



Intorsura Buzaului, str. Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna, 525300 Romania
Telefon: 0267 370 337, Fax: 0267 370944, E-Mail: primaria@intorsura.info, Web: www.intorsura.info
Operator date cu caracter personal nr. 2639

ANUNȚ

privind vânzarea locuințelor ANL situate în strada Serei, nr.7, bl.T1, T2, T3, T4

Vă aducem la cunoștință, că au fost finalizate lucrările de întocmire a cărților funciare pentru locuințele ANL situate în strada Serei, nr.7, bl. T1, T2, T3, T4, care pot fi cumpărate de titularii contractelor de închiriere după minim 1 an de închiriere neîntreruptă fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

În acest sens:

I. DOCUMENTE NECESARE ÎN VEDEREA CUMPĂRĂRII LOCUINȚELOR ANL, ÎN RATE LUNARE, DE LA ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ

- Cererea de cumpărare, (întocmită în formă olografă de către titularul contractului de închiriere);
- Adeverințe de la furnizorii de utilități din care să rezulte că sunt achitate la zi cheltuielile de întreținere (apă, curent, salubritate, agent termic);
- Carte de identitate a titularului de contract și/sau soției, soțului și după caz a copiilor majori - în copie, având domiciliul la adresa apartamentului;
- Certificat de naștere ale copiilor minori – în copie;
- Certificat de căsătorie (după caz) - în copie; sentință de divorț (după caz) - în copie; în cazul persoanelor aflate în întreținere se va prezenta sentința/decizia de încredințare – în copie;
- Declarații notariale ale titularului de contract și a soțului/soției, precum și a altor personae aflate în întreținerea titularului de contract, membrii majori ai familiei acestuia, din care să rezulte că nu dețin și nu au deținut în proprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță, nu sunt coproprietar al unei locuințe și nu sunt beneficiarul unui teren acordat în baza legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Adeverințe cu venit brut și net pe ultimele 12 luni, pentru titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia (după caz soț/soție/copii/sau alte persoane aflate în întreținere); pentru persoanele care

cumulează venituri sau care realizează venituri din profesii liberale, se va prezenta dovadă pentru veniturile realizate eliberată de către Administrația Finanțelor Publice; alte acte după caz pe care titularul contractului le consideră necesare în dovedirea condițiilor de eligibilitate la vânzarea locuinței ANL;

- Contractul de închiriere a locuinței, în termen de valabilitate.

II. CONDIȚII PRIVIND CUMPĂRAREA LOCUINȚELOR ANL

- Locuințele ANL pentru tineri, destinate închirierii, pot fi achiziționate de actualii chiriași, la cererea acestora, după expirarea a minimum 1 an de închiriere neîntreruptă, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitanților;

-Vânzarea acestor locuințe este reglementată prin Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea următoarelor condiții obligatorii:

* titularul contractului de închiriere și familiei acestuia să nu dețină o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță; nu sunt coproprietar al unei locuințe și nu sunt beneficiarul unui teren acordat în baza legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală; cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m² persoană;

* locuințele nu pot face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora. Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condițiile legii;

* venitul net pe membru de familie la data vânzării, al titularului contractului de închiriere a locuinței, să nu depășească cu 100% salariul mediu net pe economie.

* prețul locuinței se poate achita integral, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară, sau în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare.

* titularul contractului de închiriere, precum și soțul/soția acestuia pot beneficia o singură dată de cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii.

În cazul achiziționării locuinței cu plata în rate lunare, plata avansului de minimum 15% din valoarea de vânzare, precum și comisionul de 1% se face la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autenticată, iar ratele lunare se pot achita astfel:

- în max.15 ani pentru cazul în care la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel puțin 80%, dar nu mai mult de 100%.
- în max.20 de ani pentru cazul în care la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel puțin 50%, dar nu mai mult de 80%.
- în max.25 de ani pentru cazul în care la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței nu depășește cu 50% salariul mediu net pe economie.

Venitul mediu net pe familie se stabilește raportat la câștigul salarial mediu net pe economie, comunicat în ultimul buletin statistic lunar al Institutului Național de Statistică, înainte de data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Pentru achiziționarea locuinței cu plata în rate, ratele lunare cuprind o dobândă care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale la care se adaugă două puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat.

Pentru neachitarea în termenul scadent a obligațiilor de plată, cumpărătorul datorează majorări de întârziere.

În cazul neachitării a trei rate consecutive, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept fără nicio altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată.

În cazul rezilierii contractului, titularul este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la ANL.

Modelul de Cerere cumpărare locuință ANL poate fi descărcat de pe site-ul Primăriei orașului Întorsura Buzăului www.intorsura.info , secțiunea **Formulare Necesare** sau poate fi obținut de la Direcția economică, Compartiment Buget, finanțe, contabilitate, sau Compartiment Patrimoniu.

Pentru orice nelămuriri, clarificări sau detalii cu privire la informațiile cuprinse în prezentul document, vă puteți adresa Direcției economice, Compartiment Buget, finanțe, contabilitate sau Compartiment Patrimoniu