii, respectiv tatăl subsemnatei Secelean Angela.

Totodată, apreciem ca fiind inutil să ne adresăm instituției Arhivele Naționale cu o solicitare de a ni se comunica decesul numitei Fazekas Maria, născută Toma, având în vedere faptul că decesul este prezumat că ar fi survenit în anul 1918, iar Arhivele Naționale dețin asemenea acte până aproximativ în anul 1905, iar pentru perioadele următoare, actele (în cazul în care există) se regăsesc la nivelul oficiilor de stare civilă din cadrul primăriilor.

Subsemnații prezumăm că Fazekas Maria, născută Toma, este decedată, din moment ce în prezent ar trebui să aibă cel puțin 138 ani, iar în zonă nu se cunosc oameni care să fi trăit asemenea perioadă, astfel că pe baza unei simple prezumții rezultă că aceasta este decedată.

Potrivit art. 49 alin. 1 Cod civil, în cazul în care o persoană este dispărută și există indicii că a încetat din viață, aceasta poate fi declarată moartă prin hotărâre judecătorească, la cererea oricărei persoane interesate, dacă au trecut cel puțin 2 ani de la data primirii ultimelor informații sau indicii din care rezultă că era în viață.

Potrivit dispozițiilor alin. 2 al aceluiași articol, dacă data primirii ultimelor informații sau indicii despre cel dispărut nu se poate stabili cu exactitate, termenul prevăzut în alin. 1 se socotește de la sfârșitul lunii în care s-au primit ultimele informații sau indicii, iar în cazul în care nu se poate stabili nici luna, de la sfârșitul anului calendaristic.

Prin urmare, având în vedere că ultima informație referitoare la persoana sus-indicată este legată de mențiunile din cuprinsul testamentului numitului Olariu Ioan, autentificat prin Procesul-verbal nr. 1426/328 din data de 12 august 1958 de RPR Notariatul de Stat Principal Regiunea Stalin, Orașul Stalin, Palatul Justiției, apreciem că prezenta acțiune a fost intentată cu respectarea termenului reglementat de art. 49 Cod civil.

În ceea ce privește data morții, trebuie avute în vedere dispozițiile art. 52 alin. 2 C.civ., față de care *„În lipsa unor indicii îndestulătoare, se va stabili că cel declarat mort a încetat din viață în ultima oră a celei din urmă zile a termenului prevăzut de art. 49 sau 50, după caz”*. Articolul 49 alin. 2 din Codul Civil face trimitere la informații din timpul vieții dispărutului, astfel, având în vedere că ultima informație referitoare la pârâtă este legată de faptul decesului său, survenit în anul 1918, apreciem că data morții persoanei ce face obiectul prezentei cereri ar trebui să fie stabilită ca fiind 31.12.1918, ora 24:00.

Pentru aceste considerente, solicităm admiterea acțiunii astfel cum a fost formulată.

În probațiune înțelegem să ne folosim de proba cu înscrisuri, sens în care atașăm:

- Documentație cadastrală întocmită de ing. Prundar Ioan Adrian, avizată de OCPI Covasna, BCPI Întorsura Buzăului sub nr. 313/01.04.2020;
- Testament autentificat prin Procesul-verbal nr. 1426/328 din data de 12 august 1958 de RPR Notariatul de Stat Principal Regiunea Stalin, Orașul Stalin, Palatul Justiției;
- Adresa nr. 50/16.05.2022 emisă către Biserica Adormirea Maicii Domnului din Sita Buzăului;
- Adresa nr. 70/17.05.2022 emisă de Primăria Comunei Sita Buzăului;
- Adresa nr. 364/18.05.2022 emisă de Serviciul Public Comunitar Local de Evidența Persoanelor a Orașului Sita Buzăului – Starea civilă;
- Certificat de deces al numitului Olar Ioan;
- Certificate de naștere ale numiților Olar Gheorghe, Olariu Dumitru și Olaru Simion.

Atașăm la prezenta împuternicire avocațială și dovada achitării taxei judiciare de timbru în cuantum de 20 lei.

Cu considerație,
reclamanții, prin

