

ANUNȚ PUBLIC!

privind aplicarea Legii nr.123/2023 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991

Primăria orașului Întorsura Buzăului aduce la cunoștință publică faptul că, **până cel târziu la data de 18 noiembrie 2023, deținătorii de terenuri sau moștenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate**, în baza Legii.123/2023 pentru modificarea și completarea art.(2¹) din Legea fondului funciar nr.18/1991, astfel:

a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu terenul în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;

b) pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta.

Dosarul va cuprinde următoarele documente:

1. Cererea solicitantului/solicitanților, însoțită de copii de pe actele de identitate și acte de stare civilă (certIFICATE de naștere, căsătorie, după caz); în cazul în care solicitantul formulează cererea în calitate de moștenitor, se vor depune certificatul de deces și certificatul de moștenitor/de calitate de moștenitor;

2. Documentație de identificare Cadastrală cu Plan de amplasament și delimitare a imobilului_întocmit de către o persoană autorizată.

3. Proces verbal de vecinătate cu copia cărților de identitate ale vecinilor;

4. Dovada de la OCPI Covasna că, pentru terenul în cauză, nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și nu a fost eliberat titlu de propriețe;

6. Adeverință eliberată de Primăria orașului Întorsura Buzăului din care să rezulte suprafața înscrisă în Registrul agricol;

7. Certificat de atestare fiscală eliberat de Primăria_orașului Întorsura Buzăului;

8. În cazul în care terenul solicitat a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor judecătorești, o declarație pe propria răspundere din partea solicitantului din care să rezulte care este soluția rămasă definitivă.

Cererea, împreună cu actele prevăzute mai sus se depune la Primăria orașului Întorsura Buzăului, fie personal, fie prin poștă, cu confirmare de primire.

În cazul în care cererea se depune personal, solicitantul va prezenta actele doveditoare în original și câte o copie xerox, semnată pentru conformitate, rămânând la comisie numai copiile acestora.

Când cererea se transmite prin poștă, la aceasta se vor anexa: copii xerox semnate pentru conformitate pe propria răspundere de către solicitanți.

Termenul limită de depunere al cererii cel târziu la data de 18 noiembrie 2023.

NR.REG.SPEC. _____ / _____ 2023

Către,

Primăria oraşului Întorsura Buzăului

CERERE

formulată în temeiul prevederilor art.27 alin. 2¹ din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată modificată prin Legea nr. 123/2023

Subsemnatații....., fiul/fiica lui..... și
al....., născut/ă la data de.....în localitateajudețul.
.....,cu domiciliul în localitatea.....str.....,nr.....,
județul posesor al CI/BI seria..... nr.....eliberat dela data de, având CNP
.....
și al....., născut/ă la data de.....în localitateajudețul.
.....,cu domiciliul în localitatea.....str.....,nr.....,
județul posesor al CI/BI seria..... nr.....eliberat dela data de, având
CNP

În baza prevederilor art.27 alin.2¹ din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum acest articol a fost modificat prin Legea nr. 123/2023;

Solicit emiterea titlului de proprietate, pentru terenul situat în UAT oraş Întorsura Buzăului , județul Covasna, pentru suprafața de mp, în calitate de :

deținător

moștenitor al defunctului

Declar că: sunt unic moștenitor / sunt moștenitor împreună cu:

Pentru terenul în cauză, declar că sunt îndeplinite prevederile art. 27 alin. 2¹ din Legea fondului funciar nr.18/1991, modificată prin Legea nr. 123/2023, după cum urmează :

1. terenul în cauză nu a fost înscris în cooperativa agricolă de producție (nu a fost cooperativizat) , nu a fost predat la stat și nu a fost preluat la stat prin acte translative de proprietate;
2. în calitate de deținător /moștenitor, figurez cu terenul în registrele agricole/registrele cadastrale și în evidențele fiscale;
3. pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta;
5. terenul nu face și nu a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Anexez următoarele documente:

Data _____

Semnătura, _____

Subsemnatul _____ declar că sunt de acord ca datele cu caracter personal furnizate în cerere să fie utilizate în conformitate cu Legea nr. 677/2001 privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

6.Alte acte doveditoare _____.

Telefon: _____

Numele si prenumele _____

Data _____

Semnătura, _____