

Județul/Localitatea COVASNA	Registru de evidență nr. 53 din 02/09/2024 (zi/lună/an)
Primăria Or. ÎNTORSURA BUZĂULUI	

PROCES-VERBAL



de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi, 02.09.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 53/28.06.2024, a terenului agricol situat în extravilanul orașului Întorsura Buzăului, tarlăua - , parcela - , categoria de folosință pășune, identificat prin nr. cadastral 27301 și număr carte funciară 27301, în suprafață de 1,0900 ha, reprezentând cota-parte de 1/1, județul Covasna, depusă de numita Boricean Efrusina - Elena, CNP 2420824140705, identificat cu CI (CI/BI) seria KV nr. 214283, eliberată de SPCJEP Întorsura Buzăului, în calitate de vânzătoare, proprietară, cetățenia Română naționalitatea Română cu domiciliul în orașul Întorsura Buzăului, str. Bisericii, nr. 65, Jud. Covasna, codul poștal 525300 țara România telefon 0766681643, fax - , e-mail - , cetățenia Română, starea civilă căsătorită, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 27301 Întorsura Buzăului, nr. cadastral 27301, în suprafață de 1,0900 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 53 din data de 28.06.2024, a ofertei de vânzare nr. 53/28.06.2024, pentru terenul agricol în suprafață de 1,0900 ha depusă de numita Boiricean Efrusina - Elena, în calitate de vânzătoare, proprietară, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 53/28.06.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.intorsura.info, în data de 28.06.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 53/28.06.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative. În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 03.09.2024 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 02.10.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.intorsura.info, în data de 02.09.2024.

PRIMAR,
Raul Urdă

SECRETAR GENERAL UAT,
Maria - Magdalena Găitan



Întocmit : Consilier, Dinu Carmen Mihaiela
C. Mihaiela

2ex. DCM/DCM

Județul/Localitatea COVASNA	
Primăria Or. ÎNTORSURA BUZĂULUI	Registru de evidență nr. 54 din 02/09/2024 (zi/lună/an)

PROCES-VERBAL



de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi, 02.09.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 54/28.06.2024, a terenului agricol situat în extravilanul orașului Întorsura Buzăului, tarlăua - , parcela - , categoria de folosință pășune, identificat prin nr. cadastral 27274 și număr carte funciară 27274, în suprafață de 1,7900 ha, reprezentând cota-parte de 1/1, județul Covasna, depusă de numita Boricean Efrusina - Elena, CNP 2420824140705, identificat cu CI (CI/BI) seria KV nr. 214283, eliberată de SPCJEP Întorsura Buzăului, în calitate de vânzătoare, proprietară, cetățenia Română naționalitatea Română cu domiciliul în orașul Întorsura Buzăului, str. Bisericii, nr. 65, Jud. Covasna, codul poștal 525300 țara România telefon 0766681643, fax - , e-mail - , cetățenia Română, starea civilă căsătorită, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (3) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preceptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 27274 Întorsura Buzăului, nr. cadastral 27274, în suprafață de 1,7900 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 54 din data de 28.06.2024, a ofertei de vânzare nr. 54/28.06.2024, pentru terenul agricol în suprafață de 1,7900 ha depusă de numita Boiricean Efrusina - Elena, în calitate de vânzătoare, proprietară, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 54/28.06.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.intorsura.info, în data de 28.06.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 54/28.06.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative. În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 03.09.2024 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 02.10.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.intorsura.info, în data de 02.09.2024.

PRIMAR,
Raul Urdă



SECRETAR GENERAL UAT,
Maria Magdalena Găitan

Întocmit : Consilier, Dinu Carmen Mihaela
C. Mihaela

2ex. DCM/DCM